

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 326

din 30 octombrie 2025

privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea Episcopiei Sălajului a unui spațiu în suprafață de 155,24 mp, situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, Clădirea Transilvania (monument istoric) proprietate publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 79.175 din 07.10.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 79.183 din 07.10.2025;
- Adresa Episcopiei Sălajului nr. 1061/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 75537 din 25.09.2025;
- Prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Prevederile art. 6 alin. (2) lit. 22; art. 40 alin. (1) lit. e); art. 41 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 5 lit. aa) și art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea în folosință gratuită în favoarea Episcopiei Sălajului a spațiului situat în corpul C al clădirii Transilvania din Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 4-6, clasat ca Monument Istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-2m-B-04992, identificate în CF 55028-Zalău în suprafață de 155,24 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, în vederea înființării și funcționării unui spațiu care să fie amenajat și pus la dispoziția tinerilor din oraș, ca un centru educativ și recreativ de întâlnire, comunicare și interacțiune, în cadrul unui proiect inovator – OrthoCaffe.

Art.2. Predarea spațiului menționat se va face pe baza unui proces verbal de predare primire, în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de ambele părți.

Art.3. Comodatarul are obligația de a suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente bunului dat în folosință gratuită și va efectua, pe cheltuiala sa, lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinsecție.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților, precum și modalitatea de angajare a răspunderii, respectiv sancțiunile, se stabilesc prin contractul de comodat, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul Clădirea Transilvania, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local 294 din 25.09.2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Episcopia Sălajului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN CRISTIAN FORT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACĂȘ



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 326 din 30.10.2025

Anexa 1

La HCL nr. din 2025

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din Clădirea Transilvania – monument istoric, situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6

Nr. Crt.	Corp cladire din clădirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAȘ
1	corp A Parter - camera 1	11.83	1	55028-C1-U8	STOICA CORINA PFA
2	corp A Parter camera 1'	29.12	1	55028-C1-U8	STOICA CORINA PFA
3	corp A Parter camera 2	3.6	4	55028-C1-U10	TRANSURBIS
4	corp A Parter camera 2'	12.7	4	55028-C1-U10	TRANSURBIS
5	corp A Parter camera 3	15.68	1	55028-C1-U8	DAS-ZALAU
6	corp A Parter camera 4	28.03	1	55028-C1-U8	DAS-ZALAU
7	corp A Parter camera 5	12.11	1	55028-C1-U8	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8.79	1	55028-C1-U8	PMZ Arhiva - Dir. Tehnica
9	corp A Parter camera 7	15.44	1	55028-C1-U8	PMZ Arhiva - Dir. Patrimoniu
10	corp A Parter hol +casa scarii	38.65	14	55028-C1-U7	parti comune
11	corp A Parter 22	13.38	5	55028-C1-U11	spatiu inchiriat - dispecerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42.25	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5.56	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1.52	5	55028-C1-U11	Biblioteca Judeteana
		238.66			
15	Corp A Etaj casa scarii	31.98	14	55028-C1-U7	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61.31	14	55028-C1-U7	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11.7	14	55028-C1-U7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3.28	14	55028-C1-U7	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10.15	14	55028-C1-U7	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12.67	14	55028-C1-U7	DIICOT
21	Corp A Et.camera 9	14.65	14	55028-C1-U7	DIICOT
22	Corp A Et.camera 10	29.45	14	55028-C1-U7	DIICOT
23	Corp A Et.camera 11	12.87	14	55028-C1-U7	DIICOT
24	Corp A Et.camera 12	8.51	14	55028-C1-U7	DIICOT
25	Corp A Et.camera 13	21.29	14	55028-C1-U7	DIICOT
26	Corp A Et.camera 14	33.41	14	55028-C1-U7	DIICOT
27	Corp A Et.camera 15	20.5	14	55028-C1-U7	DIICOT
28	Corp A Et.camera 16	21.48	14	55028-C1-U7	DIICOT
29	Corp A Et.camera 17	12.77	14	55028-C1-U7	PMZ
30	Corp A Et.camera 18	20.54	14	55028-C1-U7	PARTIDUL PRO ROMANIA
31	Corp A Et.camera 19	11.38	14	55028-C1-U7	Alianța pentru Unirea Românilor
32	Corp A Et.camera 20	18.32	14	55028-C1-U7	Alianța pentru Unirea Românilor
33	Corp A Et.hol cam 12	2.63	14	55028-C1-U7	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3.68	14	55028-C1-U7	parti comune
		362.57			
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297.63	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24.86	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28.41	7	55028-C1-U2	Biblioteca Judeteana

