

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 406 din 18 decembrie 2025

privind aprobarea încheierii unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, necesar implementării proiectului "Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 99482 din 11.12.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Patrimoniu nr. 99477 din 11.12.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 1151 din 03.12.2025;

- Programul Regional Nord Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană multimodală durabilă, Obiectiv Specific 2.8: Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;

- Cerințele Ghidul solicitantului PRNV 2021-2027 privind Utilizarea crescută a transportului public și a altor forme de mobilitate urbană ecologice (mobilitate urbană) — Municipii reședință de județ, apel de proiecte PRNV/2023/481.A/1 dedicat Municipiilor - reședință de județ și UAT-urilor limitrofe din zonele urbane funcționale aferente acestora, varianta în vigoare la această dată conform Corrigendum 4;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 224/29.08.2024 privind încheierea unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, a unui Contract de comodat și a unei Convenții în vederea constituirea unui drept de servitute de trecere între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar necesare implementării proiectului "Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA";

- Scrisoarea emisă de Autoritatea de management (ADR NV) nr. 036265/24.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 92596/24.11.2025,

- Prevederile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Aprobarea încheierii unui Contract de suprafață cu titlu gratuit, între Municipiul Zalău, în calitate de suprafațiar și SC TRANSURBIS SA ZALĂU, în calitate de proprietar pentru traseul modificat al lucrărilor efectuate în vederea implementării proiectului "Lucrări de instalare a

stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA", care va avea ca obiect imobilele teren, situate în intravilanul Municipiului Zalău, identificate prin numerele cadastrale nou create și neoperate în Cartea Funciară, astfel:

- ☐ Lot I (nr. cadastral 80005 cu suprafața de 3 mp),
- ☐ Lot II (nr. cadastral 80006 cu suprafața de 88 mp),
- ☐ Lot III (nr. cadastral 80007 cu suprafața de 96 mp),
- ☐ Lot IV (nr. cadastral 80008 cu suprafața de 30 mp),

așa cum rezultă din cuprinsul Referatului de admitere a cererii nr. 97621 din 09.12.2025 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ce constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. SC TRANSURBIS SA ZALĂU, în calitate de proprietar al imobilelor mai sus identificate, va asigura menținerea investiției realizate pe terenul ce face obiectul Contractului de suprafață, în baza proiectului tehnic referitor la *"Lucrări de instalare a stațiilor de încărcare și racordare la rețeaua de energie electrică, inclusiv asigurarea necesarului de putere, aferente achiziției de autobuze electrice echipate cu sisteme ITS pentru serviciul de transport public local de persoane în Municipiul Zalău, finanțate prin PRNV 2021-2027-Autobaza Transurbis SA"* pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare și declară că este de acord cu realizarea proiectului. Încheierea contractului de suprafață se va face pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire, respectiv acoperirea perioadei de durabilitate a contractului de finanțare nr. 150/16.10.2024 al proiectului ACHIZIȚIA DE AUTOBUZE ELECTRICE ECHIPATE CU SISTEME ITS PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC LOCAL DE PERSOANE ÎN MUNICIPIUL ZALĂU, cod sms 318836.

Art.3. Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de suprafață, Municipiul Zalău.

Art.4. Mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău a reprezentanților AGA a SC TRANSURBIS SA ZALĂU să aprobe dezmembrarea terenului cu nr. cad 77969, conform referatului de admitere a cererii nr. 97621/09.12.2025 și încheierea Contractului de suprafață în condițiile stabilite prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.5. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului Juridic-Contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Direcția Tehnică și SC Transurbis SA Zalău

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Tehnică; Direcția Economică;
- SC Transurbis SA Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT



! CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACĂȘ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalauAdresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	97621
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TRANSURBIS SA
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str FABRICII, Nr. 30/AReferitor la cererea inregistrată sub numărul **97621** din data **09-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 77969 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **80005** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 3 mp;
- 2) **80006** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 88 mp;
- 3) **80007** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 96 mp;
- 4) **80008** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 30 mp;
- 5) **80009** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 15838 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-12-2025.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember



Oficiul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	97621
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77969 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

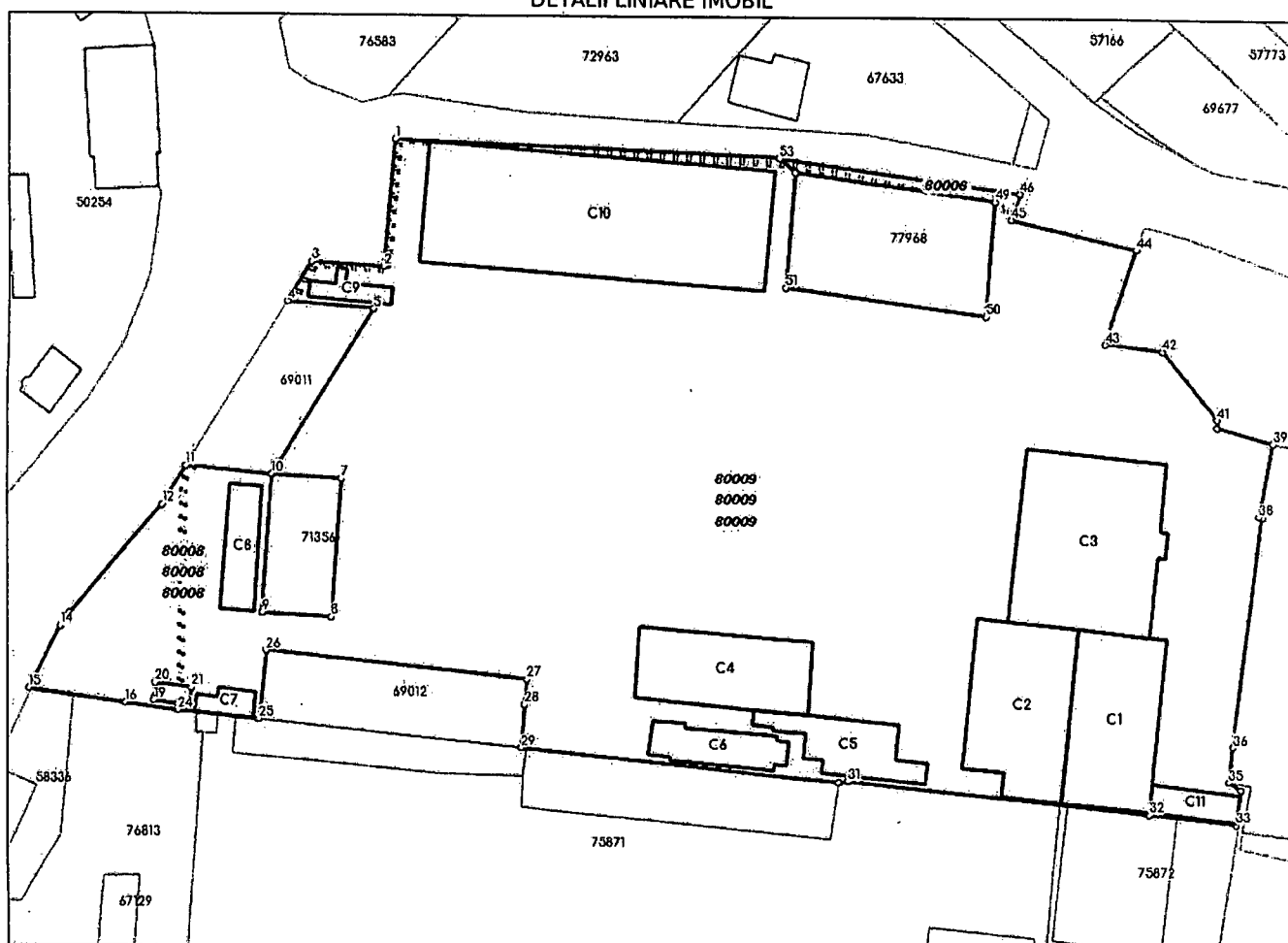
Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

