



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.378

din 27 noiembrie 2025

privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău , schimbarea destinației imobilului identificat în C.F. 79862 Zalău nr. cadastral 79862, compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție atelier în suprafață de 478 mp situat în incinta unității de învățământ, din instituție de învățământ preuniversitar de stat în instituție de învățământ special de stat și trecerea imobilului din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 95.552 din 24.11.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun nr. 95.553 din 24.11.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație publică și Direcției economice;

Solicitățile Județului Sălaj înregistrate la Primăria Municipiului Zalău sub nr.61948 din 13.08.2025 și nr. 77683 din 02.10.2025 prin care solicită alocarea unui spațiu neutilizat din incinta Liceul Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău identificat cu nr. cadastral 54045-C5 – ATELIER, pentru asigurarea unor condiții optime desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău – instituție de învățământ special de stat, destinată copiilor cu cerințe educaționale speciale (CES) din județul Sălaj;

Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.144 din data de 14.10.2025 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj, pentru asigurarea unor condiții optime desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău – instituție de învățământ special de stat;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr.356/14.11.2025 privind dezlipirea imobilului situat în Zalău str. Simion Bărnuțiu nr.51 jud. Sălaj, cu nr. Cadastral 54045 proprietatea publică a Municipiului Zalău;

Adresa nr. 92571 din 24.11.2025, a Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău care atestă faptul că imobilul cu destinația de ATELIER situat în localitatea Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.51, județul Sălaj, în incinta Liceul Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, ce este identificat cu nr.cad.79862, terenul având suprafața de 2.307

mp, și construcția în suprafață de 478 mp nu este utilizat și nu se mai desfășoară activități didactice din anul școlar 2012-2013;

Extrasul CF 79862 Zalău și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului teren având suprafața de 2.307 mp, și construcția în suprafață de 478 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău,

Informarea nr.93.038/24.11.2025 transmisă Ministerului Educației și Cercetării cu privire la intenția de schimbare a destinației imobilului

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile art.146 alin (3) și (11) din Legea Nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar;

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art.287 lit.b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Retragerea din administrarea Liceului Tehnologic "Voivod Gelu" Zalău a imobilului identificat în CF nr. 79862 Zalău nr.cadastral 79862, compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție atelier în suprafață de 478 mp, terenul cu nr. de inventar 7050 și valoare de 34527,55 lei și construcția cu nr. de inventar 1378 și valoare de 1338120,85 lei, proprietatea publică a Municipiului Zalău, sens în care se actualizează Protocolul de administrare nr. 27797/2002.

Art.2.Schimbarea destinației imobilului identificat în CF nr. 79862 Zalău nr. cadastral 79862, compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție identificată nr. cadastral 79862 – C1, atelier în suprafață de 478 mp situat în incinta Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.51, județul Sălaj, în care nu se mai desfășoară activități didactice de peste 3 ani, din instituție de învățământ preuniversitar de stat în instituție de învățământ special de stat - pentru asigurarea unor condiții optime desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, în conformitate cu prevederile art.146 alin (11) din Legea Nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar.

Art.3.Trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului identificat în CF nr. 79862 Zalău, nr.cadastral 79862 compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție identificată cu nr cadastral 79862-C1 - atelier în suprafață de 478 mp, terenul cu nr. de inventar 7050 și valoare de 34527,55 lei și construcția cu nr. de inventar 1378 și valoare de 1338120,85 lei, situat în incinta Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.51, județul Sălaj, în vederea reabilitării și modernizării pentru desfășurarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, astfel cum este evidențiat în **Planul de Amplasament și Delimitare a**

imobilului Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta, și încetarea uzului și interesului public al Municipiului Zalău.

Art.4.Județul Sălaj va asigura acces neîngrădit la imobilele unității de învățământ liceal „Liceul Tehnologic VOIEVODUL GELU”, pentru Municipiul Zalău, pentru unitatea de învățământ și pentru deținătorii de rețele tehnico-edilitare de pe imobilului transmis, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului din Anexa nr.1, acces ce va fi notat de catre Judetul Salaj, în evidențele cărții funciare a imobilului transmis, concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate publică a acestuia.

Art.5.Predarea-primirea imobilului se va efectua în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza **Protocolului de predare -primire privind condițiile de transfer și obligațiile părților ce face constituie Anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, protocol ce va fi notat în evidențele cărții funciare a imobilului transmis.

Art.6.Se împuternicește primarul municipiului Zalău să semneze protocolul prevăzut la art.3.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

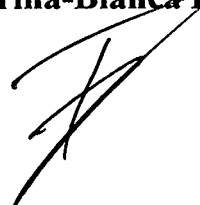
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău
- Inspectoratul Școlar Județean Sălaj
- Ministerul Educației și Cercetării
- Județul Sălaj - Consiliul Județean

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

Nr.Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
79862	2307	Loc. Zalau, Strada Simion Barnutiu, Nr.51
Cartea Fundara	UAT:	Zalau - Intravilan

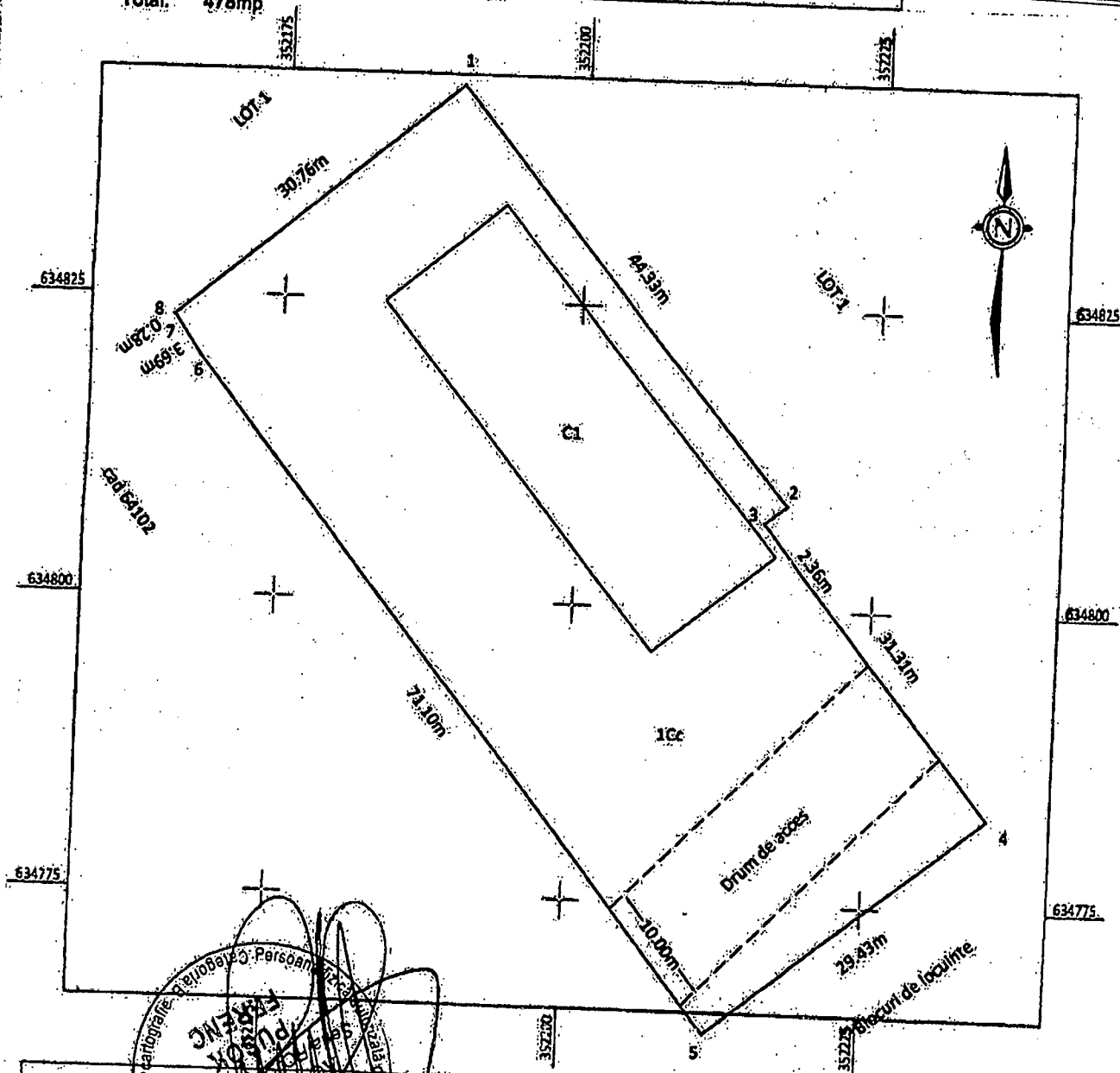
A: Date Referitoare la Teren

Nr. Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Co.	2307	teren intravilan imprejmuit
Total: 2307mp			

B: Date Referitoare la Constructii

Nr.	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CAS	478		Atelier, suprafata construita la sol 478mp
Total: 478mp				

Anexa nr. 1 la Hotărâre.
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 378 din 27.11.2025



Suprafata Totala a Acurata a Imobilului = 2307 mp

PUSOK
FERENCDate: 2025.10.28
12:03:04

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: October/2025

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2025.10.28
12:12:25 +0200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Data: 56179/2025



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalaui.ro e-mail: primaria@zalaui.ro

ANEXA 2

la HCL al Mun Zalău nr _____

Municipiul Zalău

Nr. _____ din _____ 2025

Anexa nr. 2 la Hotărârea Județului Sălaj

Consiliului Local al Municipiului _____ din _____ 2025

Zalău nr. 378 din 27.11.2025

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

și de stabilire a condițiilor de trecere a imobilului identificat în CF nr. 79862 Zalău din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

1.1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin Primar - Florin Florian, Secretar General - Marina Bianca Fazacaș, în calitate de PROPRIETAR, cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Zalău dată prin Hotărârea nr. _____ din _____ 2025 ,