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAȘ
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13.24	6	55028-C1-U9	PMZ
39	Corp B parter - P07	9.68	6	55028-C1-U9	PMZ
40	Corp B parter / P08	26.87	6	55028-C1-U9	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13.75	6	55028-C1-U9	PMZ-LICITAȚIE
42	Corp B parter P10-11	28.07	6	55028-C1-U9	PMZ-LICITAȚIE
43	Corp B parter P12	9.44	6	55028-C1-U9	PMZ-LICITAȚIE
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23.2	6	55028-C1-U9	PMZ-LICITAȚIE
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3.74	6	55028-C1-U9	PMZ-LICITAȚIE
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32.71	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6.47	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
		518.07			
48	Corp B etaj Casa scarii	35.31	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11.88	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6.78	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39.14	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10.37	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazine	4.45	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38.72	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6.29	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6.85	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301.3	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11.26	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38.98	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18.6	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2.25	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20.18	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32.04	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16.64	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11.35	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28.62	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10.89	13	55028-C1-U12	Casa Municipala de Cultura
		651.9			
68	Corp C parter CAMERA P16	23.93	8	55028-C1-U6	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34.14	8	55028-C1-U6	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33.8	8	55028-C1-U6	DAS-Zalău
71	Corp C parter P19	19.6	8	55028-C1-U6	DAS-Zalău
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3.5	8	55028-C1-U6	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23.71	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
75	Corp C parter P24	70.59	9	55028-C1-U5	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55.23	9	55028-C1-U5	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10.26	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
78	Corp C parter sala expo P26	67.06	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
79	Corp C parter P27-Hol	10.92	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18.96	10	55028-C1-U1	PMZ - Evidenta populatiei
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52.78	10	55028-C1-U1	PMZ - Centrul de informare turistica
82	Corp C parter P-31	20.02	10	55028-C1-U1	PMZ
83	Corp C parter P32/2	14.44	10	55028-C1-U1	PMZ
84	Corp C parter P33	48.81	10	55028-C1-U1	PMZ
85	Corp C parter P36	30.68	10	55028-C1-U1	PMZ

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	AP	CF	ADMINISTRATOR/CHIRIAȘ
86	Corp C parter P37	25.75	10	55028-C1-U1	PMZ
87	Corp C parter Grup sanitar P35	5.5	10	55028-C1-U1	RMZ
88	Corp C parter Hol P34	10.04	10	55028-C1-U1	PMZ
89	Corp C parter P41	28.95	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
90	Corp C parter P42	28.4	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
91	Corp C parter P43-Terasa	12.8	11	55028-C1-U4	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6.26	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
93	Corp C parter P45	3.8	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
94	Corp C parter P46	8.59	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27.59	12	55028-C1-U3	DAS Zalău + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12.1	11	55028-C1-U4	DAS-Zalău
97	Corp C parter Depozit-scari	6.45	11	55028-C1-U4	PMZ
98	Corp C parter GANG				
		735.66			
99	Corp C et. CAMERA E08	16.09	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
100	Corp C et. E09-Hol	9	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
101	Corp C et. E10	37.47	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
102	Corp C et. E11	25.75	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
103	Corp C et. E12	35.85	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
104	Corp C et. E13	20.24	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
105	Corp C et. E14	28.17	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
106	Corp C et. E15	22.07	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
107	Corp C et. E16	31.36	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
108	Corp C et. E17	20	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
109	Corp C et. E18	36.29	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
110	Corp C et. E19	44.36	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
111	Corp C et. E20	50.03	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21.54	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
113	Corp C et. E24	21.14	12	55028-C1-U3	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41.57	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
115	Corp C et. E25	29.75	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15.36	12	55028-C1-U3	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47.56	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
118	Corp C et. E30 BIROU	35.32	12	55028-C1-U3	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35.72	12	55028-C1-U3	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31.83	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
121	Corp C et. E34 BIROU	32.16	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13.48	12	55028-C1-U3	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106.48	12	55028-C1-U3	DAS-Zalău + Casa Municipala de Cultura
		808.59			
	Corp C - pivnita (beci)	53.57	6	55028-C1-U9	PMZ
	DIRECTOR EXECUTIV, ADINA PREDESCU				

