



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 290

din 25 septembrie 2025

***privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului
în suprafață de 232 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, înscris în
Cartea Funciară nr. 5396 Zalău, nr.top. 668/2/2/2, 669/1/3, 670/2/2/3***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 70134/09.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 70136/09.09.2025;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Copia CF nr. 5396 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Savu Ovidiu-Ion în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 622/04.03.2025 de conformitate a documentației de identificare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren identificat în Cartea Funciară nr. 5396 Zalău, nr. top. 668/2/2/2, 669/1/3, 670/2/2/3, în suprafață de 232,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, bdul Mihai Viteazul, nr.7*, conform documentației cadastrale întocmită de către un topograf autorizat ANCPI, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, teren concesionat către CEC Bank S.A. în baza contractului de concesiune nr. 38936 din 04.08.2009 și a actelor adiționale, parte integrantă din contract, teren pe care este edificată construcția – sediul CEC Zalău, proprietatea CEC Bank S.A.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-CRISTIAN FORT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA-BIANCA FAZACAȘ**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : jud Salaj , loc. Zalau , b-dul Mihai Viteazul , nr. 7 , intravilan .

2. Tipul lucrării : Receptie cadastrala si inregistrare in planul cadastral cu actualizare date imobil –cod 214:
-actualizare date constructie –Sediul CEC tip Dp+P+E
-notare adresa –B-dul Mihai Viteazul , nr. 7
-destinatie imobil-Teren intravilan
-actualizare categorie de folosinta –Curti constructii

3. Suprafata planului supus receptiei: 232 mp Teren intravilan categoria de folosinta Curti constructii.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului :

Imobilul studiat se afla in scris in CF 5396 Zalau la nr.topo. 668/2/2/2.669/1/3.670/2/2/3cu denumirea topica Teren cu Sediul CEC, proprietar tabular asupra terenului fiind Statul Roman cu mentiunea ca pe acest teren este notata constructia reprezentand Sediul C.E.C. Zalau. Avand in vedere situatia tabulara a imobilului in ceea ce priveste dreptul de proprietate cat si faptul ca imobilul nu este cadastrat , nu are in scris in fila CF caracteristicile cladirii reprezentand Sediul CEC , in ceea ce priveste regimul de inaltime Dp+P+E , suprafata construita la sol , suprafata construita desfasurata , anul construirii , adresa imobilului , apartenenta terenului la intravilanul loc. Zalau cat si categoriade folosinta a terenului se impune ca :

Documentatie tehnica cadastrala in vederea cadastrarii imobilului in scris in CF 5396 Zalau situat in intravilanul Municipiului Zalau b-dul M. Viteazul , nr. 7 avand ca obiectiv cadastrarea suprafetei de 232 mp Teren intravilan , notarea in cartea funciara a regimului de inaltime si celorlalte caracteristici urbanistice a constructiei reprezentand Sediul CEC Zalau . Deasemeni , notarea in noua fila CF a dreptului de concesiune asupra terenului in favoarea CEC Bank S.A. Bucuresti Sucursala Zalau odata cu notarea dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea concesionarului Domeniul privat al Municipiului Zalau, aceasta dupa emiterea unei Hotarari a Consiliului Local Zalau in acest sens.

Documentatia tehnica intocmita de catre SC Global Topo prin ing. Savu Ovidiu Ion va fi inaintata in prima faza Primariei Municipiului Zalau in vederea emiterii Hotararii a Consiliului Local de cuprindere in perimetrul Domeniului privat al UAT Zalau si completarea contractului de concesiune nr. 38936/04.08.2009 la H.C.L. 196 /20.07.2009 cu o Hotarare Consiliului Local (care cuprinde date CF 5396 Zalau)si un Contract de concesiune aferent in completarea Contractului de concesiune 38936/04.08.2009 , cu precizarea ca aceasta etapa obligatorie pentru clarificarea situatiei juridice este o chestiune rezolvabila exclusiv intre proprietarul constructiei CEC Bank S.A. Bucuresti sucursala Zalau si Primaria Municipiului Zalau.