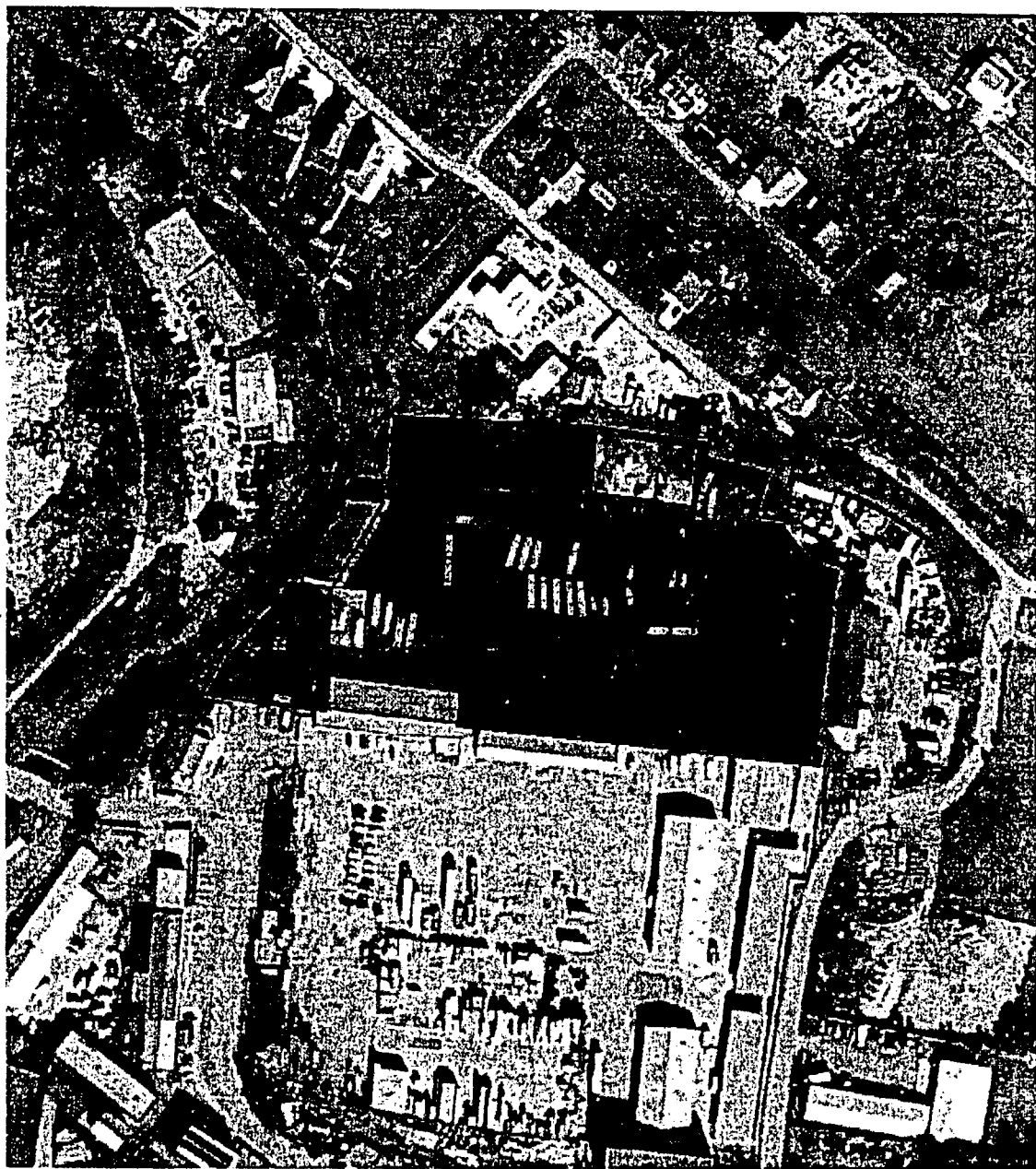
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77969	16055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.055			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		16.055			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	77969-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	birou
4	77969-C2	construcții anexa	508	Cu acte	atelier
5	77969-C3	construcții anexa	755	Cu acte	atelier
6	77969-C4	construcții anexa	382	Cu acte	atelier
7	77969-C5	construcții administrative si social culturale	196	Cu acte	birou
8	77969-C6	construcții anexa	142	Cu acte	decantor
9	77969-C7	construcții anexa	41	Cu acte	magazie
10	77969-C8	construcții anexa	125	Cu acte	decantor
11	77969-C9	construcții anexa	45	Cu acte	rampă
2	77969-C10	construcții anexa	1.266	Cu acte	magazie
3	77969-C11	construcții anexa	76	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.124	2	3	12.54	3	4	8.084
4	5	15.0	5	6	33.799	6	7	12.0
7	8	23.976	8	9	12.0	9	10	23.977
10	11	14.967	11	12	7.919	12	13	24.964
13	14	2.732	14	15	12.092	15	16	17.357
16	17	9.352	17	18	1.105	18	19	4.392
19	20	3.1	20	21	6.41	21	22	3.1
22	23	1.986	23	24	1.103	24	25	14.06
25	26	12.0	26	27	45.198	27	28	4.465
28	29	7.535	29	30	55.758	30	31	1.58
31	32	52.526	32	33	15.231	33	34	6.212
34	35	2.463	35	36	6.287	36	37	40.316
37	38	0.59	38	39	13.033	39	40	9.971
40	41	1.432	41	42	15.257	42	43	9.961
43	44	17.308	44	45	22.305	45	46	4.708
46	47	42.145	47	48	3.767	48	49	34.84
49	50	20.0	50	51	34.999	51	52	20.015
52	53	3.714	53	1	67.073			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97621	09.12.2025	12.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 97621 înregistrată la data de 09.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80005	3	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	80006	88	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	80007	96	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	80008	30	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	80009	15838	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-12-2025

