



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 374
din 27 noiembrie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 79156, liber de sarcini, necesar constituirii unui drum de acces public din str. Dimitrie Cantemir și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.90521 din 17.11.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.90510 din 17.11.2025;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4037 din 13.10.2025 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, CF nr.79156 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **690 mp, identificat cu nr. cadastral 79156, CF nr.79156 Zalău**, liber de sarcini, necesar constituirii unui drum de acces public din str. Dimitrie Cantemir cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.4037 din 13.10.2025.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea construirii unui drum de acces public din str. Dimitrie Cantemir.

Art.3. Acest imobil cu categoria de folosință drum are secțiunea cuprinsă între 4,00 m – 6,00 m, conform CF 79156 Zalău și având în vedere poziționarea acestuia la limita zonei pentru care a fost întocmită documentația de urbanism P.U.Z. Modificarea rețelei stradale PUZ Ferma pomicolă Meseșul, aprobată prin HCL nr.33 din 28.02.2019, s-a propus secțiunea de 8,50 m având prevăzute și două suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

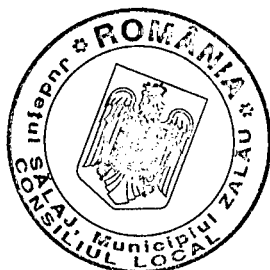
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN CRISTIAN FORȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș