



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 52

din 27 februarie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 9 mp, identificat cu număr cadastral 78640, liber de sarcini, necesar amplasării Stației de pompare a apei uzate și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.12.573 din 17.02.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr.12.576 din 17.02.2025;

În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

Adresa Companiei de Apă Someș SA, Sucursala Zalău înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 21.843 din 17.03.2023;

Protocolul de colaborare nr.13233 din 15.02.2024 pentru "Executare rețea de canalizare menajeră cu stație de pompare și refulare în strada Cetinei, care deservește "Centrul de recuperare, tratament și îngrijire ACASĂ" din Municipiul Zalău, județul Sălaj; Autorizația de construire nr.240 din 11.06.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 362 din 13.02.2025, CF nr. 78640 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de 9 mp, identificat cu nr. cadastral 78640, CF nr.78640 Zalău, liber de sarcini, necesar amplasării Stației de pompare a apelor uzate, cu privire la care proprietara acestuia, Fundația "ACASA", a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 362 din 13.02.2025.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele O.C.P.I. Sălaj, onorariile notariale și tariful pentru prestarea serviciului privind întocmirea documentațiilor cadastrale, achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea renunțării la dreptul de proprietate și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare, se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**