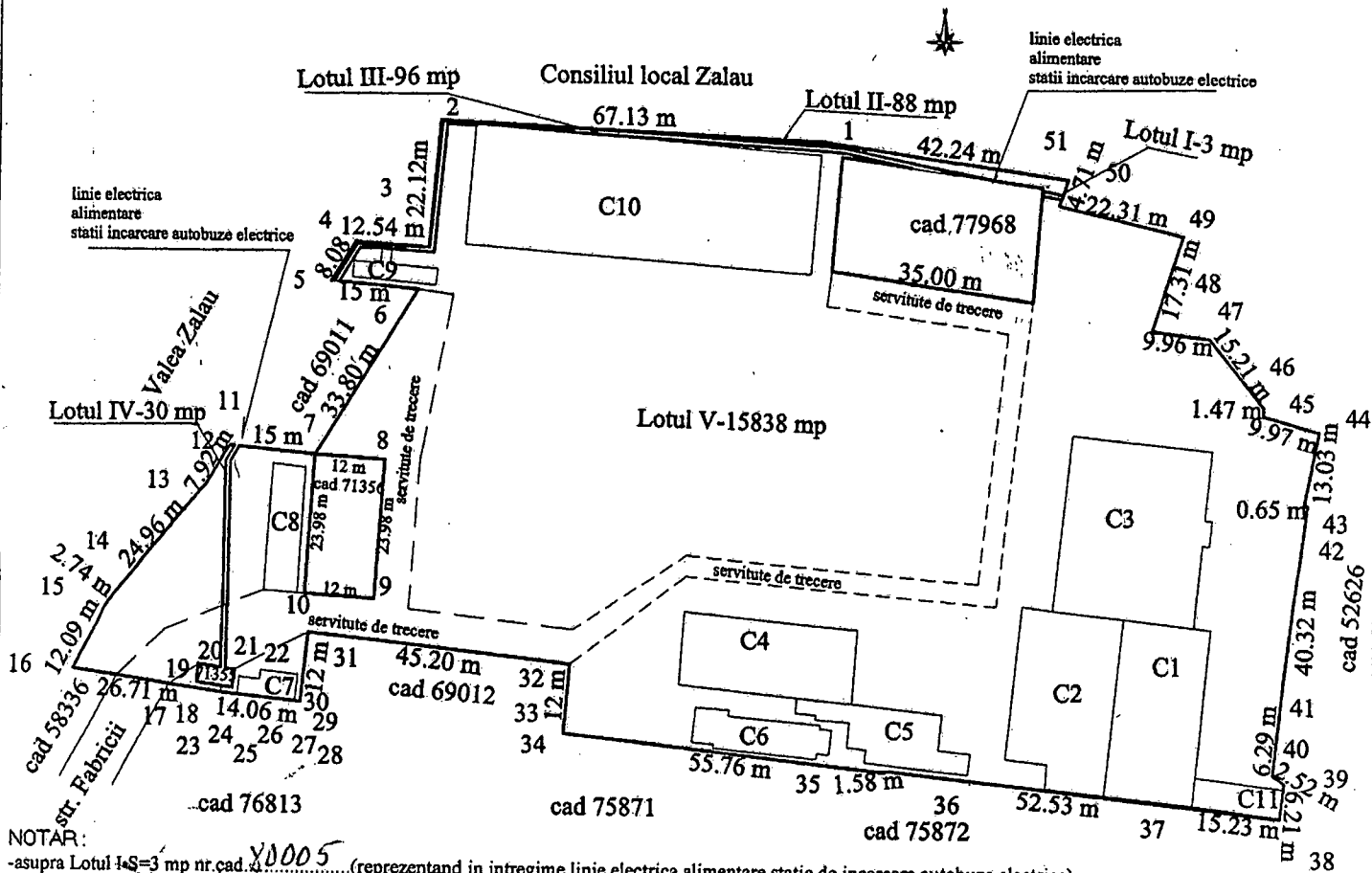
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Maria Ember