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 826 din 30.10.2025



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău, cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610550, fax. 661869 reprezentat prin Nicolae Fazakas - viceprimar, ec. Mariana Cuibuș - director executiv Direcția Economică și Adina Predescu - director executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** și

Episcopia Sălajului, _____, în calitate de **comodatar**.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului spațiul compus din camera P31 în suprafață de **20,02 mp**, camera P32/2 în suprafață de **14,44 mp**, camera P33 în suprafață de **48,81 mp**, camera P34 în suprafață de **10,04 mp**, camera P35 în suprafață de **5,50 mp**, camera P36 în suprafață de **30,68 mp** și camera P37 în suprafață de **25,75 mp**, situate în corpul C al clădirii Transilvania – imobil din Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 4-6, clasat ca **Monument Istoric**, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-2m-B-04992, identificate în CF 55028-C1 Zalău în suprafață de **155,24 mp**, proprietate publică a Municipiului Zalău *în vederea înființării și funcționării unui spațiu care să fie amenajat și pus la dispoziția tinerilor din oraș, ca un centru educativ și recreativ de întâlnire, comunicare și interacțiune, în cadrul unui proiect inovator – OrthoCaffe.*

Spațiul descris mai sus împreună cu terenul aferent (100,69 mp) are o valoare de inventar de **826.305,27 lei**.

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului.

Art. 3. Imobilul dat în folosință nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Comodantul va preda comodatarului imobilul, spre folosință gratuită, pe baza unui **proces verbal de predare-primire** semnat de ambele părți, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Art. 5. Bunul este dat în folosință gratuită *în vederea înființării și funcționării unui spațiu care să fie amenajat și pus la dispoziția tinerilor din oraș, ca un centru educativ și recreativ de întâlnire, comunicare și interacțiune, în cadrul unui proiect inovator – OrthoCaffe*, cu obligativitatea comodatarului de a-l menține în stare bună de funcționare pe cheltuiala sa.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la data **încheierii procesului verbal de predare – primire a imobilului**, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, cu obținerea în prealabil a acordului Consiliului Local al Municipiului Zalău.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă să procedeze la predarea imobilului identificat la art. 1, în folosința comodatului, pe baza de proces verbal de predare primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatului netulburată folosință a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul se obligă să efectueze toate reparațiile majore care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului.

Art. 10. Comodantul nu va stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestora.

Art. 11. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatari sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului.

Art. 12. Comodantul își asumă, pe toată durata contractului, riscul pieririi fortuite în tot sau în parte a imobilului.

Art. 13. Comodantul va putea să verifice periodic, imobilul și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de comodat. Această verificare se va exercita fără a stânjeni folosința imobilului de către comodatari.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 14. Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții bunul dat în folosință gratuită.

Art. 15. Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.

Art. 16. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației stabilite precum și lucrările de întreținere și reparații curente ale bunului dat în folosință pentru a-l menține în starea de folosință.

Art. 17. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului dat în folosință gratuită numai dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 18. Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

Art. 19. Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități (DAS Zalău), modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.

Art. 20. Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de administratorul sistemului de încălzire, sumele reprezentând valoarea utilităților (gaz, apă, energie electrică, mentenanță) aferente centralei termice. Prețul utilităților facturate este proporțional cu suprafața utilă încălzită din imobil ce se află în folosință sa, respectiv 4,97 %.

Art.21. Comodatarul se obligă să plătească procentul de 4,97 % din cheltuielile efectuate cu întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de încălzire, sens în care administratorul sistemului de încălzire (DAS Zalău) va emite factură în condițiile de mai sus.

