



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 413

din 23 decembrie 2025

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea imobilului de la adresa str. 22 Decembrie 1989 nr. 69 din municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban "Strada 22 Decembrie 1989", înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția nr. 325, cod SJ-II-a-B-04986

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 101847/17.12.2025 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 101884/18.12.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Adresa actualului proprietar înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 100648/16.12.2025 și Adresa Direcției Județene pentru Cultură Sălaj nr. 1757 din 12.12.2025;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice;

În conformitate cu art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Zalău pentru cumpărarea la preț de 120.000 euro (calculat la cursul BNR în situația încheierii tranzacției), a imobilului de la adresa din str. 22 Decembrie 1989 nr. 69 din Municipiul Zalău, situat în zona construită protejată Ansamblul urban "Strada 22 Decembrie 1989", înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția nr. 325, cod SJ-II-a-B-04986, anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, identificat în CF nr. 79792 Zalău cu nr. cad. 79792, compus din teren intravilan parțial împrejmuit în suprafață de 360 mp și construcția edificată pe acest teren: casă de locuit construită pe un nivel, având suprafața construită la sol de 137 mp

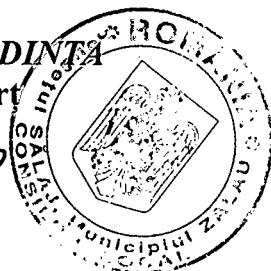
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; - Direcția Patrimoniu;
- Solicitant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacas