



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 299

din 25 septembrie 2025

privind aprobarea executării unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul
Zalău - etapa 2”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73526 din 18.09.2025 al Primarului
municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 73567 din 18.09.2025 al Direcției tehnice și Direcției
economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului
Zalău;

Adresa de înaintare nr. 2087/09.09.2025 înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 70174
din 09.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea unor lucrări suplimentare la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din Municipiul
Zalău - etapa 2”, propuse de proiectantul S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L prin
Dispozițiile de șantier nr. 5, 6 și 7, la valoarea totală de 1.748.246,67 lei cu TVA,
compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare totală de 1.156.057,74 lei
cu TVA și majorarea valorii contractului de lucrări cu 592.188,93 lei cu TVA, inclusiv
costurile suplimentare aferente serviciului de dirigenție de șantier, în valoare de 4.441,42 lei
cu TVA.

Art. 2. Dispozițiile de șantier nr. 5/23.06.2025, nr. 6/27.06.2025 și nr. 7/17.07.2025
constituie Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice,
Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina- Bianca Fazacaș

DISPOZITIE DE SANTIER

NR.05 / 23.06.2025

PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALĂU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

ARHITECTURA și REZISTENȚA Corp B

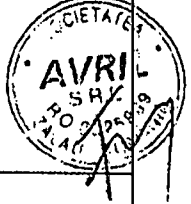
1. Se dispune păstrarea sarpantei existente, întrucât aceasta se află într-o stare tehnică bună. Elementele componente ale sarpantei (cosoroabe, popi, talpi de rezemare, pană intermediară și de coama, capriori, contrafise, clești, elemente de îmbinare, astereala) sunt conforme din punct de vedere structural și prezintă dimensiuni și secțiuni apropiate de cele prevăzute în proiect. Descarcarea sarpantei este realizată corespunzător pe structura de rezistență a clădirii respectiv pe pereții portanți. Se vor realiza consolidări locale conform planșelor de detalii atasate. Aticul existent este realizat din caramida având o centură din beton armat la partea superioară, în care este fixată cosoroaba cu buloane filetate înglobate în beton. Pentru asigurarea iluminării naturale a podului și facilitarea accesului pe acoperiș, se va monta un luminator. Se propune realizarea stresinii din tablă pe tot perimetrul Corpului B, conform cerințelor din avizul ISU.
2. Se dispune executarea unui sistem termoizolant cu grosime de 25 cm pe ultimul planșeu conform listelor cu cantități de lucrări.
3. La parter se va demola peretele despărțitor dintre cabinetul medical și izolație. Accesul către grupul sanitar din sala de protocol va fi închis, iar din holul încăperii se va realiza un gol cu ușă pentru accesul în grupul sanitar.
4. La parter se va demola peretele de umplutură de pe axul 6, în zona holului, pentru a îmbunătăți circulația în interiorul școlii.
5. La parter, în zona accesului principal, se prevede demolarea peretilor aferenți depozitului 01. Zona va fi reconfigurată conform planșei atasate.
6. La parter, din cauza cerințelor impuse de ISU, spațiul „Depozit Biblioteca” va fi recompartimentat. Se va executa un perete din zidărie de BCA care va împărți spațiul în două încăperi: Arhiva 03 și Arhiva 04.
7. Accesul în încăperile cu destinație Arhiva se va face prin uși rezistente la foc, cu clasă de rezistență EI 90 respectiv EI15-C.
8. La spațiile interioare de la etajul 1, se vor demola pereții necesari pentru schimbarea destinației spațiilor de birouri în săli de clasă.
9. Se vor realiza grupuri sanitare suplimentare pe fiecare nivel, precum și un grup sanitar dedicat cadrelor didactice. Recompartimentarea acestora se va face cu pereți despărțitori din HPL (High Pressure Laminate). Finisajul final va include montarea de faianță și gresie, cu faianța montată până la înălțimea de 1.80 m iar tavanele vor fi tip casetat. Grupurile sanitare pentru fete, băieți și cadre didactice de la nivelurile I, II și III vor fi reconfigurate conform planșelor atasate. După desfacerea pardoselilor existente din grupurile sanitare de pe fiecare nivel, planșeele vor fi consolidate cu plasă sudată Ø6 mm, cu ochiuri de 100x100 mm. În vederea egalizării cotei de nivel, se va aplica un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm.

10. La nivelurile I, II și III, în încăperile „Birou Director” și „Sala profesorală”, se vor demola peretii de umplutura pentru a se realiza o singură încăpere, fără hol intermediar. Noua compartimentare va funcționa ca birou, respectiv sala profesorală, conform planșelor atasate.
11. La nivelurile I, II, III, precum și la parter, golurile de usa vor fi modificate conform noii configurații a încăperilor. În acest sens, se vor anexa planșe modificatoare.
12. Se prevede realizarea pardoselii din tarkett și în zona caselor de scară și a holurilor, inclusiv turnarea unei sape armate cu fibre pentru egalizarea diferențelor de nivel.
13. Se vor înlocui balustradele de la fațadele clădirii, inclusiv cele de la casa de scară principală și casa de scară nou realizată, întrucât acestea nu respectă înălțimea minimă necesară pentru siguranța elevilor.
14. Rampa pentru persoane cu dizabilități de la accesul principal va fi realizată pe partea dreaptă, cu o singură rampă de coborâre, conform planșelor atașate.
15. La exterior pe fațada posterioară se va realiza o platformă betonată împrejmuită și un zid de sprijin adaptat la situația din teren pentru chiller și vasul de acumulare.
16. La fațada posterioară datorită situației din teren nu s-a putut realiza termosistemul la socul deoarece trotuarul de protecție pornește de la cota ± 0.00 .
17. La subsolul clădirii se va monta o ușă din aluminiu pentru accesul în subsol.

