



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 6 **din 16 ianuarie 2025**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, situat pe bulevardul Mihai Viteazul nr. FN

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1828 din 14.01.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 1833 din 14.01.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza art. 163 alin.1 din OUG nr. 57/2019 și văzând prevederile HCL nr. 307 din 04.11.2024 de desemnare a d-lui Forț Călin-Cristian având funcția de viceprimar al municipiului Zalău să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT aferentă obiectivului de investiții „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 17.809.502,39 lei fără TVA, respectiv 21.179.939,93 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 11.226.236,05 lei fără TVA, respectiv 13.359.220,88 lei cu TVA, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Amenajarea unei autobaze secundare pentru serviciul de transport public local din Municipiul Zalău”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1

OBIECT V: [P.T._346_2024] Amenajare autobaza secundara pentru serviciul de transport public local al Municipiului Zalau, jud.Salaj
Beneficiir: MUNICIPIUL ZALAU
Proiecta it: SC ATAMORA SRL ORADEA
Executa it:

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18
TEL 03713575
TEL 05114/2018
TEL 0745.30.77.70

SC ATAMORA SRL
Arhitectura - Restaurare



Proiect:
Faza: P.T.

nr: A.346-2024

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 6 din 16.01.2025
al obiectivului de investitii

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

[F.T._346_2024] Amenajare autobaza secundara pentru serviciul de transport public local al Municipiului Zalau, jud.Salaj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	280,000.00	53,200.00	333,200.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performante energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	171,100.00	32,509.00	203,609.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,100.00	1,919.00	12,019.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	91,000.00	17,290.00	108,290.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	177,343.94	33,695.35	211,039.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	159,343.94	30,275.35	189,619.29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 3	362,443.94	68,864.35	431,308.29

DEVIZIUL GENERAL: [P.T. 346_2024] Amenajare autobaza secundara pentru serviciul de transport public local al Municipiului Zalau, jud.Salaj

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,622,929.50	2,018,356.61	12,641,286.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	110,847.96	21,061.11	131,909.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	554,239.80	105,305.56	659,545.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	360,000.00	68,400.00	428,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,648,017.26	2,213,123.28	13,861,140.54
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	212,458.59	40,367.13	252,825.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	212,458.59	40,367.13	252,825.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,357.42	0.00	70,357.42
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,131.18	0.00	56,131.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,226.24	0.00	11,226.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,227,646.12	233,252.76	1,460,898.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,525,462.13	276,469.89	1,801,932.02
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,123,479.95	593,461.19	3,716,941.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conform https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/	870,099.11	165,318.83	1,035,417.94
	TOTAL CAPITOL 7	3,993,579.06	758,780.02	4,752,359.08
TOTAL GENERAL		17,809,502.39	3,370,437.54	21,179,939.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,226,236.05	2,132,984.83	13,359,220.88

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 6 din 16.01.2025

PROIECTANT,

SC ATAMORA SRL ORADEA





Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției AMENAJARE AUTOBAZĂ SECUNDARĂ PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIUL ZALĂU – FAZA P.T.

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv (TVA) (lei)

21.179.939,93 lei cu TVA

17.809.502,39 lei fără TVA

Din care:

construcții-montaj (C+M), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)

13.359.220,88 lei cu TVA

11.226.236,05 lei fără TVA

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 6 din 16.01.2025

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

PTAB

- $Sc=19.87m^2$
- $Sd=19.87 m^2$
- Regim de înălțime: P

Dispecerat

- $Sc=80.27m^2$
- $Sd=160.54 m^2$
- Regim de înălțime: P+1
- $Hmax= 7m$
- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

Copertină

- $Sc=1695.00m^2$
- $Sd=1695.00m^2$
- Regim de înălțime: P
- $Hmax= 6.28m$



- Categoria de importanță C
- GRF II
- Risc de incendiu mic

c) Descrierea principalelor activități / lucrări:

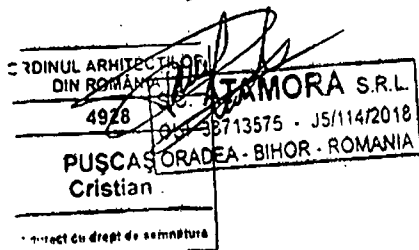
Prin prezentul proiect se propun următoarele categorii de lucrări:

- Împrejmuire teren studiat;
- Realizare acces pe parcelă din Centura Ocolitoare a municipiului Zalău;
- Realizare copertine metalice pentru gararea unui număr de 40 de autobuze electrice;
- Realizare clădire dispecerat cu spațiile aferente (birou pază; birou dispeceri; casierie; sală de mese și grup sanitar);
- Amenajare 4 zone de încărcare pentru autobuzele electrice;
- Amenajare 5 locuri de parcare pentru angajați;
- Amenajare 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități
- Amenajare 4 rasteluri pentru biciclete; 2 rasteluri lângă clădirea Dispecerat și 2 rasteluri lângă cele 5 locuri de parcare pentru angajați;
- Amenajare incintă prin plantarea de spații verzi și arbori;
- Realizarea instalațiilor electrice – curenți tari; curenți slabi;
- Realizarea instalațiilor video și anti – efracție;
- Realizarea instalațiilor sanitare, termice și de ventilație;
- Asigurarea cu utilități și racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă; canalizare; electricitate; date voce și radio-TV;
- Realizare sistematizare pe verticală incintă.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **24 luni**

PROIECTANT:

S.C. Atamora S.R.L.



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 6 din 16.01.2025