



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 371 din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea condițiilor de achiziționare, de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren în suprafață de 450 mp identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, ocupat de garaje, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică – parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 91654 din 19.11.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 91655 din 19.11.2025;

Certificatul de urbanism nr. 1003 din 27.10.2025 de informare și regim de construibilitate pentru imobilul înscris în CF nr. 70354 Zalău;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 352 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354, în suprafață de 450 mp, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică – parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din Municipiul Zalău;

Procesul verbal de negociere nr. 88828 din 11.11.2025 al Comisiei de negociere și Acordul dat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 91644 din 19.11.2025;

Văzând concluziile Raportului de evaluare nr. 299/08.10.2025, întocmit de către societatea Albev Global EPI S.R.L, prin evaluator autorizat ANEVAR, însoțit prin HCL nr. 352 din 30.10.2025;

Anexa nr. 2, pct. 17 – Amenajare domeniu public între str. Vișinilor și str. Simion Bărnuțiu din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 313 din 23.10.2025 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Zalău aprobat pentru anul 2025 și modificarea listei de investiții aprobată pentru anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d, art. 1497, art. 1504 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și în conformitate cu prevederile art. 29 lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În baza prevederilor art.129 alin. 1, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art.286 alin. 4 și art. 287 lit. b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Însușirea Procesului verbal de negociere nr. 88828 din 11.11.2025, privind negocierea prețului de cumpărare al imobilului teren, ocupat de garaje, identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354 în suprafață de 450 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău.

Art.2. Achiziționarea în domeniul public, de către Municipiul Zalău, a imobilului teren, ocupat de garaje, identificat în Cartea Funciară nr. 70354 Zalău, nr. cadastral 70354 în suprafață de 450 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, necesar realizării unor lucrări de utilitate publică - parcări publice moderne în zona adiacentă străzii Vișinilor din municipiul Zalău, de la proprietarul tabular, la prețul de cumpărare de 249200 lei, preț convenit prin negociere, conform Procesului verbal de negociere nr. 88828 din 11.11.2025 și a acordului proprietarului exprimat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 91644 din 19.11.2025.

Suma necesară pentru achiziție este asigurată din creditele disponibile în lista de investiții cap. 70.02 gospodării comunale poziția 70/C/14 și în bugetul de dezvoltare pe anul 2025.

Art.3. Prețul de cumpărare indicat la art.2 va fi achitat vânzătorului, prin virament bancar la data data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică sunt în sarcina Municipiului Zalău, se suportă din bugetul local al Municipiului Zalău, cu excepția cheltuielilor ce constituie obligații fiscale ale vânzătorului.

Art.5. Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se declară ca fiind de interes public local, se dobândește în domeniul public al Municipiului Zalău și se va cuprinde în inventarul domeniului public, în condițiile legii.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău ca la rândul său, prin împuternicire, să desemneze consilierul juridic delegat să semneze în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

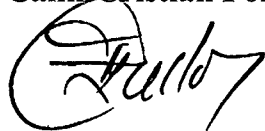
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția administrație publică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, Direcția tehnică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina – Bianca Eazacaș