Ulterior emiterii H.C.L. Zalau si a Contractului de concesiune va fi inaintata la OCPI Salaj documentatia de cadastrare si actualizare date imobil, aceasta dupa ce CEC Bank S.A. Bucuresti sucursala Zalau va obtine de la Primaria Municipiului Zalau actele necesare cadastrarii si actualizarii datelor imobilului astfel:

-Certificat fiscal cu ;Cladirea situata la adresa B-dul Mihai Viteazul , nr. 7 (construita ca si extindere a sediului CEC existent la parterul blocului D2) reprezentand Sediul CEC Zalau de tip Dp+P+E avand suprafata construita la sol 221.1 mp si suprafata construita desfasurata 539 mp din care Demisol partial 161.0 mp , Parter 222.1 mp si Etaj 155.9 mp si eventual anul construirii cladirii. Teren intravilan in suprafata de 232 mp la categoria de folosinta Curti constructii

- Adeverinta emisa de catre Primaria Municipiului Zalau –Serviciu cadastru cu apartenta suprafetei de 232 mp din loc. Zalau b-dul Mihai Viteazul nr. 7 , inscrisa in CF 5396 Zalau la intravilanul Mun.Zalau cu categoria de folosinta Curti constructii.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:

Imobilul studiat se afla in loc . Zalau , b-dul Mihai Viteazul , nr. 7.

Categoria de folosinta a terenului este :

- 232 mp Curti constructii Teren intravilan

Constructii:

Sediul C.E.C. tip Dp+P+E construita in anul 1991 in conformitate cu Autorizatia de constructie nr. 83/16.09.1991 . Suprafata construita la sol 222.1 mp , suprafata desfasurata 539 mp.

NOTA : Precizam ca parte din sediul CEC Bank Zalau (partea veche a sediului edificata anterior emiterii autorizatiei de constructie nr. 83/16.09.1991) este intabulat in Cartea funciara individuala 50880 –C1 –U5 Zalau reprezentand apartamentul nr. 26 , scara B , bloc D , b-dul M. Viteazul ca si componenta a condominiului bloc D-la Parter , bloc intabulat in CF colectiva 50880-C1.

6. Operatiuni de specialitate realizate : Masuratorile s-au realizat in teren prin ridicarea directa a punctelor de contur cu un GPS Stonex S9 III Plus GSM lucrand in sistem RTK fiind conectati la reseaua ROMPOS, coordonatele geodezice obtinute fiind absolute in Sistem Stereo 70.