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE / ALIPIRE
SCARA 1 :1000

Nr.cadastral 77969	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16055 mp	Jud. Salaj , Loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr 77969	UAT - Zalau	



-asupra Lotul I-S=3 mp nr.cad. 80005 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice),
Lotul III-S= 96 mp nr.cad. 80007 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) si asupra Lotul IV-S=30 mp
nr.cad. 80008 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15
ani in favoarea **MUNICIPIUL ZALAU**

alipire/dezlipire mobil

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr. CF	Nr.cad	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
77969	77969	16055 mp	Curti constructii	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, decantor, rampa, magazie, magazie	80005	Lotul I- 3 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80006	Lotul II- 88 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80007	Lotul III-96 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80008	Lotul IV- 30 mp	Curti constructii	Teren intravilan
					80009	Lotul V-15838 mp		Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, birou, decantor, magazie, decantor, rampa, magazie, magazie
TOTAL:		16055 mp				16055 mp		

Executant: SAU OVIDIU-ION

Confirm executarea masuratorilor la teren.

Corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. S-I-F, NR. 0055

Data: 28.11.2025

Inspector: Bianca-Maria Ember

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregitoare a cartii cadastrale nr. cadastral

Data: 28.11.2025

Semnat digital de Bianca-Maria Ember

08:56:45 +02'00'

