



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 267

din 27 august 2025

privind aprobarea Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați la faza PT, a bugetului actualizat și a contribuției proprii a UAT Municipiul Zalău, aferente proiectului: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63757 din 20.08.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 63758 din 20.08.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general, actualizat la faza PT, pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău*”, la valoarea totală a investiției de 15.592.653,28 lei fără TVA, respectiv 18.851.889,50 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 9.914.443,28 lei fără TVA, respectiv 11.996.476,36 lei cu TVA, conform Anexei 1, care se detaliază astfel:

- **pentru CORP B:** valoarea totală este de 10.807.292,21 lei fără TVA, respectiv 13.066.777,74 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 6.890.044,28 lei fără TVA, respectiv 8.336.953,57 lei cu TVA, conform Anexei 1.1;

- **pentru Sala de sport:** valoarea totală este de 4.785.361,07 lei fără TVA, respectiv 5.785.111,76 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 3.024.399,00 lei fără TVA, respectiv 3.659.522,79 lei cu TVA, conform Anexei 1.2;

Art.2. Se aprobă Principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați la faza PT ai investiției „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău*”, conform Anexei 2.

Art.3. Se aprobă bugetul actualizat al proiectului „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău*” la valoarea totală de 18.851.889,50 lei lei.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Zalău la proiectul „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu - corp B și sala de sport din municipiul Zalău*”, în valoare de 8.949.094,26 lei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică, Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina-Bianca Fazacaș

Proiectant: Globexterra SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DR. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu - Corp B și Sala de Sport, din Municipiul Zalău

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău, din 27.08.2025

Anexa nr. 7

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală fără TVA	TVA total	Valoare totală cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51.449,76	10.804,45	62.254,21
TOTAL CAP. 2		51.449,76	10.804,45	62.254,21
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.800,00	3.332,00	20.132,00
	3.4.1 Audit energetic	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.	Proiectare	110.785,00	21.049,15	131.834,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	60.285,00	11.454,15	71.739,15
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	198.695,93	41.726,15	240.422,07
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	163.695,93	34.376,15	198.072,07
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
TOTAL CAP. 3		341.080,93	68.919,30	410.000,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.529.533,69	2.001.202,07	11.530.735,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	317.260,11	66.624,62	383.884,73
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	976.805,19	205.129,09	1.181.934,28
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de eficiență energetică	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de modernizare - neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.823.598,98	2.272.955,79	13.096.554,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

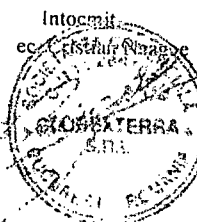
5.1.	Organizare de șantier	20.199,72	4.241,94	24.441,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.199,72	3.401,94	19.601,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	840,00	4.840,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.486,66	0,00	118.973,32
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.572,22	0,00	59.486,66
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.914,44	0,00	9.914,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	49.572,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.105.752,03	232.207,93	1.337.959,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.358,00	1.104,12	6.462,12
	TVA 19%	1.053,00	200,07	1.253,07
	TVA 21%	4.305,00	904,05	5.209,05
TOTAL CAPITOLUL 5		1.190.796,41	237.553,99	1.487.837,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.539.707,42	533.338,56	3.073.045,98
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	646.019,78	135.664,15	781.683,94
TOTAL CAPITOLUL 7		3.185.727,20	669.002,71	3.854.729,91
TOTAL GENERAL		15.592.653,28	3.259.236,23	18.851.889,50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.914.443,28	2.082.033,09	11.996.476,36

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4,9227

Data actualizării:
august 2025

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

.....



Proiectant: Globexterra SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DR. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu - Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău - Corp B

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.724,88	5.402,22	31.127,10
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.724,88	1.202,22	6.927,10
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - lucrări pe avize tehnice de racordare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAP. 2		25.724,88	5.402,22	31.127,10
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	4.900,00	931,00	5.831,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.400,00	1.666,00	10.066,00
3.4.1	Audit energetic	4.900,00	931,00	5.831,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică final	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.	Proiectare	55.392,50	10.524,58	65.917,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.142,50	5.727,08	35.869,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	127.079,07	26.686,60	153.765,67
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00
	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	109.579,07	23.011,60	132.590,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAP. 3		198.271,67	40.283,18	238.554,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.627.334,23	1.391.740,19	8.019.074,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	228.885,31	48.065,92	276.951,23
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	608.595,95	127.805,15	736.401,10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.464.815,48	1.567.611,25	9.032.426,74