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 290 din 25.09.2015

Semnatura persoanei autorizate

Savu Ovidiu-Ion

Aut.seria RO-SLF-0055

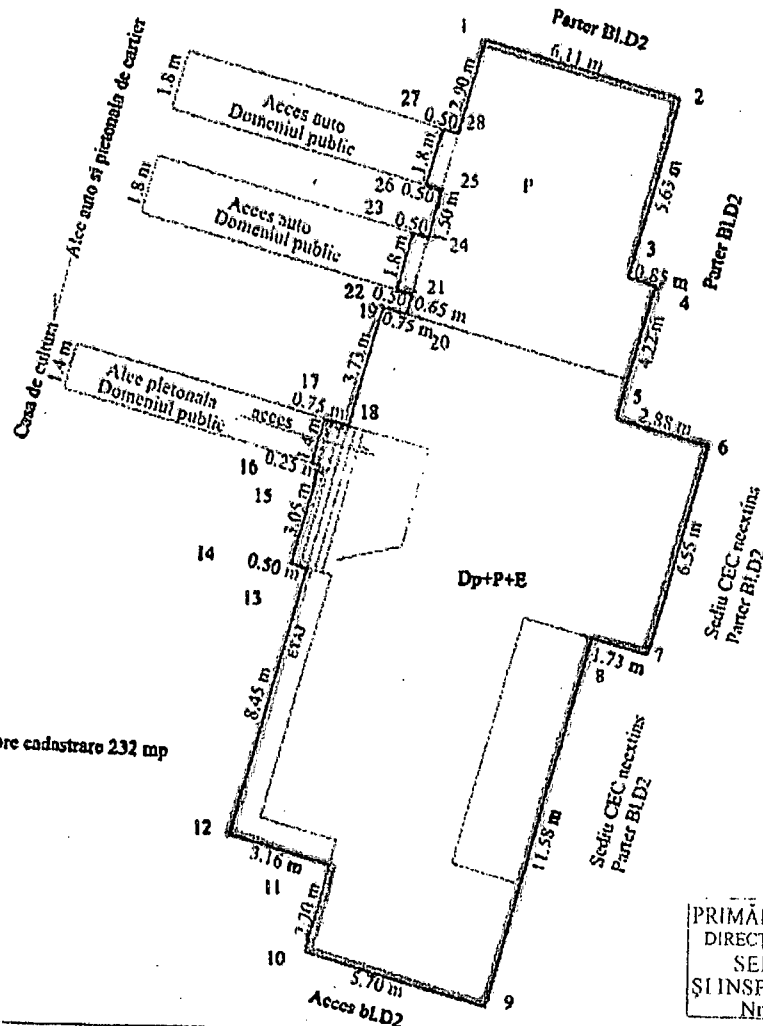
2

8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA : 200

Anexa 16

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	232 mp	Jud. Salaj, loc. Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 7 - Intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalău



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CADASTRU
ȘI INSPECTORIA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 158/1 din 22.10.2024
516

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	1 Ce	232	Teren intravilan neimpregnat
Total		232	

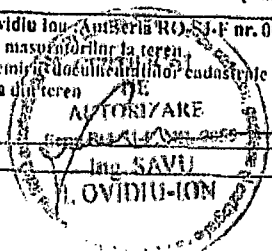
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii
C1	CAS	222.1	Sediu C.E.C. tip Dp+P+E construita in anul 1992. Suprafata construita desfasurata 539 mp.
Total		222.1	

Suprafata masurata a imobilului = 232 mp
Suprafata din act = 232 mp

Executanti : Savu Ovidiu Ion, Anghel R.O. S.J.F nr. 0055
Confirm executarea masurarii in teren
Corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura :
Data : 22.10.2024

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.
cadastral
Data :



SPENT: \$0.00

INFORMIT

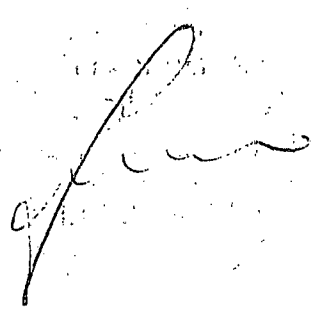
P-la 1 DECEMBRIE 1918

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Jud Salaj , UAT Zalau , b-dul Mihai Viteazul , nr. 7 , intravilan

S= 232 mp

X= 352729.2688 Y= 633291.7625
X= 352723.3635 Y= 633293.3309
X= 352722.6191 Y= 633290.5281
X= 352722.1359 Y= 633290.6564
X= 352721.6739 Y= 633288.9167
X= 352722.1571 Y= 633288.7884
X= 352721.7721 Y= 633287.3386
X= 352721.2888 Y= 633287.4670
X= 352720.8268 Y= 633285.7273
X= 352721.3100 Y= 633285.5990
X= 352721.1432 Y= 633284.9707
X= 352720.4183 Y= 633285.1633
X= 352719.4609 Y= 633281.5582
X= 352718.9776 Y= 633281.6866
X= 352718.7360 Y= 633281.7507
X= 352718.3767 Y= 633280.3976
X= 352718.6183 Y= 633280.3335
X= 352717.8354 Y= 633277.3857
X= 352718.3186 Y= 633277.2573
X= 352716.1496 Y= 633269.0905
X= 352719.2037 Y= 633268.2793
X= 352718.5107 Y= 633265.6698
X= 352724.0197 Y= 633264.2067
X= 352726.9921 Y= 633275.3987