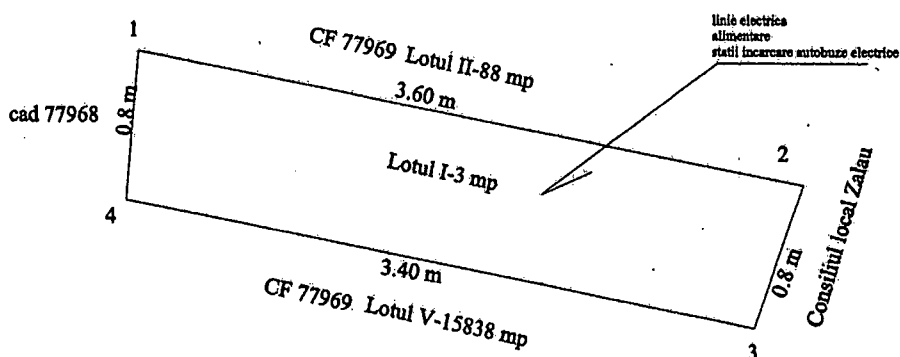
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :25

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80005	3 mp	Jud Salaj , loc. Zalău -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 406 din 18.12.2025

-asupra Lotul I-S=3 mp nr.cad. 80005 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1 Ce	3	Teren intravilan
Total		3	

Suprafata imobilului = 3 mp

Executant : SAVU OVIDIU-ION, Seria NO-SJ-F nr. 0055

Confirm executarea masurarilor la teren

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura : Ing. SAVU

Data : 28.11.2025 I. OVIDIU-ION

SAVU OVIDIU-ION
RO-SJ-F-0055
2025-12-09 13:19:42

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat

Semnatura :

Data :

Bianca
Maria Embér

Semnat digital de
Bianca Maria Embér
Data: 2025.12.11
08:57:45 +02'00'

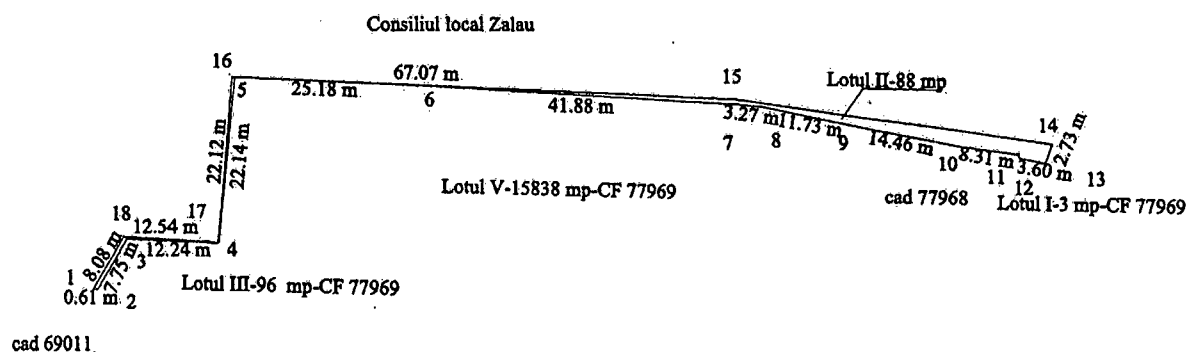
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80006	88 mp	Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 406 din 18.12.2025

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	I Cc	88	Teren intravilan
Total		88	

Suprafata imobilului = 88 mp

Executant : **Savu Ovidiu-Ion** Aut. seria RO-SJ-F nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura : **Savu Ovidiu-Ion**
Data : 28.12.2025

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date intravilan si atribuirea
Semnatura :
Data :

**Bianca-
Mara
Ember**

Semnat digital de
Bianca-
Mara-
Ember
Data: 2025.12.11
08:58:21 +02'00'

