

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 296 **din 25 septembrie 2025**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului teren cu construcția PT36 din Zalău, str. B.P. Hașdeu, CF nr. 51052 Zalău, nr. cad. 51052 și constituirea unui drept de uzufruct pe o perioada de 30 de ani în favoarea Parohiei Ortodoxă Română Zalău 4

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71.397 din 11.09.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 71.398 din 11.09.2025;

- Adresa Consiliului Parohial al Parohiei Ortodoxă Română Zalău 4, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 63482 din 20.08.2025;

- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- Prevederile art. 361 alin. (1) și (2), art. 108 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 703-748 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului teren cu construcția PT36, situat în Cartier Stadion, Str. B.P. Hașdeu, în suprafață de 238 mp din acte și 242 mp măsurată, înregistrat în CF nr. 51052 Zalău, nr cadastral 51052. Ulterior modificării regimului juridic al imobilului menționat, se vor întreprinde demersurile în vederea modificării inventarului domeniului public și privat al Municipiului Zalău.

Art.2. Constituirea unui drept de uzufruct asupra imobilului teren cu construcția PT36 situat în Cartier Stadion, Str. B.P. Hașdeu, în suprafață de 242 mp, înregistrat în CF nr. 51052 Zalău, nr cadastral 51052, având o valoare de inventar de 36.531,50 lei pentru clădire și 94.171,85 lei pentru teren (reevaluare 31.08.2023), în favoarea Parohiei Ortodoxă Română Zalău 4, pe o perioada de 30 de ani, cu titlu gratuit și fără plata unei garanții, în vederea dezvoltării și funcționării unui CENTRU SOCIAL PENTRU TINERI ȘI VÂRSTNICI.

Art.3. Uzufructuarului îi este interzisă cesiunea dreptului său, precum și încheierea de contracte de locațiune.

Art.4. Toate cheltuielile generate de folosința și exploatarea bunurilor vor fi suportate de uzufructuar.

Art.5. Dreptul de uzufruct prevăzut la art.2. va înceta de drept înainte de termen în situația în care uzufructuarul nu va finaliza în termen de 24 de luni de la data semnării actului autentic, demersurile necesare realizării și funcționării CENTRULUI SOCIAL PENTRU TINERI ȘI VÂRSTNICI.

Art.6. La încetarea, din orice cauză, a dreptului de uzufruct, având în vedere caracterul gratuit al acestuia, sporul de valoare rezultat în urma efectuării lucrărilor de modernizare și reparațiilor efectuate pe cheltuiala uzufructuarului, revine nudului proprietar, Municipiul Zalău, fără nicio obligație la despăgubire.

Art.7. Se mandatează Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de uzufruct în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.8. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea în formă autentică a actului juridic de constituire a dreptului de uzufruct precum și notarea acestuia în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina uzufructuarului, Parohiei Ortodoxă Română Zalău 4.

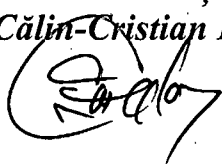
Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Direcția Economică.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Parohiei Ortodoxă Română Zalău 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

