



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 330 din 30 octombrie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77713, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Alexandru Ioan Cuza și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 73605 din 18.09.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu sub nr. 73597 din 18.09.2025;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1074 din 21.08.2025, CF nr. 77713 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil, ale art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **78 mp, identificat cu nr. cadastral 77713, CF nr. 77713 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza cu privire la care proprietarul acestuia a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1074 din 21.08.2025.

Art.2. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public al Municipiului Zalău, în vederea respectării proiectului tehnic ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele O.C.P.I. Sălaj și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea renunțării la dreptul de proprietate și pentru încheierea, în formă autentică, respectiv înscrierea în cartea funciară a renunțării, se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care, după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr. 57/2019).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL,
Marina – Bianca Fazacaș**



*Întocmit DAP/SALA/MA -5 ex.
Consilier juridic Milaș Adela*