

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 317
din 23 octombrie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane identificate cu numerele cadastrale 71238 și 71236 libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumurile publice strada Ștefan cel Mare și strada Mircea cel Bătrân și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 81.769 din 16.10.2025 al Viceprimarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr. 81.764 din 16.10.2025;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.767 din 19 martie 2020, CF nr.71238 Zalău și CF nr.71236 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și Anexa nr.4, punctul 1, art. 296 alin.2 și alin.7, art. art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 7 mp, identificat cu nr. cadastral 71238, CF nr. 71238 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Ștefan cel Mare** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 767 din 19 martie 2020.

Art.2.Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 11 mp, identificat cu nr. cadastral 71236, CF nr. 71236 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Mircea cel Bătrân** cu

privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 767 din 19 martie 2020.

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 și art.2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunile stradale pentru aceste imobile.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

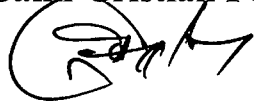
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

