



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 256

din 27 august 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „*Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu*”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 62818 din 18.08.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 62819 din 18.08.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza P.T., aferentă obiectivului de investiții „*Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu*”, la valoarea totală a investiției de 3.923.636,90 lei fără TVA, respectiv 4.741.902,10 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.272.112,96 lei fără TVA, respectiv 2.748.806,68 lei cu TVA, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „*Amenajare parcare etajată și reconfigurarea zonei Spitalului de Boli Infecțioase, cartier Porolissum, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu*”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

OBIECTIV:

„AMENAJARE PARCARE ETAJATĂ SI RECONFIGURAREA ZONEI SPITALULUI DE BOLI INFECTIOASE,
CARTIER POROLISSUM”

Beneficiar:

MUNICIPIUL ZALĂU

Proiectant:

S.C PREFCON SRL



Prefcon
www.prefcon.ro

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„AMENAJARE PARCARE ETAJATĂ SI RECONFIGURAREA ZONEI SPITALULUI,DE BOLI INFECTIOASE,
CARTIER POROLISSUM”
- Faza DTAC-

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr. 256 din 27.08.2025

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoarecu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	63,434.26	13,321.19	76,755.45
4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	187,745.41	39,426.54	227,171.95
	TOTAL CAPITOL 1	251,179.67	52,747.73	303,927.40
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	22,500.00	4,275.00	26,775.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	187,900.00	39,459.00	227,359.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	49,500.00	10,395.00	59,895.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	108,900.00	22,869.00	131,769.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97,000.00	20,370.00	117,370.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	284,900.00	59,829.00	344,729.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,929,855.47	405,269.65	2,335,125.12
4.1.1	Constructii si instalatii	1,929,855.47	405,269.65	2,335,125.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,577.82	5,161.34	29,739.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	163,852.13	34,408.95	198,261.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	44,995.53	9,449.06	54,444.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,163,280.95	454,289.00	2,617,569.95

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	44,000.00	9,240.00	53,240.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,000.00	9,240.00	53,240.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,993.23	0.00	24,993.23
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,360.56	0.00	11,360.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,272.11	0.00	2,272.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,360.56	0.00	11,360.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,211.30	47,714.37	274,925.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	301,204.52	58,004.37	359,208.90

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	691,465.16	145,207.68	836,672.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	209,106.62	43,912.39	253,019.01
	TOTAL CAPITOL 7	900,571.78	189,120.07	1,089,691.85
	TOTAL GENERAL	3,923,636.90	818,265.18	4,741,902.10
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,272,112.96	476,693.72	2,748,806.68

Proiectant,

SC Prefcon SRL



Intocmit,

Ing. Monica Șerban

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 256 din 24.08.2025



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

„AMENAJARE PARCARE ETAJATĂ SI RECONFIGURAREA ZONEI
SPITALULUI DE BOLI INFECTIOASE, CARTIER POROLISSUM”

Loc. Zalău, str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu, jud. Sălaj

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalău

Proiect nr. 24/2025

AMENAJARE PARCARE ETAJATĂ SI RECONFIGURAREA ZONEI SPITALULUI DE BOLI INFECTIOASE, CARTIER POROLISSUM

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei = **4.741.902,10 lei**

Din care C+M = **2.748.806,68 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața de teren conform CF = **5.042,00 mp**

Bilant teritorial:

S construită = 421.05,84 mp

S desfășurată = 791,00 mp

S alei pavaje propuse, trotuare = 108.00 mp

S spatiu verde = 220.46 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON SRL



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 256 din 27.08.2025