



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 261

din 27 august 2025

privind aprobarea modificării titularului dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, proprietatea Municipiului Zalău, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta și încheierea unui nou contract de constituire a dreptului de suprafață cu actualul proprietar al construcției edificate, în condițiile contractului existent.

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57.591 din 29.07.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 57.594 din 29.07.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 20 din 28.01.2013 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 120 din 26.03.2025;
 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat prin Încheierea Notarială nr. 2524 din 15 aprilie 2013;
 - Adresa nr. 51945 din 07.07.2025 prin care a fost comunicat Contractul de vânzare - cumpărare încheiat între Sepal Comerț S.R.L. și Tora Trans S.R.L.;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 132, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. h) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea titularului dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, proprietatea Municipiului Zalău, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta și încheierea unui nou contract de constituire a dreptului de suprafață cu actualul proprietar al construcției edificate, în condițiile contractului de suprafață încheiat cu vânzătorul SC Sepal Comerț pe durată determinată, până în data de 15.04.2026.

Art.2. La data încheierii noului contract de constituire a dreptului de suprafață încetează de drept contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat prin Încheierea Notarială nr. 2524 din 15 aprilie 2013, încheiat între Municipiul Zalău și Sepal Comerț SRL.

Art.3. Se mandatează Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna, în formă autentică, în numele Municipiului Zalău actul adițional de modificare al Contractului de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.4. Taxele aferente încheierii în formă autentică a noului contract de constituire a dreptului de suprafață și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, precum și cele de radiere a vechiului contract vor fi suportate de către noul proprietar al construcției, Tora Trans SRL.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcției Resurse Umane, Monitorizare Unități de Învățământ – CFG;
- Sepal Comerț SRL;
- Tora Trans SRL;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

/ SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