Atașat prezentei dispoziții

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS
- Parte desenată;

(STAMPILA + SEMNATURA)

Intocmit:

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

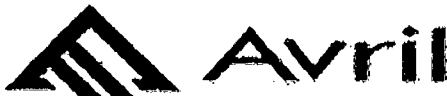
Luat la cunoștință executant:

S.C. AVRIL S.R.L.

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. MUREȘAN ADRIAN DANIEL DIRECTOR DE ȘANTIER AUT. NR. 00020007 DOMENII/SUBDOMENII: 2.3 ; 3.2 ; 6.1.

Anexa nr 1 la Hotărârea
 Consiliului Local al Municipiului
 Zalău nr 299 din 15.09.2025

EXEMPLAR BENEFICIAR, PROIECTANT, EXECUTANT

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 1
OBIECTIV:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS 5		
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU		
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		
			
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	644.534,60	644.534,60
4.1	Constructii si instalatii	644.534,60	644.534,60
4.1.1	[0084.20002] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA-DS 5	52.240,50	52.240,50
4.1.1.1	[0076.13.2] Rezistenta obiect 3-articole din oferta la DS 5	30.138,15	30.138,15
4.1.1.2	[0076.13.3] Arhitectura obiect 3-articole din oferta la DS 5	13.063,68	13.063,68
4.1.1.3	[0076.13.4] Rezistenta obiect 3-articole din afara oferta la DS 5	9.038,67	9.038,67
4.1.2	[0084.20003] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE-DS5	592.294,10	592.294,10
4.1.2.1	[0076.14.2] Rezistenta obiect 4-articole din oferta la DS5	38.011,97	38.011,97
4.1.2.2	[0076.14.3] Arhitectura obiect 4-articole din oferta la DS 5	196.463,48	196.463,48
4.1.2.3	[0076.14.10002] Arhitectura obiect 4-articole din afara oferta DS 5	357.818,65	357.818,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		644.534,60	644.534,60
TVA 21 %		135.352,27	135.352,27
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		779.886,87	779.886,87

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS 5			
1	2	3	4
INTOCMIT,			
Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007.			