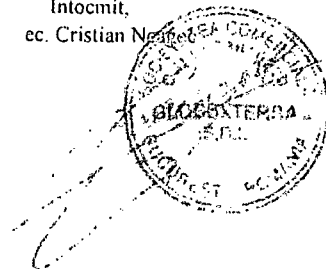
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.099,86	2.120,97	12.220,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.099,86	1.700,97	9.800,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.340,26	0,00	41.340,27
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.450,22	0,00	34.450,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.890,04	0,00	6.890,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	767.301,19	161.133,25	928.434,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.679,00	552,06	3.231,06
	TVA 19%	526,50	100,04	626,54
	TVA 21%	2.152,50	452,03	2.604,53
TOTAL CAPITOLUL 5		821.420,31	163.806,28	985.226,59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.922.127,95	403.646,87	2.325.774,82
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	374.932,01	78.735,72	453.667,73
TOTAL CAPITOLUL 7		2.297.059,96	482.382,59	2.779.442,55
TOTAL GENERAL		10.807.292,21	2.259.485,53	13.066.777,74
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.890.044,28	1.446.909,30	8.336.953,57

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data actualizării:
august 2025

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Intocmit,
cc. Cristian Neș



Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

Cresterea eficientei energetice a Scolii Mihai Eminescu - Corp B si Sala de Sport, din municipiul Zalau" - Sala de Sport

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.724,88	5.402,22	31.127,10
TOTAL CAP. 2		25.724,88	5.402,22	31.127,10
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	4.900,00	931,00	5.831,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.400,00	1.666,00	10.066,00
	3.4.1 Audit energetic	4.900,00	931,00	5.831,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.	Proiectare	55.392,50	10.524,58	65.917,08
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.250,00	3.087,50	19.337,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.142,50	5.727,08	35.869,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.616,86	15.039,54	86.656,40
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.155,00	6.655,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.500,00	945,00	5.445,00
	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	54.116,86	11.364,54	65.481,40
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAP. 3		142.809,36	28.636,12	171.445,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2.902.199,46	609.461,89	3.511.661,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88.374,80	18.558,71	106.933,51
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	368.209,24	77.323,94	445.533,18
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.358.783,50	705.344,54	4.064.128,04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10.099,86	2.120,97	12.220,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	8.099,86	1.700,97	9.800,83

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.146,39	0,00	18.146,39
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	15.122,00	0,00	15.122,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.024,40	0,00	3.024,40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	338.450,84	71.074,68	409.525,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.679,00	552,06	3.231,06
	TVA 19%	526,50	100,04	626,54
	TVA21%	2.152,50	452,03	2.604,53
TOTAL CAPITOLUL 5		369.376,09	73.747,71	443.123,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	617.579,47	129.691,69	747.271,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	271.087,77	56.928,43	328.016,20
TOTAL CAPITOLUL 7		888.667,24	186.620,12	1.075.287,36
TOTAL GENERAL		4.785.361,07	999.750,70	5.785.111,76
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.024.399,00	635.123,79	3.659.522,79

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4,9227

Data actualizării:
august 2025

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalău

Intocmit,
ec. Cristian Meagoe



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 267 din 24.08.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII MIHAI EMINESCU - CORP B ȘI
SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU**

**I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI -
CORP B**

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **13.066.777,74 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **10.807.292,21 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **8.336.953,57 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **6.890.044,28 lei;**

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr 267 din 27.08.2025

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **53,20kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **91,64 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **50,13kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **41,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **15,35kgCO2/mp/an**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Durata de recuperare a investitiei: 13,64 ani

Economia de energie:

- 69.498,95 euro/an

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 73,20%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 62,80%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: 70,20%

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a lucrarilor: **9 luni.**

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI - CORP SALA DE SPORT

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5.785.111,76 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4.785.361,07 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **3.659.522,79 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3.024.399,00 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **43,50kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **76,20 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **43,69kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **32,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **12,51kgCO₂/mp/an**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Durata de recuperare a investitiei: 16,12 ani

Economia de energie:

- 25.066,08 euro/an
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: **75,40%**
- Reducerea consumului de energie primara totala: **64,90%**
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: **72,40%**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a lucrarilor: **9 luni.**

III.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI - CORP B + SALA DE SPORT

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **18.851.889,50 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **15.592.653,28 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **11.996.476,36 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **9.914.443,28 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

CORP B:

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **53,20kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **91,64 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **50,13kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **41,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **15,35kgCO2/mp/an**

CORP SALA DE SPORT

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **43,50kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **76,20 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **43,69kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **32,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **12,51kgCO2/mp/an**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

CORP B

Durata de recuperare a investitiei: **13,64 ani**

Economia de energie:

- **69.498,95 euro/an**

- **Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 73,20%**
- **Reducerea consumului de energie primara totala: 62,80%**
- **Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: 70,20%**

CORP SALA DE SPORT

Durata de recuperare a investitiei: **16,12 ani**

Economia de energie:

- **25.066,08 euro/an**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 75,40%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 64,90%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: 72,40%

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a lucrarilor: 9 luni.

Proiectant,
Globexterra SRL



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 267 din 27.08.2025