



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 270 din 27 august 2025

privind aprobarea devizului general al investiției "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din municipiul Zalău", actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025

Consiliul local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. **63005** din **19.08.2025** al Primarului Municipiului Zalău;
Raportul de specialitate nr. **63006** din **19.08.2025** al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. **130** din **25 aprilie 2024** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții "**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din Municipiul Zalău**";

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general al investiției "**Creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe sociale C11 și C12 din municipiul Zalău**", actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025, la valoarea totală de **2.017.558,42 lei fără TVA**, respectiv **2.417.486,92 lei cu TVA**, din care construcții – montaj (C+M) **1.312.607,70 lei fără TVA**, respectiv **1.570.305,45 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru "**Creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe sociale C11 din municipiul Zalău**", actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025, la valoarea totală **991.106,47 lei fără TVA**, respectiv **1.187.551,65 lei cu TVA**, din care construcții – montaj (C+M) **642.885,73 lei fără TVA**, respectiv **769.106,47 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Se aprobă devizului general pentru ”Creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe sociale C12 din municipiul Zalău“, actualizat la faza după finalizare achiziții și modificare TVA conform Legii nr. 141/2025, la valoarea totală **1.026.451,95 lei fără TVA**, respectiv **1.229.935,27 lei cu TVA**, din care construcții – montaj (C+M) **669.721,97 lei fără TVA**, respectiv **801.198,98 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

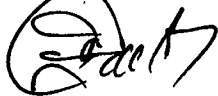
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

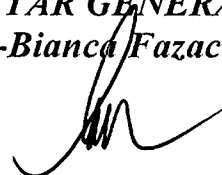
- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina-Bianca Fazacaș



OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 SI C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

nr 170 din 27.08.2025

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11
SI C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU**

Anexa Nr. 7

Actualizat cf. L141/ 2025 - modificare TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.100,00	3.249,00	20.349,00
3.3	Expertizare tehnica	9.400,00	1.786,00	11.186,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.400,00	1.786,00	13.186,00
	TVA 19 %	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	TVA 21%	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5	Proiectare	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.100,00	2.869,00	17.969,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.200,00	988,00	6.188,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.200,00	8.018,00	50.218,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.591,58	4.923,70	29.515,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.400,00	294,00	1.694,00
3.8.2	Dirigentie de santier	19.191,58	3.789,70	22.981,28
	TVA 19%	12.026,42	2.285,02	14.311,44
	TVA 21%	7.165,16	1.504,68	8.669,84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	124.991,58	23.619,70	148.611,28
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.281.674,39	251.747,11	1.533.421,50
	TVA 19%	870.225,44	165.342,83	1.035.568,27
	TVA 21%	411.448,95	86.404,28	497.853,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	119.600,00	25.116,00	144.716,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	119.600,00	25.116,00	144.716,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.401.274,39	276.863,11	1.678.137,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.933,31	5.950,64	36.883,95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.933,31	5.950,64	36.883,95
	TVA 19%	27.267,78	5.180,88	32.448,66
	TVA 21%	3.665,53	769,76	4.435,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.791,68	0,00	14.791,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.431,16	0,00	6.431,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.286,24	0,00	1.286,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.431,16	0,00	6.431,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	643,12	0,00	643,12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297.673,19	62.511,37	360.184,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.942,00	963,70	5.905,70
	TVA 19%	3.706,00	704,14	4.410,14
	TVA 21%	1.236,00	259,56	1.495,56
	TOTAL CAPITOL 5	348.340,18	69.425,71	417.765,89

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77.289,96	16.230,89	93.520,86
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	65.662,30	13.789,08	79.451,38
	TOTAL CAPITOL 7	142.952,26	30.019,98	172.972,24
TOTAL GENERAL		2.017.558,42	399.928,50	2.417.486,92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.312.607,70	257.697,75	1.570.305,45
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Beneficiar,
UAT Mun. Zalău

Proiectant,
SC Prefcon



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 270 din 27.08.2025

OBIECTIV: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

Pag 1

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

Anexa nr 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr 270 din 27.08.2025

CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C11
DIN MUNICIPIUL ZALAU

Anexa Nr. 7

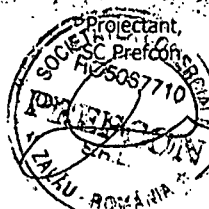
Actualizat cf. L141/ 2025 - modificare TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.550,00	1.624,50	10.174,50
3.3	Expertizare tehnica	4.700,00	893,00	5.593,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.700,00	893,00	6.593,00
	TVA 19 %	4.700,00	893,00	5.593,00
	TVA 21%	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5	Proiectare	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.550,00	1.434,50	8.984,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.600,00	494,00	3.094,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21.100,00	4.009,00	25.109,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.115,99	2.426,63	14.542,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.700,00	567,00	3.267,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700,00	147,00	847,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.415,99	1.859,63	11.275,62
	TVA 19%	5.886,13	1.118,36	7.004,49
	TVA 21%	3.529,86	741,27	4.271,13
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.315,99	11.774,63	74.090,62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	627.418,87	123.245,38	750.664,25
	TVA 19%	425.629,15	80.869,54	506.498,69
	TVA 21%	201.789,72	42.375,84	244.165,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.800,00	12.558,00	72.358,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	59.800,00	12.558,00	72.358,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	687.218,87	135.803,38	823.022,25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.466,86	2.975,36	18.442,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.466,86	2.975,36	18.442,22
	TVA 19%	13.633,98	2.590,46	16.224,44
	TVA 21%	1.832,88	384,90	2.217,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.395,84	0,00	7.395,84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.215,58	0,00	3.215,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643,12	0,00	643,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.215,58	0,00	3.215,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321,56	0,00	321,56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.116,97	30.684,56	176.801,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.471,00	481,85	2.952,85
	TVA 19%	1.853,00	352,07	2.205,07
	TVA 21%	618,00	129,78	747,78
	TOTAL CAPITOL 5	171.450,67	34.141,78	205.592,45

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.965,09	7.972,67	45.937,75
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32.155,85	6.752,73	38.908,58
	TOTAL CAPITOL 7	70.120,94	14.725,40	84.846,33
TOTAL GENERAL		991.106,47	196.445,18	1.187.551,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		642.885,73	126.220,74	769.106,47
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP: , www.devize.ro; e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Beneficiar,
UAT Mun. Zalău



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 270 din 27-08-2025

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C12 DIN MUNICIPIUL ZALAU

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: S.C. PREFCON S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 170 din 27.08.2025

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SOCIALE C12
DIN MUNICIPIUL ZALAU**

Anexa Nr. 7

Actualizat cf. L141/ 2025 - modificare TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.550,00	1.624,50	10.174,50
3.3	Expertizare tehnica	4.700,00	893,00	5.593,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.700,00	893,00	6.593,00
	TVA 19%	4.700,00	893,00	5.593,00
	TVA 21%	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5	Proiectare	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.550,00	1.434,50	8.984,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.600,00	494,00	3.094,00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21.100,00	4.009,00	25.109,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.475,59	2.497,07	14.972,66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.700,00	567,00	3.267,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700,00	147,00	847,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.775,59	1.930,07	11.705,66
	TVA 19%	6.140,29	1.166,66	7.306,95
	TVA 21%	3.635,30	763,41	4.398,71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	62.675,59	11.845,07	74.520,66
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	654.255,52	128.501,73	782.757,25
	TVA 19%	444.596,29	84.473,30	529.069,59
	TVA 21%	209.659,23	44.028,44	253.687,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59.800,00	12.558,00	72.358,00
	TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	59.800,00	12.558,00	72.358,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	714.055,52	141.059,73	855.115,25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.466,45	2.975,28	18.441,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.466,45	2.975,28	18.441,73
	TVA 19%	13.633,80	2.590,42	16.224,22
	TVA 21%	1.832,65	384,86	2.217,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.395,84	0,00	7.395,84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.215,58	0,00	3.215,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	643,12	0,00	643,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.215,58	0,00	3.215,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	321,56	0,00	321,56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151.556,22	31.826,81	183.383,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.471,00	481,85	2.952,85
	TVA 19%	1.853,00	352,07	2.205,07
	TVA 21%	618,00	129,78	747,78
	TOTAL CAPITOL 5	176.889,51	35.283,94	212.173,45

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.324,88	8.258,22	47.583,10
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	33.506,45	7.036,35	40.542,80
	TOTAL CAPITOL 7	72.831,33	15.294,58	88.125,91
TOTAL GENERAL		1.026.451,95	203.483,32	1.229.935,27
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		669.721,97	131.477,01	801.198,98
1 euro = 4,9681 lei , curs la data de 27.10.2023				
Raport generat cu ISDP - www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Beneficiar,
UAT Mun. Zalău

Proiectant,
SC Prefcon



Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr L70 din 27.08.2025