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	490.946,97	490.946,97
4.1	Constructii si instalatii	490.946,97	490.946,97
4.1.1	[0022.1] Cap.2.Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00
4.1.1.1	[0022.1.1] 2.1.Asigurarea utilitatilor - bransament electric	0,00	0,00
4.1.2	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.2.1	[0022.2.1] Terasamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.2	[0022.2.2] Rezistenta obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.3	[0022.2.3] Arhitectura obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.4	[0022.2.4] Instalatii canalizare condens obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.5	[0022.2.5] Instalatii termice in CT obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.6	[0022.2.6] Instalatii termice cladire obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.7	[0022.2.7] Instalatii electrice obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.8	[0022.2.8] Instalatii dezafectare si demontare instalatii obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.9	[0022.2.9] 4.2.Montaj echipamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.3	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.1.3.1	[0022.3.1] Terasamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.2	[0022.3.2] Rezistenta obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.3	[0022.3.3] Arhitectura obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.4	[0022.3.4] Instalatii hidranti interiori corp A-obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.5	[0022.3.5] Instalatii electrice obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.6	[0022.3.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.4	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	305.078,80	305.078,80
4.1.4.1	[0022.4.1] Terasamente obiect 3	0,00	0,00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.4.2	[0022.4.2] Rezistenta obiect 3	163.285,39	163.285,39
4.1.4.3	[0022.4.3] Arhitectura obiect 3	141.793,41	141.793,41
4.1.4.4	[0022.4.4] Instalatii canalizare condens obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.5	[0022.4.5] Instalatii termice in CT obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.6	[0022.4.6] Instalatii termice cladire obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.7	[0022.4.7] Instalatii electrice obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.8	[0022.4.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 3	0,00	0,00
4.1.5	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	185.868,17	185.868,17
4.1.5.1	[0022.5.1] Terasamente obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.2	[0022.5.2] Rezistenta obiect 4	10.503,00	10.503,00
4.1.5.3	[0022.5.3] Arhitectura obiect 4	175.365,17	175.365,17
4.1.5.4	[0022.5.4] Instalatii hidranti interiori corp B-obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.5	[0022.5.5] Instalatii electrice obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.6	[0022.5.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 4	0,00	0,00
4.1.6	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.6.1	[0022.6.1] Terasamente obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.2	[0022.6.2] Rezistenta obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.3	[0022.6.3] Arhitectura obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.4	[0022.6.4] Instalatii alimentare cu apa obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.5	[0022.6.5] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.6	[0022.6.6] Instalatii condens-obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.7	[0022.6.7] Instalatii termice in CT obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.8	[0022.6.8] Instalatii termice cladire obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.9	[0022.6.9] Instalatii electrice obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.10	[0022.6.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 5	0,00	0,00
4.1.7	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.1.7.1	[0022.7.1] Terasamente obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.2	[0022.7.2] Rezistenta obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.3	[0022.7.3] Arhitectura obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.4	[0022.7.4] Instalatii sanitare sub placa+subsol-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.5	[0022.7.5] Instalatii hidranti interiori-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.6	[0022.7.6] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.7	[0022.7.7] Instalatii canalizare menajera-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.8	[0022.7.8] Instalatii electrice obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.9	[0022.7.9] Instalatii de ventilatie obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.10	[0022.7.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 6	0,00	0,00
4.1.8	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00
4.1.8.1	[0022.8.1] Terasamente obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.2	[0022.8.2] Rezistenta obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.3	[0022.8.3] Arhitectura obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.4	[0022.8.4] Instalatii canalizare menajera de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.5	[0022.8.5] Instalatii alimentare cu apa de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.6	[0022.8.6] Instalatii canalizare pluviala de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.7	[0022.8.7] Instalatii gospodarie incendiu obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.8	[0022.8.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 7	0,00	0,00
4.1.9	[0022.9] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFETE (494,83 MP)	0,00	0,00
4.1.9.1	[0022.9.1] Terasamente obiect 8	0,00	0,00
4.1.9.2	[0022.9.2] Rezistenta obiect 8	0,00	0,00
4.1.9.3	[0022.9.3] Arhitectura obiect 8	0,00	0,00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 3
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.10	[0022.10] Obiect 9: CORP CLADIRE C2 - CORP B - DIFERENTA DE SUPRAFEȚE (13.0 MP)	0,00	0,00
4.1.10.1	[0022.10.1] Rezistența obiect 9	0,00	0,00
4.1.10.2	[0022.10.2] Arhitectura obiect 9	0,00	0,00
4.1.11	[0022.11] Cap.5.Organizare de santier	0,00	0,00
4.1.11.1	[0022.11.1] 5.1.1.Organizare de santier	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.1.1	[0022.2] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.1.2	[0022.2] 4.3.2.Lista echipamente ce necesita montaj in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.2	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.2.1	[0022.3] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.3	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.3.1	[0022.4] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.3.2	[0022.4] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.4	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.4.1	[0022.5] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.5	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.5.1	[0022.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.5.2	[0022.6] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.6	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.6.1	[0022.7] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.7	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00
4.3.7.1	[0022.8] Lista echipamente ce necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		490.946,97	490.946,97
TVA 21 %		103.098,86	103.098,86
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		594.045,83	594.045,83
INTOCMIT,			
Anexa nr <u>1</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr _____ din <u>25.09.2015</u> 			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007			

DISPOZITIE DE SANTIER

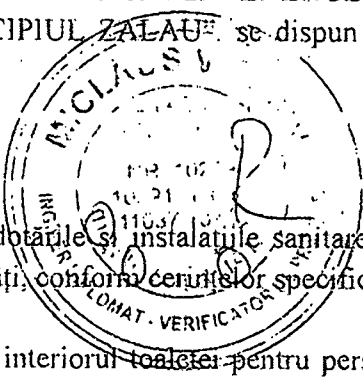
NR.06 / 27.06.2025

PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZĂLAU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