97621/2025

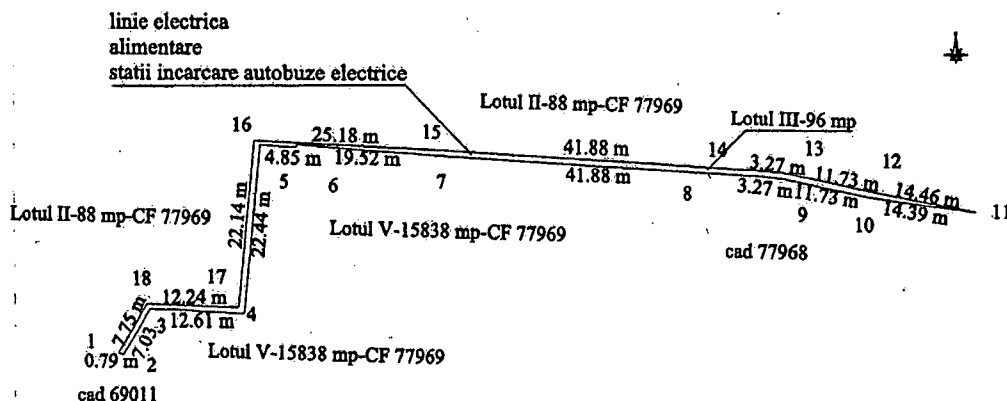


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80007	96 mp	Jud Salaj , loc. Zalău -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalău
---------------------	-----	-------



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 406 din 12.12.2025

-Lotul III-S= 96 mp nr.cad. 80007 (reprezentand in intregime linie electrica alimentare statie de incarcare autobuze electrice) se v-a inscrie drept de SUPERFICIE pe o durata de 15 ani in favoarea MUNICIPIUL ZALAU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1 Cc	96	Teren intravilan
Total		96	

Suprafata imobilului = 96 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion, Aut. seria RO-SJ-F nr. 0055

Confirm executarea masuratorilor la teren,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura : Ing. SAVU
Data : 28.11.2025
SAVU OVIDIU-ION
RO-SJ-F-0055
2025-12-09 13:20:07

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Semnatura : Bianca-Maria
Data : 08:58:59 +02'00'

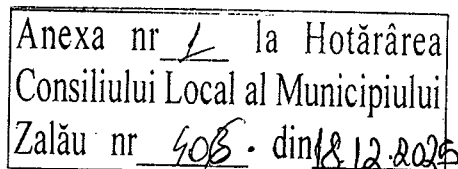
Bianca-Maria
Ember

Semnat digital de
Bianca-Maria Ember
Data: 2025.12.11
08:58:59 +02'00'

97621/2025

Апеха 16

Cartea funciara nr.		UAT	Zalau
---------------------	--	-----	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I.	1 Cc	30	Teren intravilan
Total		30	

Executant : SAVU OVIDIU-ION, Aut. Serv. RO-S-J-F nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea insemnarii / delimitarilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura :  SAVU OVIDIU-ION
Data : 28.11.2025 RO-S-J-F-0055
2025-12-09 13:20:20

