



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 369

din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea condițiilor de achiziționare, de către Municipiul Zalău, a imobilului teren în suprafață de 722 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr. cadastral 77792, liber de sarcini, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 90724 din 18.11.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției patrimoniu, al Direcției administrație publică și al Direcției economice nr. 90725 din 18.11.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.324 din 30 octombrie 2025 privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău, în domeniul public, a imobilului teren în suprafață de 722 mp identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr. cadastral 77792, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău;

-Procesul verbal de negociere nr. 88827 din 11.11.2025 al Comisiei de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 324/2025;

Văzând concluziile Raportului de evaluare nr. 294/15.09.2025, întocmit de către societatea Albev Global EPI S.R.L, prin evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.863 lit. d, art.1497, art.1504 și art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, precum și în conformitate cu prevederile art.29 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

În baza prevederilor art.129 alin.(1), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a, art.286 alin.(4), art.287 lit. b și Anexa 4 pct.4 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Însușirea Procesului verbal de negociere nr. 88827 din 11.11.2025, privind negocierea prețului de cumpărare al imobilului teren, liber de sarcini, identificat în Cartea Funciară nr.77792 Zalău, nr. cadastral 77792, în suprafață de 722 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău.

Art.2. Achiziționarea în domeniul public, de către Municipiul Zalău, a imobilului teren, liber de sarcini, identificat în Cartea Funciară nr. 77792 Zalău, nr.cadastral 77792, în suprafață de 722 mp, teren intravilan având categoria fânață, necesar amplasării conductei de aducțiune de apă Cluj-Sălaj: tronson Cluj – Zalău, de la proprietarii tabulari, Marta, la preț total de 91.100 lei, conform Procesului verbal de negociere nr. 88827 din 11.11.2025 al Comisiei de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 324/2025.

Art.3. Prețul de cumpărare indicat la art.2 va fi achitat vânzătorilor, prin virament bancar la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică sunt în sarcina Municipiului Zalău și se suportă din bugetul local al Municipiului Zalău, cu excepția cheltuielilor ce constituie obligații fiscale ale vânzătorilor.

Art.5. Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se declară ca fiind de interes public local, se dobândește în domeniul public al Municipiului Zalău și se va cuprinde în inventarul bunurilor aflate în domeniul public, în condițiile legii.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău ca la rândul său, prin împuternicire, să desemneze consilierul juridic delegat să semneze în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

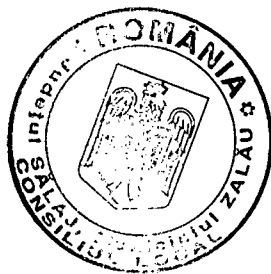
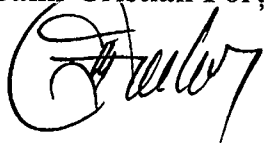
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu, Direcția administrație publică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, Direcția tehnică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Marina-Bianca Fazacaș