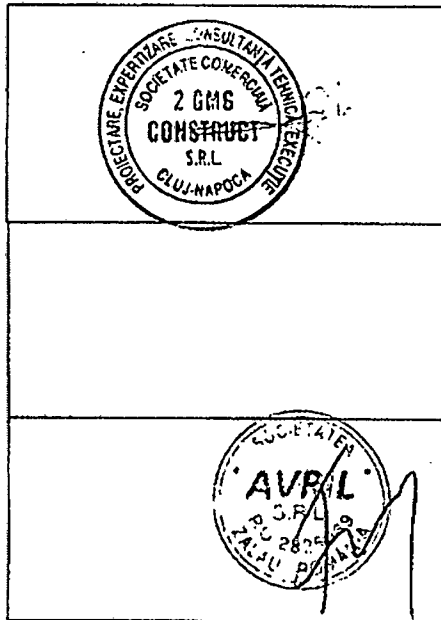
INSTALAȚII Corp B

- 
1. Completarea listelor de cantități de lucrări cu dotările și instalațiile sanitare necesare funcționării grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, conform cerințelor specifice.
 2. Prevederea unui sistem de alarmare/apelare din interiorul toaletei pentru persoanele cu dizabilități, conform cerințelor Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU).
 3. Refacerea completă a instalațiilor sanitare în grupurile sanitare recompartimentate (inclusiv obiecte sanitare, alimentare cu apă și canalizare menajeră), în conformitate cu noile finisaje și compartimentări.
 4. Suplimentarea instalațiilor electrice necesare funcționării tablelor inteligente ce vor fi montate printr-un proiect separat.
 5. Relocarea tabloului general electric se va face în încăperea denumită „Spațiu tehnic”, ca urmare a recompartimentărilor realizate la parterul clădirii.
 6. Realizarea traseului de agent termic se va face printr-o soluție alternativă, deoarece montajul la nivelul tavanului nu este posibil. Se va executa un traseu ramificat la nivelul pardoselii. Iar tevilă la nivelul pardoselilor se vor acoperi cu o mască din pal.
 7. Se vor reloca cutiile de hidranți, conform planselor atasate, cu respectarea cerințelor ISU.
 8. Montarea vasului de acumulare pentru agentul termic utilizat la răcire se va face în exterior, pe platforma Chillerului, întrucât amplasarea în interiorul camerei tehnice nu este posibilă.
 9. În încăperile nou realizate care nu au ferestre spre exterior se vor monta ventilatoare acționate de la întrerupător.
 10. La subsol se va monta o pompă de bază pentru eliminarea apelor uzate din subsolul clădirii.

Atasat prezentei dispozitii :

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS
- Parte desenata;

(STAMPILA + SEMNATURA)



Intocmit:

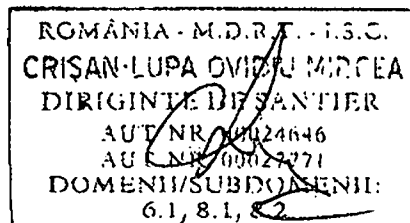
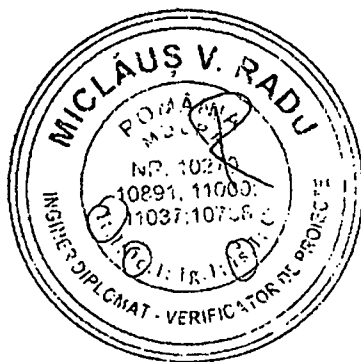
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

Luat la cunostinta executant:

S.C. AVRIL S.R.L.



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 199 din 25.03.2025

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag. 1
OBIECTIV:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS NR.6		
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU		
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		
			
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00
4	Investiția de bază	696.877,47	661.397,47
4.1	Construcții și instalații	661.397,47	661.397,47
4.1.1	[0093.1] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENȚA ENERGETICA-DS6	135.549,88	135.549,88
4.1.1.1	[0093.1.1] Instalații termice clădire obiect 3-articole din oferta la DS 6	76.663,55	76.663,55
4.1.1.2	[0093.1.2] 4.2.Montaj echipamente obiect 3-articole din oferta la DS 6	1.702,45	1.702,45
4.1.1.3	[0093.1.3] Instalații termice clădire obiect 3-articole din afara oferta oferta la DS 6	57.183,88	57.183,88
4.1.2	[0093.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE-DS 6	525.847,59	525.847,59
4.1.2.1	[0093.5.1] Instalații sanitare-obiecte sanitare-obiect 4-articole din oferta DS 6	119.128,65	119.128,65
4.1.2.2	[0093.5.2] Instalații dezasfectare și demontare instalații obiect 4-articole din oferta la DS 6	7.653,36	7.653,36
4.1.2.3	[0093.5.3] Instalații sanitare-obiecte sanitare-obiect 4-articole din afara oferta DS 6	9.444,41	9.444,41
4.1.2.4	[0093.5.4] Instalații alimentare cu apă rece obiect 4-articole din oferta -DS 6	17.256,42	17.256,42
4.1.2.5	[0093.5.5] Instalații canalizare menajera-obiect 4- articole din oferta la -DS6	29.095,71	29.095,71
4.1.2.6	[0093.5.6] Instalații alimentare cu apă rece-obiect 4-articole din afara oferta - la DS 6	1.543,92	1.543,92
4.1.2.7	[0093.5.7] Instalații canalizare menajera-obiect 4- articole din afara oferta la - DS 6	8.823,59	8.823,59
4.1.2.8	[0093.5.8] Instalații alimentare cu apă grupuri sanitare -obiect 4- articole din afara oferta la -DS 6	152.845,16	152.845,16
4.1.2.9	[0093.5.9] Instalații alimentare cu apă grupuri sanitare -obiect 4- articole din oferta la -DS 6	18.516,83	18.516,83
4.1.2.10	[0093.5.10] Instalații electrice obiect 4-articole din oferta la DS 6	140.385,77	140.385,77
4.1.2.11	[0093.5.11] Instalații electrice obiect 4-articole din afara oferta la DS 6	14.781,19	14.781,19
4.1.2.12	[0093.5.12] Instalații de ventilație obiect 4-articole din afara oferta la DS 6	6.372,58	6.372,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS NR.6			
1	2	3	4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.480,00	0,00
4.3.1	[0093.1] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B - EFICIENTIA ENERGETICA-DS6	35.480,00	0,00
4.3.1.1	[0093.1] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1-din oferta la DS 6	35.480,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		696.877,47	661.397,47
TVA		146.344,27	138.893,47
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		843.221,74	800.290,94
INTOCMIT, 			
Raport generat cu ISIDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007			

