



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 268 din 27 august 2025

privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2", actualizat după finalizarea achizițiilor și modificarea TVA conform Legii nr. 141/2025

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63483 din 20.08.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 63486 din 20.08.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 395 din 20 decembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general al investiției "Creșterea eficienței energetice a Liceului Pedagogic Gheorghe Șincai din municipiul Zalău - etapa 2", actualizat după finalizarea achizițiilor și modificarea TVA conform Legii nr. 141/2025, la valoarea totală de 23.533.758,24 lei fără TVA, respectiv 28.323.289,63 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 14.939.783,33 lei fără TVA, respectiv 17.992.490,47 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort

DAP/SALA/VR-4ex



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE ȘINCAI
DIN MUNICIPIUL ZALĂU - ETAPA 2

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: 2 GMG CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 268 din 27.08.2025

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI PEDAGOGIC GHEORGHE ȘINCAI DIN MUNICIPIUL ZALĂU - ETAPA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.784,41	3.734,73	21.519,14
	TOTAL CAPITOL 2	17.784,41	3.734,73	21.519,14
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.182,00	3.264,58	20.446,58
3.3	Expertizare tehnica	18.250,00	3.467,50	21.717,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	33.250,00	6.617,50	39.867,50
3.4.1.	Certificat de performanta energetica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.2.	Audit energetic	18.250,00	3.467,50	21.717,50
3.5.	Proiectare	370.488,00	70.392,72	440.880,72
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	122.900,00	23.351,00	146.251,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.588,00	2.771,72	17.359,72
3.5.5.1.	Verificarea tehnica de calitate a documentatiilor- etapa I	4.588,00	871,72	5.459,72
3.5.5.2.	Verificarea tehnica de calitate a documentatiilor- etapa II	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	181.000,00	34.390,00	215.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	147.357,61	30.013,96	177.371,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigentie de santier	144.357,61	29.383,96	173.741,57
	19%	46.556,60	8.845,75	55.402,35
	21%	97.801,01	20.538,21	118.339,22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	596.527,61	115.656,26	712.183,87
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.647.957,25	2.993.520,09	17.641.477,34
	19%	4.127.546,43	784.233,82	4.911.780,25
	21%	10.520.410,82	2.209.286,27	12.729.697,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	266.839,46	54.082,64	320.922,10
	19%	97.682,77	18.559,73	116.242,50
	21%	169.156,69	35.522,91	204.679,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.141.684,00	639.969,12	3.781.653,12
	19%	989.226,00	187.952,94	1.177.178,94
	21%	2.152.458,00	452.016,18	2.604.474,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.056.480,71	3.687.571,85	21.744.052,56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.202,21	1.369,68	8.571,89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.202,21	1.369,68	8.571,89
	19%	7.139,17	1.356,44	8.495,61
	21%	63,04	13,24	76,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.847,27	0,00	106.847,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	82.190,21	0,00	82.190,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.438,04	0,00	16.438,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.219,02	0,00	8.219,02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.987.956,67	611.502,41	3.599.459,08
	19%	798.424,72	151.700,70	950.125,42
	21%	2.189.531,95	459.801,71	2.649.333,66

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.820,00	1.327,20	8.147,20
	19%	5.250,00	997,50	6.247,50
	21%	1.570,00	329,70	1.899,70
	TOTAL CAPITOL 5	3.108.826,15	614.199,29	3.723.025,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	932.237,25	195.769,82	1.128.007,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	821.902,11	172.599,44	994.501,55
	TOTAL CAPITOL 7	1.754.139,36	368.369,26	2.122.508,62
TOTAL GENERAL		23.533.758,24	4.789.531,39	28.323.289,63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.939.783,33	3.052.707,14	17.992.490,47

Beneficiar:

Municipiul Zalău

Director executiv

Dănuț-Cosmin Cureau

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 268 din 27.08.2025

Întocmit,

Maria - Iuliana Hălmăjan

asistent de proiect

consilier Serviciul Managementul Proiectelor / Directia Tehnică

M. Hălmăjan