Art. 22. Plățile privind contravaloarea utilităților (gaz metan, apă, energie electrică, energie termică, mentenanță) se vor efectua cu ordin de plată în contul titularului contractelor de utilități (DAS Zalău), sau în numerar la casieria acestuia.

Art. 23. În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru intarzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat intarzierea prin neasigurarea sumei reprezentand cota parte din factura de utilitati asa cum a fost stabilita prin prezenta conventie.

Art. 24. Comodatarul îi va permite comodantului să verifice modul cum este folosit imobilul și starea acestuia.

Art. 25. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului dat în folosință gratuită.

Art. 26. Comodatarul nu va face modificări imobilului dat în folosință decât cu acordul scris al comodantului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunari de la comodant în cazul încetării contractului.

Art. 27. Comodatarul va efectua asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și va suporta toate cheltuielile necesare unei bune funcționări.

Art. 28. Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

Art. 29. În cazul încetării contractului, comodatarul va restitui comodantului bunul dat în folosință gratuită cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini. În caz contrar comodatarul va datora despăgubiri proprietarului, reprezentând prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații a imobilului.

Art. 30. Comodatarul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de comodat vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 31. Comodatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract. Dată fiind clasarea ca monument istoric a imobilului ce face obiectul prezentului contract, utilizatorul spațiului va respecta obligațiile stabilite pentru protejarea monumentului istoric, prevăzute de legislația în vigoare și în "Obligația privind folosința monumentului istoric", transmisă de proprietar.

Art. 32. Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art. 33. Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, pentru spațiul dat în folosință gratuită.

Art. 34. Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 35. Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a imobilului.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 36. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 37. Contractul încetează și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

Art. 38. Comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost transmis în folosință gratuită sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 39. Contractul încetează de plin drept la împlinirea duratei de folosință stipulate în contract, fără să fie nevoie de o prealabilă înștiințare, dacă părțile, nu procedează la prelungirea lui, prin încheierea unui act adițional.

Art. 40. Contractul de comodat încetează înainte de termen, la inițiativa oricărei părți, cu o notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

Art. 41. Contractul de comodat încetează înainte de termen la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea folosinței din acest motiv, cu notificarea Comodatarului cu cel puțin 15 zile înainte;

Art. 42. Contractul de comodat încetează înainte de termen prin denunțare unilaterală de către comodant dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

Art. 43. Contractul de comodat se reziliază de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în următoarele cazuri:

a) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

b) în caz de neexecutare, fără justificare, de către părți a obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul V.

Art. 44. Comodatarul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul dat în folosință gratuită, în caz contrar proprietarul va putea evacua comodatarul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art. 45. Eventualele divergențe care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 46. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Executarea contractului de comodat presupune prelucrarea datelor cu caracter personal fapt pentru care părțile se obligă:

- a) să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, și anume dispozițiile Regulamentului nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor- RGDP), aplicabil oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii;
- b) să prelucreze datele cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, în scopuri determinate, precise, explicate și legitime, într-un mod adecvat și limitat la scopurile prelucrării, pe o durată limitată la perioada necesară îndeplinirii scopurilor, în vederea asigurării securității adecvate a datelor;
- c) să colecteze, să prelucreze, să stocheze, să arhiveze datele cu caracter personal care se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul executării contractului de închiriere având ca obiect darea în folosință gratuită a unui spațiu;
- d) să păstreze datele cu caracter personal într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește durata necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost prelucrate, și anume durata necesară executării contractului, urmând ca ulterior datele stocate pe toată această perioadă să fie șterse;
- e) să asigure integritatea și confidențialitatea datelor prin luarea unor măsuri tehnice și organizatorice corespunzătoare, pentru a preveni accesul neautorizat, prelucrarea sau distribuția ilegală, precum și pierderea accidentală, modificarea sau distrugerea;
- f) să se informeze și să se notifice reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce derivă din prevederile Regulamentului nr. 679/2016.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatari.