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



Flor - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	368.986,51	353.026,51
4.1	Constructii si instalatii	353.026,51	353.026,51
4.1.1	[0022.1] Cap.2.Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00
4.1.1.1	[0022.1.1] 2.1.Asigurarea utilitatilor - bransament electric	0,00	0,00
4.1.2	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.2.1	[0022.2.1] Terasamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.2	[0022.2.2] Rezistenta obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.3	[0022.2.3] Arhitectura obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.4	[0022.2.4] Instalatii canalizare condens obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.5	[0022.2.5] Instalatii termice in CT obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.6	[0022.2.6] Instalatii termice cladire obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.7	[0022.2.7] Instalatii electrice obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.8	[0022.2.8] Instalatii dezafectare si demontare instalatii obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.9	[0022.2.9] 4.2.Montaj echipamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.3	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.1.3.1	[0022.3.1] Terasamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.2	[0022.3.2] Rezistenta obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.3	[0022.3.3] Arhitectura obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.4	[0022.3.4] Instalatii hidranti interiori corp A-obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.5	[0022.3.5] Instalatii electrice obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.6	[0022.3.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.4	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	352.907,28	352.907,28
4.1.4.1	[0022.4.1] Terasamente obiect 3	0,00	0,00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare

1	2	3	4
4.1.4.2	[0022.4.2] Rezistenta obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.3	[0022.4.3] Arhitectura obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.4	[0022.4.4] Instalatii canalizare condens obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.5	[0022.4.5] Instalatii termice in CT obiect 3	0,00	0,00
4.1.4.6	[0022.4.6] Instalatii termice cladire obiect 3	346.107,71	346.107,71
4.1.4.7	[0022.4.7] Instalatii electrice obiect 3	6.799,57	6.799,57
4.1.4.8	[0022.4.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 3	0,00	0,00
4.1.5	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	119,23	119,23
4.1.5.1	[0022.5.1] Terasamente obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.2	[0022.5.2] Rezistenta obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.3	[0022.5.3] Arhitectura obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.4	[0022.5.4] Instalatii hidranti interiori corp B-obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.5	[0022.5.5] Instalatii electrice obiect 4	0,00	0,00
4.1.5.6	[0022.5.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 4	119,23	119,23
4.1.6	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.6.1	[0022.6.1] Terasamente obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.2	[0022.6.2] Rezistenta obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.3	[0022.6.3] Arhitectura obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.4	[0022.6.4] Instalatii alimentare cu apa obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.5	[0022.6.5] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.6	[0022.6.6] Instalatii condens-obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.7	[0022.6.7] Instalatii termice in CT obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.8	[0022.6.8] Instalatii termice cladire obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.9	[0022.6.9] Instalatii electrice obiect 5	0,00	0,00
4.1.6.10	[0022.6.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 5	0,00	0,00
4.1.7	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.1.7.1	[0022.7.1] Terasamente obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.2	[0022.7.2] Rezistenta obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.3	[0022.7.3] Arhitectura obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.4	[0022.7.4] Instalatii sanitare sub placa+subsol-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.5	[0022.7.5] Instalatii hidranti interiori-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.6	[0022.7.6] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.7	[0022.7.7] Instalatii canalizare menajera-obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.8	[0022.7.8] Instalatii electrice obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.9	[0022.7.9] Instalatii de ventilatie obiect 6	0,00	0,00
4.1.7.10	[0022.7.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 6	0,00	0,00
4.1.8	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00
4.1.8.1	[0022.8.1] Terasamente obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.2	[0022.8.2] Rezistenta obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.3	[0022.8.3] Arhitectura obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.4	[0022.8.4] Instalatii canalizare menajera de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.5	[0022.8.5] Instalatii alimentare cu apa de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.6	[0022.8.6] Instalatii canalizare pluviala de exterior obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.7	[0022.8.7] Instalatii gospodarie incendiu obiect 7	0,00	0,00
4.1.8.8	[0022.8.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 7	0,00	0,00
4.1.9	[0022.9] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFTETE (494,83 MP)	0,00	0,00
4.1.9.1	[0022.9.1] Terasamente obiect 8	0,00	0,00
4.1.9.2	[0022.9.2] Rezistenta obiect 8	0,00	0,00
4.1.9.3	[0022.9.3] Arhitectura obiect 8	0,00	0,00

1	2	3	4
4.1.10	[0022.10] Obiect 9: CORP CLADIRE C2 - CORP B - DIFERENTA DE SUPRAFETETE (13.0 MP)	0,00	0,00
4.1.10.1	[0022.10.1] Rezistenta obiect 9	0,00	0,00
4.1.10.2	[0022.10.2] Arhitectura obiect 9	0,00	0,00
4.1.11	[0022.11] Cap.5.Organizare de santier	0,00	0,00
4.1.11.1	[0022.11.1] 5.1.1.Organizare de santier	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	15.960,00	0,00
4.3.1.1	[0022.2] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.1.2	[0022.2] 4.3.2.Lista echipamente ce necesita montaj in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.2	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.2.1	[0022.3] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.3	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	15.960,00	0,00
4.3.3.1	[0022.4] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	15.960,00	0,00
4.3.3.2	[0022.4] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.4	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.4.1	[0022.5] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.5	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.5.1	[0022.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.5.2	[0022.6] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.6	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.6.1	[0022.7] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.7	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00
4.3.7.1	[0022.8] Lista echipamente ce necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
		0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA		368.986,51	353.026,51
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		77.487,17	74.135,57
		446.473,68	427.162,08

