



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 61

din 27 februarie 2025

privind închirierea prin atribuire directă în favoarea Alianței pentru Unirea Românilor a unui spațiu situat în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania (monument istoric), corp A, proprietate publică a Municipiului Zalău, cu destinația de sediu pentru partid politic

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 15022 din 25.02.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr.15024 din 29.01.2025;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-În baza prevederilor art. 163 (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024, de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

- Adresa Alianței pentru Unirea Românilor nr. 680 din 29.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 59496 din 29.07.2024;

- art. 5, art. 6 și art.8 lit. b din Regulamentul de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 18.02.2021; Hotărârea Consiliului Local nr.404 din 23.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2025;

-În conformitate cu art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor;

-În baza prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art.139 alin. (3) lit.g și ale art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă, în favoarea ***Alianței pentru Unirea Românilor***, a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 4-6, clădirea Transilvania, Corp A etaj, camerele 19 și 20, clasat ca Monument istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04992, cu o suprafață totală de **40,54 mp**, din care suprafața utilă de 29,70 mp și 10,84 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces), având o valoare de inventar de **142.256,89 lei** (reevaluare 31.08.2023) și teren aferent în suprafață de **26,37 mp**, identificat în CF 55028 – C1, cu nr. top. 1/a/1/a/1, 1/a/1/a/2, **cu destinația de sediu pentru partid politic**, pe o perioada determinată de un an, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art.2. Tariful de închiriere este de **5,00 lei/mp/lună**, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 404 din 23 decembrie 2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a

tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2025, anexa II, punctul 1.6 "Sedii partide politice și cabinete parlamentare".

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, energie termică, deșeuri menajere, mentenanță, calculate proporțional cu suprafața închiriată din imobil iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contractual de închiriere.

Art.4. Actualizarea Anexei privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania – monument istoric, proprietate publică a Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu, nr. 4-6, conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 98 din 05 aprilie 2024.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Alianța pentru Unirea Românilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr. 61 din 22.02.2023

La HCL nr. _____ din _____

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp cladire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAȘ
1	corp A Parter - camera 1	11.83	1	55028-C1-U8	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1'	29.12	1	55028-C1-U8	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	4	55028-C1-U10	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2'	12.7	4	55028-C1-U10	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	1	55028-C1-U8	PMZ
6	corp A Parter camera 4	28.03	1	55028-C1-U8	PMZ
	corp A Parter camera 5	12.11	1	55028-C1-U8	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	1	55028-C1-U8	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	1	55028-C1-U8	PMZ Arhiva - Dir. Patrimoniu
10	corp A Parter hol + casa scarii	38.65	14	55028-C1-U7	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	5	55028-C1-U11	spatiu inchiriat dispăcerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5.56	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
		238.66			
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	14	55028-C1-U7	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61.31	14	55028-C1-U7	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11.7	14	55028-C1-U7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3.28	14	55028-C1-U7	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	14	55028-C1-U7	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12.67	14	55028-C1-U7	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14.65	14	55028-C1-U7	DIICOT
22	Corp A Et.camera10	29.45	14	55028-C1-U7	DIICOT
23	Corp A Et.camera11	12.87	14	55028-C1-U7	DIICOT
24	Corp A Et.camera12	8.51	14	55028-C1-U7	DIICOT
25	Corp A Et.camera13	21.29	14	55028-C1-U7	DIICOT
26	Corp A Et.camera14	33.41	14	55028-C1-U7	DIICOT
27	Corp A Et.camera 15	20.5	14	55028-C1-U7	DIICOT
28	Corp A Et.camera16	21.48	14	55028-C1-U7	DIICOT
29	Corp A Et.camera17	12.77	14	55028-C1-U7	PMZ
30	Corp A Et.camera18	20.54	14	55028-C1-U7	PARTIDUL PRO ROMÂNIA
31	Corp A Et.camera19	11.38	14	55028-C1-U7	Alianța pentru Unirea Românilor
32	Corp A Et.camera20	18.32	14	55028-C1-U7	Alianța pentru Unirea Românilor
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	14	55028-C1-U7	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	14	55028-C1-U7	parti comune
		362.57			
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAS
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	6	55028-C1-U9	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	6	55028-C1-U9	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	6	55028-C1-U9	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	6	55028-C1-U9	AN Antidrog.gov
42	Corp B parter P10-11	28.07	6	55028-C1-U9	ANA.gov
43	Corp B parter P12	9.44	6	55028-C1-U9	ANA.gov
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	6	55028-C1-U9	ANA.gov
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	6	55028-C1-U9	ANA.gov
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
		518.07			
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazine	4.45	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16.64	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28.62	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
		651.9			
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	8	55028-C1-U6	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	8	55028-C1-U6	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	8	55028-C1-U6	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	8	55028-C1-U6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	8	55028-C1-U6	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	9	55028-C1-U5	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	10	55028-C1-U1	PMZ - Centrul de informare turistica
82	Corp C parter P-31	20.02	10	55028-C1-U1	PMZ
83	Corp C parter P32/2	14.44	10	55028-C1-U1	PMZ
84	Corp C parter P33	48.81	10	55028-C1-U1	PMZ
85	Corp C parter P36	30.68	10	55028-C1-U1	PMZ

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAȘ
86	Corp C parter P37	25.75	10	55028-C1-U1	PMZ
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	10	55028-C1-U1	PMZ
88	Corp C parter Hol P34	10.04	10	55028-C1-U1	PMZ
89	Corp C parter P41	28.95	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	11	55028-C1-U4	DAS Zalău + Casa Municipală de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	12	55028-C1-U3	DAS Zalău + Casa Municipală de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	11	55028-C1-U4	PMZ
98	Corp C parter GANG				
		735.66			
99	Corp C et. CAMERA E08	16.09	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
102	Corp C et. E11	25.75	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
103	Corp C et. E12	35.85	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
104	Corp C et. E13	20.24	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	12	55028-C1-U3	Casa Municipală de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	12	55028-C1-U3	Casa Municipală de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	12	55028-C1-U3	Casa Municipală de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	12	55028-C1-U3	Casa Municipală de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	12	55028-C1-U3	Casa Municipală de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău + Casa Municipală de Cultura
		808.59			
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	6	55028-C1-U9	PMZ
DIRECTOR EXECUTIV, ALEXANDRU PURA					ȘEF SERVICIU ADINA FREDESCU

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 61 din 27.02.2025