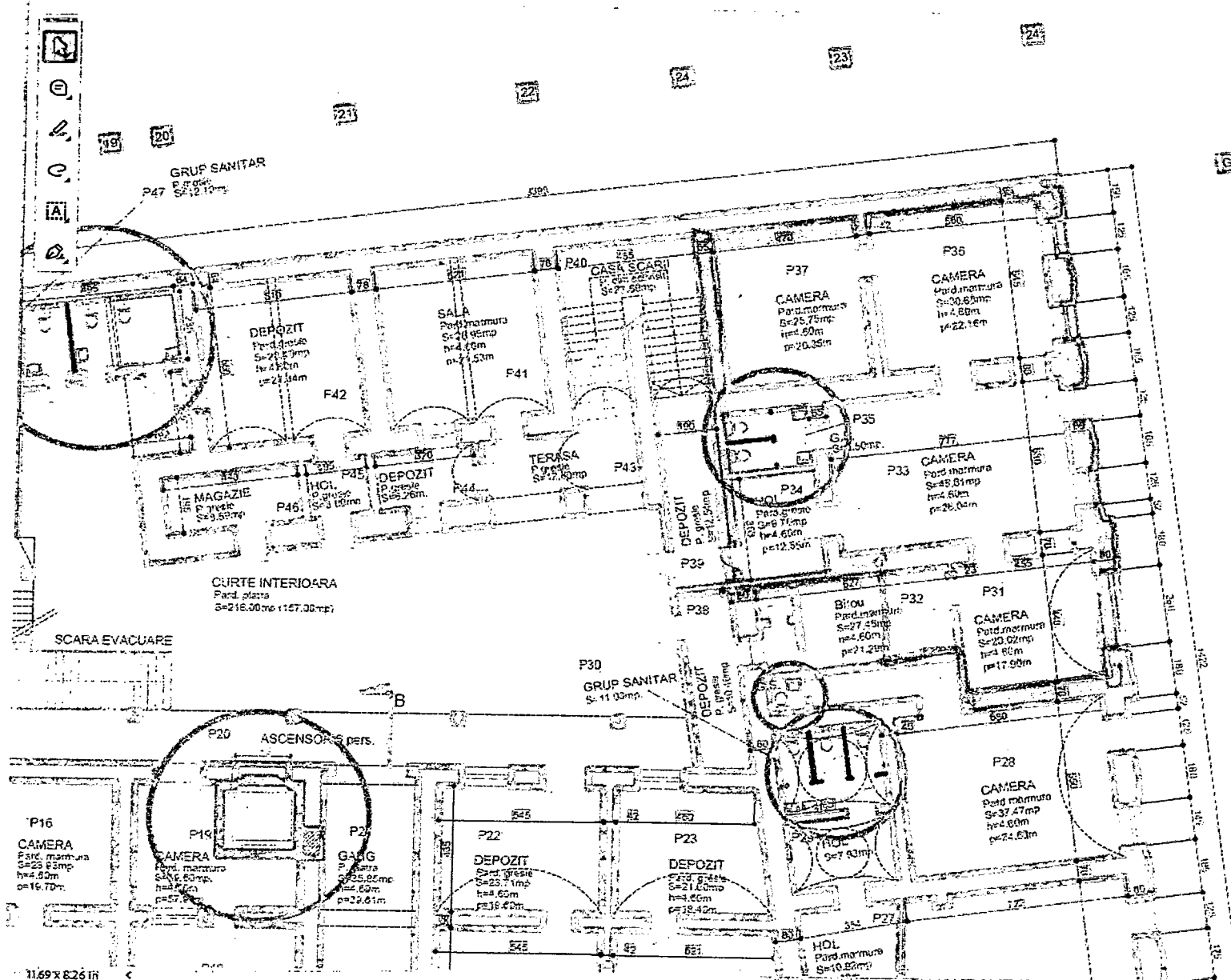
COMODANT

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Adina Predescu

DP/SPCS/lex

COMODATAR

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 326 din 30.10.2025



- 0
- 05-Ultra
- 10-Trésfii
- 35-Trésfii
- A-sectiuni
- A-text
- A-vederi
- ASCUNS
- Axe
- COTE
- Casute
- Chenar
- HASURI
- Hasur
- PERETI
- Pereti 10
- SUBTIRI
- Text

11.69 X 6.26 m