INTOCMIT,

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 299 din 25.09.2025

DISPOZITIE DE SANTIER

NR.071 / 17.07.2025

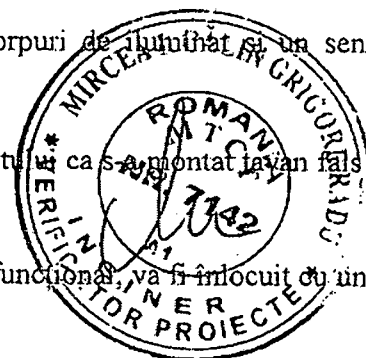
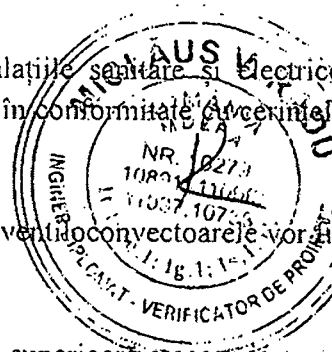
PRIVIND SOLUTIONAREA/COMPLETAREA UNOR SOLUTII TEHNICE

PREVAZUTE INITIAL IN PROIECTUL TEHNIC

În urma situațiilor întâmpinate în teren și a discuțiilor ulterioare cu beneficiarul și executantul pentru obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZĂLAU", se dispun următoarele măsuri de soluționare:

Cantina

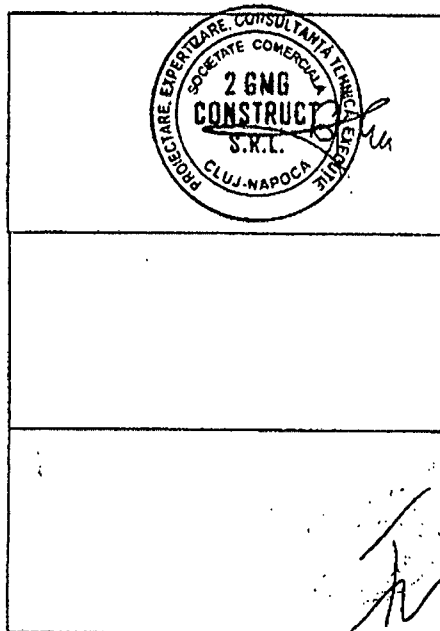
1. Se vor completa listele de cantități de lucrări cu toate instalațiile sanitare și electrice necesare funcționării grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu cerințele specifice din legislația în vigoare.
2. Ca urmare a renunțării la pereții separeului, cutiile de hidranți și ventilaconvectoarele vor fi relocate conform planșelor anexate, cu respectarea cerințelor ISU.
3. Nu se va executa balustrada pe zidul de sprijin, deoarece partea superioară a acestuia se află la circa 80 cm față de cota terenului amenajat și nu este accesibilă copiilor. La capătul zidului se va monta un gard de protecție.
4. Pe parapetul scării principale de acces se va monta o balustradă cu înălțimea de 45 cm.
5. Curtea de lumină situată pe fațada posterioară a cantinei va fi amenajată arhitectural, iar la partea superioară se va monta un grătar zincat.
6. La copertina scărilor de acces principal se vor monta două corpuri de iluminat și un senzor de prezență.
7. Corpurile de iluminat prevăzute în zona salii de mese datorită faptului că s-a montat tavan fals vor fi înlocuite cu corpuri încastrate în tavan.
8. Boilerul existent destinat preparării apei calde menajere, fiind nefuncțional, va fi înlocuit cu un boiler nou, cu capacitatea de 300 litri.
9. Deși proiectul prevedea montarea a 9 spălătoare complet echipate în bucătărie, la solicitarea Beneficiarului, acestea nu vor mai fi montate.
10. Pentru prevenirea răspândirii mirosurilor neplăcute, la subsol va fi montată o ușă. Această intervenție nu implică suplimentarea cantităților de tâmplărie.
11. Se vor completa listele de cantități de lucrări cu instalațiile necesare pentru alimentarea electrică a echipamentelor din bucătărie.



