



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA nr. 241 din 14 august 2025

**privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții "Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău", faza modificare TVA (L141/ 2025)**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.61288 din 11.08.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Direcției Tehnice nr.61289 din 11.08.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 240 din 16.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, actualizați la etapa Proiect tehnic, pentru investiția "Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău";

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 134 din 11.04.2025 pentru aprobarea devizului general actualizat al investiției "Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții – str. Mihai Eminescu din municipiul Zalău", în scopul semnării contractului de finanțare în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021 – 2027;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. (4), litera d, art. 139, alin. (3), art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Devizul general, actualizat, al investiției "Modernizare coridor de mobilitate urbană str. Valea Miții - str. Mihai Eminescu din Municipiul Zalău", faza modificare TVA conform Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, la valoarea totală a investiției de 105.826.129,97 lei, inclusiv TVA, din care construcții montaj (C+M) 78.318.634,63 lei inclusiv TVA, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Călin - Cristian Fort*

DAP/SJ/DC/4 EX.



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**  
*Marina-Bianca Fazacaș*

OBIECTIV:

MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ STR. VALEA MIȚII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALĂU

PROIECTANT:

SC RONO AQUA SRL

Pag. 1

Anexa nr. 7 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 241 din 15.08.2025  
Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR - ACTUALIZAT L141/ 2025

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANĂ STR. VALEA MIȚII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ZALĂU

actualizat conform H.G. nr. 1116/2023

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare cu TVA<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                         | 4                   | 5                     |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                           |                     |                       |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                             |                           |                     |                       |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                         | 255.895,20                | 53.737,99           | 309.633,19            |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 661.098,57                | 138.830,70          | 799.929,27            |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 484.138,72                | 101.669,13          | 585.807,85            |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 9.741.104,49              | 2.045.631,94        | 11.786.736,43         |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>11.142.236,98</b>      | <b>2.339.869,76</b> | <b>13.482.106,74</b>  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                           |                     |                       |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                             |                           |                     |                       |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții               | 4.084.363,42              | 857.716,32          | 4.942.079,74          |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>4.084.363,42</b>       | <b>857.716,32</b>   | <b>4.942.079,74</b>   |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                           |                     |                       |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                             |                           |                     |                       |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 117.000,00                | 22.230,00           | 139.230,00            |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 117.000,00                | 22.230,00           | 139.230,00            |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 80.000,00                 | 15.200,00           | 95.200,00             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 100.000,00                | 19.000,00           | 119.000,00            |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 918.000,00                | 174.420,00          | 1.092.420,00          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 325.000,00                | 61.750,00           | 386.750,00            |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 50.000,00                 | 9.500,00            | 59.500,00             |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 43.000,00                 | 8.170,00            | 51.170,00             |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 500.000,00                | 95.000,00           | 595.000,00            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                           | 0,00                      | 0,00                | 0,00                  |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                      |                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3.8                                                                                                                                     | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 2.414.160,19         | 506.973,64           | 2.921.133,83          |
| 3.8.1                                                                                                                                   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 472.451,15           | 99.214,74            | 571.665,89            |
| 3.8.1.1                                                                                                                                 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 354.398,72           | 74.423,73            | 428.822,45            |
| 3.8.1.2                                                                                                                                 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 118.052,43           | 24.791,01            | 142.843,44            |
| 3.8.2                                                                                                                                   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 1.796.376,60         | 377.239,09           | 2.173.615,69          |
| 3.8.3                                                                                                                                   | Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                           | 145.332,44           | 30.519,81            | 175.852,25            |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>3.629.160,19</b>  | <b>737.823,64</b>    | <b>4.366.983,83</b>   |
| <b>Capitol 4</b><br><b>Cheltuieli pentru investitiile de baza</b>                                                                       |                                                                                                                                                              |                      |                      |                       |
| 4.1                                                                                                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 49.418.287,57        | 10.377.840,39        | 59.796.127,96         |
| 4.2                                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 87.664,49            | 18.409,54            | 106.074,03            |
| 4.3                                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 4.4                                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 4.5                                                                                                                                     | Dotari                                                                                                                                                       | 134.100,00           | 28.161,00            | 162.261,00            |
| 4.6                                                                                                                                     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>49.640.052,06</b> | <b>10.424.410,93</b> | <b>60.064.462,99</b>  |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                      |                      |                       |
| 5.1                                                                                                                                     | Organizare de santier                                                                                                                                        | 251.893,90           | 52.897,72            | 304.791,62            |
| 5.1.1                                                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 249.487,06           | 52.392,28            | 301.879,34            |
| 5.1.2                                                                                                                                   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 2.406,84             | 505,44               | 2.912,28              |
| 5.2                                                                                                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 470.678,49           | 0,00                 | 470.678,49            |
| 5.2.1                                                                                                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 5.2.2                                                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 323.630,72           | 0,00                 | 323.630,72            |
| 5.2.3                                                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 64.726,14            | 0,00                 | 64.726,14             |
| 5.2.4                                                                                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  |
| 5.2.5                                                                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 82.321,63            | 0,00                 | 82.321,63             |
| 5.3                                                                                                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 6.461.075,73         | 1.356.825,90         | 7.817.901,63          |
| 5.4                                                                                                                                     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 30.000,00            | 6.300,00             | 36.300,00             |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>7.213.648,12</b>  | <b>1.416.023,62</b>  | <b>8.629.671,74</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                      |                       |
| 6.1                                                                                                                                     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0                    | 0                    | 0                     |
| 6.2                                                                                                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0                    | 0                    | 0                     |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>              |
| <b>CAPITOL 7</b><br><b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                              |                      |                      |                       |
| 7.1                                                                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                                   | 3.424.470,23         | 719.138,75           | 4.143.608,98          |
| 7.2                                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                             | 8.427.451,20         | 1.769.764,75         | 10.197.215,95         |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                                     | <b>11.851.921,43</b> | <b>2.488.903,50</b>  | <b>14.340.824,93</b>  |
|                                                                                                                                         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                         | <b>87.561.382,20</b> | <b>18.264.747,77</b> | <b>105.826.129,97</b> |
|                                                                                                                                         | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                                  | <b>64.726.144,32</b> | <b>13.592.490,31</b> | <b>78.318.634,63</b>  |

Primar Mun. Zalau

Proiectant SC Rono Aqua

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 241 din 14.08.2025