Și

1.2. **Județul Sălaj** cu sediul în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.11, cod fiscal _____, reprezentat prin Președinte – Dinu Iancu - Sălăjanu, Secretar General - Cosmin Radu Vlaicu, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr.144/14.10.2025, în calitate de în calitate de beneficiar

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.144 din data de 14.10.2025 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliul Județean Sălaj, pentru asigurarea unor condiții optime desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău – instituție de învățământ special de stat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. _____ din data de 27.11.2025 privind retragerea din administrarea Liceului Tehnologic „Voievod Gelu” Zalău și schimbarea destinației imobilului identificat în C.F. 79862 Zalău nr. cadastral 79862, compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție atelier în suprafață de 478 mp situat în incinta unității de învățământ, din instituție de învățământ preuniversitar de stat în instituție de învățământ special de stat precum și trecerea imobilului din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

2. Obiectul Protocolului

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie reglementarea condițiilor asumate de comun acord de trecere din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului identificat în CF nr. 79862 Zalău, nr.cadastral 79862 compus din teren în suprafața de 2.307 mp și construcție identificată cu nr cadastral 79862-C1 - atelier în suprafață de 478 mp, terenul cu nr. de inventar 7050 si valoare de 34527,55 lei și construcția cu nr. de inventar 1378 si valoare de 1338120,85 lei situat în incinta Liceului Tehnologic „Voievod Gêlu” Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.51, județul Sălaj, în vederea reabilitării și modernizării pentru desfășurarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Speranța” Zalău, imobil prezentat în Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului din Anexa nr.1 HCL.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Proprietarului – Municipiul Zalău

3.2. Să predea imobilul identificat la punctul 2.1 beneficiarului, în scopul stabilit.

3.3. Să fie informat în prealabil în scris de către Beneficiar cu privire la demararea lucrărilor, stadiul și finalizarea investiției;

3.4. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;

3.5. Municipiul Zalău, unitatea de învățământ și deținătorii de rețele tehnico-edilitare ce deserveșc aceste imobile, vor avea acces neîngrădit la imobilele unității de învățământ liceal „Liceul Tehnologic VOIEVODUL GELU”, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului din Anexa nr.1, acces ce va fi notat concomitent cu notarea dreptului de proprietate al Județului Sălaj în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (cartea funciară) a imobilului transmis, de către noul proprietar, Județul Sălaj.

3.6. Municipiului Zalău, în baza Procesului Verbal de predare-primire, va opera în evidențele tehnico-operative ieșirea din gestiune a imobilului ce face obiectul prezentului protocol;

3.7. Drepturile și obligațiile beneficiarului – Județul Sălaj

a. Să preia imobilul identificat la punctul 2.1, în scopul stabilit.

b. Beneficiarul se obligă să demareze *lucrările de investiții necesare reabilitării construcției și amenajării terenului, în termen de maxim 3 ani, iar punerea efectivă în funcțiune a unității de învățământ special să se realizeze în maxim 5 ani de la efectuarea trecerii bunului de mai sus în domeniul public al județului Sălaj, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Zalău; în acest sens beneficiarul va informa Municipiul Zalău cu privire la demersurile realizate în vederea îndeplinirii scopului pentru care a fost transmis.*

c. Beneficiarul se obligă să păstreze *minim 25 de ani, destinația de unitate de învățământ special;*

d. Beneficiarul se obligă să asigure *accesul neîngrădit la imobilele unității de învățământ liceal „ Liceul Tehnologic VOIEVODUL GELU”, pentru Municipiul Zalău, unitatea de învățământ și pentru deținătorii de rețele tehnico-edilitare ce deserveșc aceste imobile, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului din Anexa nr.1 la prezentul, acces ce va fi notat concomitent cu notarea dreptului de proprietate al Județului Sălaj în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (cartea funciară) a imobilului transmis .*

e. *Împrejmuirea imobilului se va reabilita/realiza cu menținerea accesului existent, pentru a se asigura accesul mai sus menționat.*

f. Beneficiarul se obligă să mențină *imobilul* identificat la punctul 2.1. în *domeniul public al județului*, după dobândirea în proprietate, acestuia fiindu-i interzisă trecerea în *domeniul privat precum și schimbarea destinației pentru care operat trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău*.

4. Durata protocolului

4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele parti și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți.

4.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de Părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

5. Clauze speciale privind întoarcerea imobilului în domeniul public al Municipiului Zalău

5.1. În cazul nerespectării de către beneficiar a oricărei dintre condițiile reglementate la punctul 3.2., constatate prin proces-verbal, imobilul ce face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Județului Sălaj revine în proprietatea publică a Municipiului Zalău, acesta din urmă având dreptul, să inițieze demersurile pentru trecerea bunului în domeniul public al Municipiului Zalău, iar Județul Sălaj are obligația de a aproba prin hotărâre trecerea bunului în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii consiliului local al municipiului Zalău de aprobare a cererii de trecere, în condițiile art.294 alin.(2) și (5)-(7) din OUG nr.57 privind Codul administrativ.

5.2. Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul Protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 exemplare originale.

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

JUDEȚUL SĂLAJ
PREȘEDINTE

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 378 din 27.11.2025