Atasat prezentei dispozitii :

- Memoriu tehnic justificativ
- NR/NCS
- Parte desenata;

(STAMPILA + SEMNATURA)

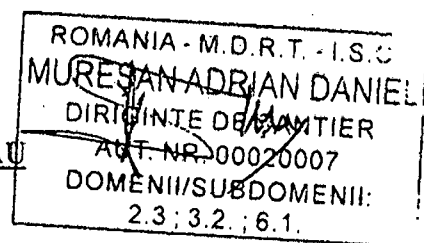


Intocmit:

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

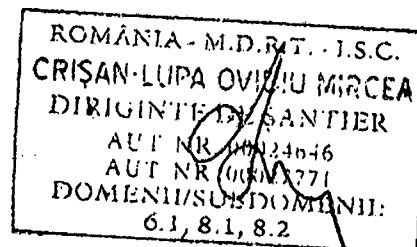
Acceptat beneficiar:

MUNICIPIUL ZALAU

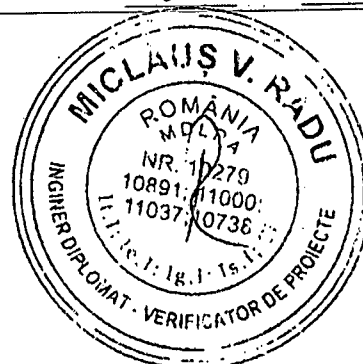


Luat la cunostinta executant:

S.C. AVRIL S.R.L.



Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 299 din 25.09.2025



EXEMPLAR BENEFICIAR, PROIECTANT, EXECUTANT

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		Pag 1
OBIECTIV:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS NR.7	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU	
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL	



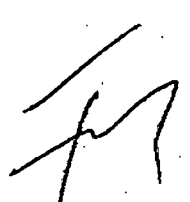
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	103.419,89	98.219,89
4.1	Constructii si instalatii	98.219,89	98.219,89
4.1.1	[0094.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA-DS 7	6.926,78	6.926,78
4.1.1.1	[0094.6.1] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5-articole din afara oferta DS 7	6.329,74	6.329,74
4.1.1.2	[0094.6.2] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5-articole din oferta la DS 7	446,65	446,65
4.1.1.3	[0094.6.3] 4.2.Montaj echipamente obiect 5-articole din oferta la DS7	150,39	150,39
4.1.2	[0094.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE-DS7	91.293,11	91.293,11
4.1.2.1	[0094.7.1] Instalatii electrice obiect 6-articole din afara oferta la ds 7	16.236,84	16.236,84
4.1.2.2	[0094.7.2] Instalatii electrice obiect 6-articole din oferta la DS 7	71.067,80	71.067,80
4.1.2.3	[0094.7.3] Arhitectura obiect 6-articole din afara oferta DS 7	3.988,47	3.988,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care neccsita montaj	5.200,00	0,00
4.3.1	[0094.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA-DS 7	5.200,00	0,00
4.3.1.1	[0094.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 5-echipamente din oferta la DS 7	5.200,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		Pag 2	
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU-DS NR.7			
1	2	3	4
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		103.419,89	98.219,89
TVA		21.718,18	20.626,18
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		125.138,07	118.846,07
INTOCMIT,			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007			

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 1
OBIECTIV:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE SINCAI DIN MUNICIPIUL ZALAU		
Beneficiar:	MUNICIPIUL ZALAU		
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL		
			
