



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 341
din 30 octombrie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 78780, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice strada Hunedoarei și strada Aradului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 83.083 din 21.10.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 83.081 din 21.10.2025;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4387 din 24.09.2025, CF nr.78780 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan împrejmuit, în suprafață de 154 mp, identificat cu nr. cadastral 78780, CF nr. 78780 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Hunedoarei și strada Aradului** cu privire la care proprietara acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4387 din 24 septembrie 2025.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea

publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunile stradale pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

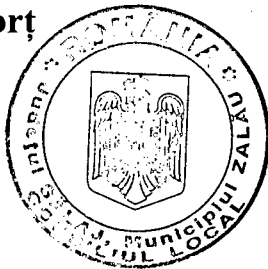
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietara imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



**/ CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