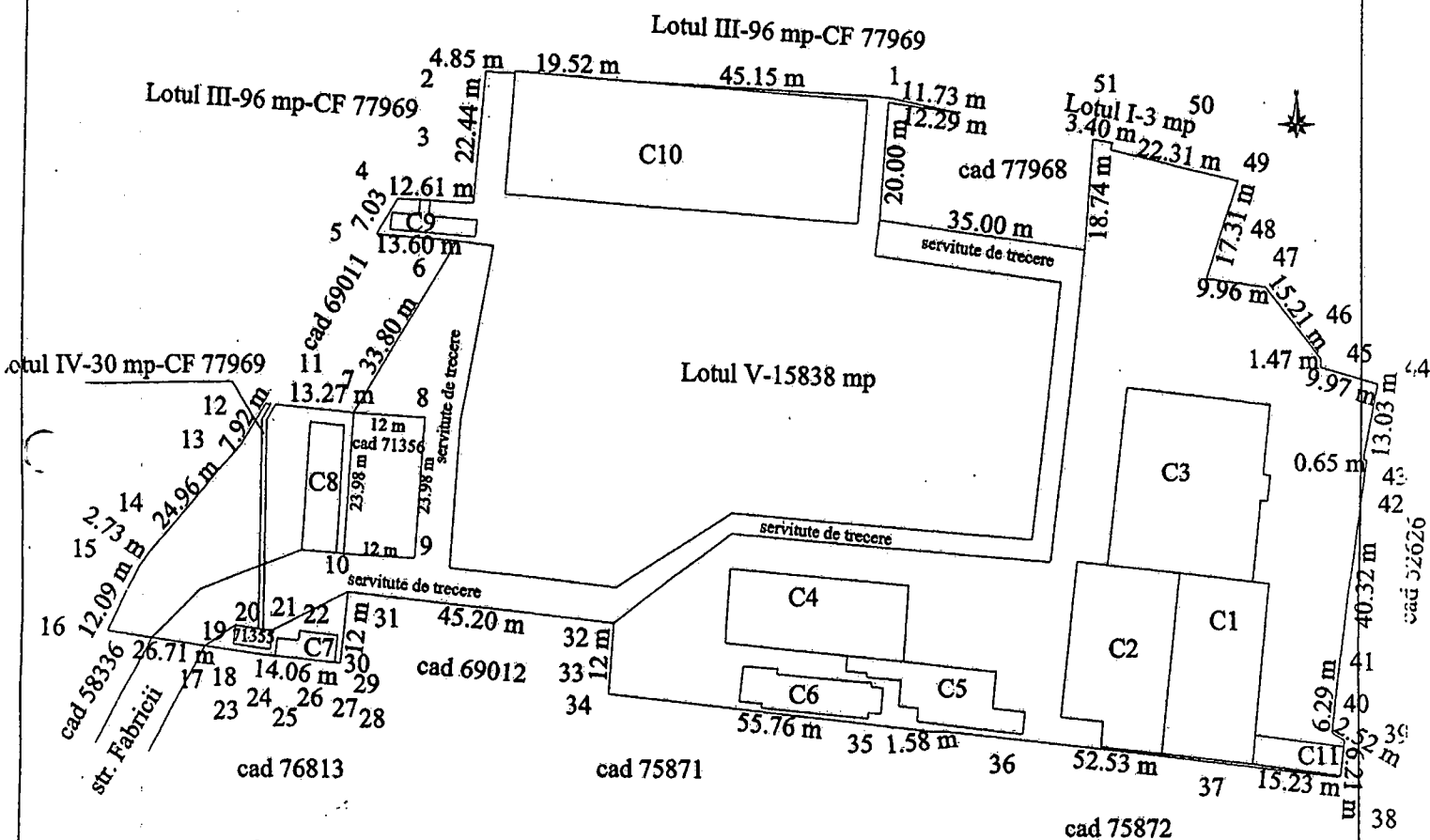
97621/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
80009	15838 mp	Jud Salaj , loc. Zalau -Intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	I Cc	15838	Teren intravilan
Total		15838	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	471	S.construita la sol :471 mp ; birou
C2	CA	508	S.construita la sol :508 mp ; atelier
C3	CA	755	S.construita la sol :755 mp ; atelier
C4	CA	382	S.construita la sol :382 mp ; atelier
C5	CAS	196	S.construita la sol :196 mp ; birou
C6	CA	142	S.construita la sol :142 mp ; decantor
C7	CA	41	S.construita la sol :41 mp ; magazie
C8	CA	125	S.construita la sol :125 mp ; decantor
C9	CA	45	S.construita la sol :45 mp ; rampa
C10	CA	1266	S.construita la sol :1266 mp ; magazie
C11	CA	76	S.construita la sol :76 mp ; magazie
Total		4007	

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 408 din 18.12.2025

Suprafata imobilului = 15838 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion - Aut. seria RO-SJ-F nr. 0055
Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura :
Data : 28.11.2025

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza
Semnatura :
Data :

Bianca-
Maria Ember

Semnat digital de
Bianca-Maria Ember
Data: 2025.12.11
09:01:46 +02'00'

97621/2025