F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv			
Note de Renuntare Centralizatoare			
Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	95.486,14	95.486,14
4.1	Constructii si instalatii	95.486,14	95.486,14
4.1.1	[0022.1] Cap.2.Asigurarea utilitatilor	0,00	0,00
4.1.1.1	[0022.1.1] 2.1.Asigurarea utilitatilor - bransament electric	0,00	0,00
4.1.2	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.2.1	[0022.2.1] Terasamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.2	[0022.2.2] Rezistenta obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.3	[0022.2.3] Arhitectura obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.4	[0022.2.4] Instalatii canalizare condens obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.5	[0022.2.5] Instalatii termice in CT obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.6	[0022.2.6] Instalatii termice cladire obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.7	[0022.2.7] Instalatii electrice obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.8	[0022.2.8] Instalatii dezafectare si demontare instalatii obiect 1	0,00	0,00
4.1.2.9	[0022.2.9] 4.2.Montaj echipamente obiect 1	0,00	0,00
4.1.3	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.1.3.1	[0022.3.1] Terasamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.2	[0022.3.2] Rezistenta obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.3	[0022.3.3] Arhitectura obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.4	[0022.3.4] Instalatii hidranti interiori corp A-obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.5	[0022.3.5] Instalatii electrice obiect 2	0,00	0,00
4.1.3.6	[0022.3.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 2	0,00	0,00
4.1.4	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.1.4.1	[0022.4.1] Terasamente obiect 3	0,00	0,00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 2
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.4.2	[0022.4.2] Rezistenta obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.3	[0022.4.3] Arhitectura obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.4	[0022.4.4] Instalatii canalizare condens obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.5	[0022.4.5] Instalatii termice in CT obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.6	[0022.4.6] Instalatii termice cladire obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.7	[0022.4.7] Instalatii electrice obiect 3	0.00	0.00
4.1.4.8	[0022.4.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 3	0.00	0.00
4.1.5	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0.00	0.00
4.1.5.1	[0022.5.1] Terasamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.2	[0022.5.2] Rezistenta obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.3	[0022.5.3] Arhitectura obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.4	[0022.5.4] Instalatii hidranti interiori corp B-obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.5	[0022.5.5] Instalatii electrice obiect 4	0.00	0.00
4.1.5.6	[0022.5.6] 4.2.Montaj echipamente obiect 4	0.00	0.00
4.1.6	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	72.362,62	72.362,62
4.1.6.1	[0022.6.1] Terasamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.2	[0022.6.2] Rezistenta obiect 5	49.768,24	49.768,24
4.1.6.3	[0022.6.3] Arhitectura obiect 5	417,97	417,97
4.1.6.4	[0022.6.4] Instalatii alimentare cu apa-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.5	[0022.6.5] Instalatii sanitare-obiecte sanitare-obiect 5	15.473,58	15.473,58
4.1.6.6	[0022.6.6] Instalatii condens-obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.7	[0022.6.7] Instalatii termice in CT obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.8	[0022.6.8] Instalatii termice cladire obiect 5	0.00	0.00
4.1.6.9	[0022.6.9] Instalatii electrice obiect 5	6.702,83	6.702,83
4.1.6.10	[0022.6.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 5	0.00	0.00
4.1.7	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	23.123,52	23.123,52
4.1.7.1	[0022.7.1] Terasamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.2	[0022.7.2] Rezistenta obiect 6	18.033,02	18.033,02
4.1.7.3	[0022.7.3] Arhitectura obiect 6	5.090,50	5.090,50
4.1.7.4	[0022.7.4] Instalatii sanitare sub placa+subsol-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.5	[0022.7.5] Instalatii hidranti interiori-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.6	[0022.7.6] Instalatii alimentare cu apa rece-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.7	[0022.7.7] Instalatii canalizare menajera-obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.8	[0022.7.8] Instalatii electrice obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.9	[0022.7.9] Instalatii de ventilatie obiect 6	0.00	0.00
4.1.7.10	[0022.7.10] 4.2.Montaj echipamente obiect 6	0.00	0.00
4.1.8	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00
4.1.8.1	[0022.8.1] Terasamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.2	[0022.8.2] Rezistenta obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.3	[0022.8.3] Arhitectura obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.4	[0022.8.4] Instalatii canalizare menajera de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.5	[0022.8.5] Instalatii alimentare cu apa de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.6	[0022.8.6] Instalatii canalizare pluviala de exterior obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.7	[0022.8.7] Instalatii gospodarie incendiu obiect 7	0.00	0.00
4.1.8.8	[0022.8.8] 4.2.Montaj echipamente obiect 7	0.00	0.00
4.1.9	[0022.9] Obiect 8: CORP CLADIRE C1-CORP A-DIFERENTA DE SUPRAFETE (494.83 MP)	0.00	0.00
4.1.9.1	[0022.9.1] Terasamente obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.2	[0022.9.2] Rezistenta obiect 8	0.00	0.00
4.1.9.3	[0022.9.3] Arhitectura obiect 8	0.00	0.00

PROIECTANT: SC 2 GMG CONSTRUCT SRL			Pag 3
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Note de Renuntare Centralizatoare			
1	2	3	4
4.1.10	[0022.10] Obiect 9: CORP CLADIRE C2 - CORP B - DIFERENTA DE SUPRAFETETE (13.0 MP)	0,00	0,00
4.1.10.1	[0022.10.1] Rezistenta obiect 9	0,00	0,00
4.1.10.2	[0022.10.2] Arhitectura obiect 9	0,00	0,00
4.1.11	[0022.11] Cap.5.Organizare de santier	0,00	0,00
4.1.11.1	[0022.11.1] 5.1.1.Organizare de santier	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.3.1	[0022.2] Obiect 1: CORP CLADIRE C1 - CORP A -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.1.1	[0022.2] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.1.2	[0022.2] 4.3.2.Lista echipamente ce necesita montaj in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.2	[0022.3] Obiect 2: CORP CLADIRE C1 - CORP A -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.2.1	[0022.3] 4.3.1.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.3	[0022.4] Obiect 3: CORP CLADIRE C2 - CORP B -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.3.1	[0022.4] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.3.2	[0022.4] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.4	[0022.5] Obiect 4: CORP CLADIRE C2 - CORP B -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.4.1	[0022.5] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.5	[0022.6] Obiect 5: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -EFICIENTA ENERGETICA	0,00	0,00
4.3.5.1	[0022.6] Lista echipamente ce necesita montaj obiect 1	0,00	0,00
4.3.5.2	[0022.6] Lista echipamente in CT obiect 1	0,00	0,00
4.3.6	[0022.7] Obiect 6: CORP CLADIRE C5 - CANTINA -AUTORIZARE SI AVIZARE	0,00	0,00
4.3.6.1	[0022.7] 4.3.Lista echipamente ce necesita montaj obiect 2	0,00	0,00
4.3.7	[0022.8] Obiect 7 AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00
4.3.7.1	[0022.8] Lista echipamente ce necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		95.486,14	95.486,14
TVA 21 %		20.052,09	20.052,09
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		115.538,23	115.538,23
INTOCMIT,			
Anexa nr <u>3</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr <u>299</u> din <u>25.09.2025</u> 			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro. tel.: 0236.477.007			