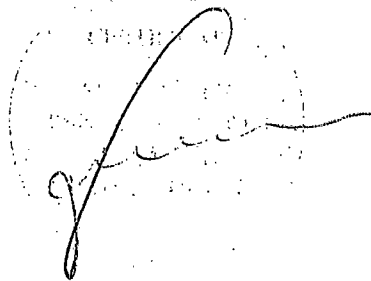
X= 352728.6642 Y= 633274.9546

X= 352730.3455 Y= 633281.2851

X= 352727.5620 Y= 633282.0244

X= 352728.6452 Y= 633286.1030

X= 352727.8237 Y= 633286.3212

A handwritten signature in cursive script is written over a circular, dotted stamp. The signature is dark and fluid, while the stamp is faint and circular.



Nr. cerere 46057
Ziua 09
Luna 09
Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5396

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	668/2/2/2 669/1/3 670/2/2/3	Teren Teren cu sediul C.E.C. Teren	8 156 68	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 2	STATUL ROMÂN asupra terenului Pe acest teren se notează sediul C.E.C. Zalău -act 2785/1992 -încheierea nr. 1405/08.12.1992	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pasrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cereril, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

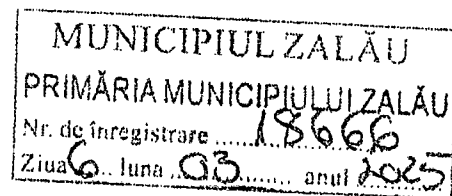
S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. /2025, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent registator





Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538



622/04.03.2025

Către: Primăria Municipiului Zalău - Direcția Patrimoniu, Județul Sălaj
În atenția: Domnului Viceprimar Nicolae FAZAKAS

Domnului Director executiv Alexandru PURA
Doamnei Șef serviciu Adina PREDESCU

Referitor la: Documentație pentru emitere Hotărâre Consiliu Local în vederea
înscrierii unui teren în domeniul privat al Municipiului Zalău

Stimați Domn și Doamnă,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, având nr. 7566/30.01.2025, înregistrată în
evidențele OCPI Sălaj cu nr. 622/03.02.2025, de a verifica conținutul documentației cadastrale
întocmite de către persoana autorizată Savu Ovidiu Ion, în vederea emiterii unei hotărâri a
consiliului local al Municipiului Zalău pentru înscrierea terenului în suprafață de 232 mp în
domeniul privat al Municipiului Zalău, vă informăm următoarele:

Pentru terenul în suprafață măsurată de 232 mp, situat în intravilanul Municipiului
Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 7, documentația anexată cererii, la data întocmirii prezentei,
respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al
A.N.C.P.I., Nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că
răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară
veche revine persoanei autorizate.

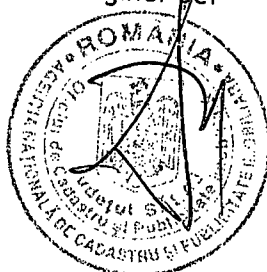
Verificările s-au efectuat exclusiv pe baza ortofotoplanurilor existente, conform datelor
transmise de persoana autorizată, respectiv geometriile imobilelor propuse.

Vă returnăm toate exemplarele documentației în vederea realizării demersurilor
necesare.

Atașăm: - Extras de plan cadastral

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR
Sergiu Călin MARIAN
Inginer Șef



Extras din planul cadastral data 04.03.2025 UAT ZALAU
Nr. intrare O.C.P.I. Sălaj: 622 data 03.02.2025
Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 7 Suprafața: 232.476492

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 290 din 25.09.2025

