



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 24 **din 23 ianuarie 2025**

modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în administrarea SADP Zalău, în concesiunea SC Citadin Zalău și SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, ca urmare a valorificării inventarului pe anul 2024

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 3353 din 16.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 3360 din 16.01.2025;

În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Contractul de administrare nr. 36254 din 2010 încheiat cu Serviciul de Administrare a Domeniului Public Zalău, Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, Contractul de delegare nr.26717 din 12.07.2006 încheiat cu SC Compania de apă Someș SA;

-Contractul de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009 încheiat între Municipiul Zalău și Ocolul Silvic Stejarul Zalău;

- Procesul-verbal de inventariere nr. 91862 din 21.11.2024, încheiat cu ocazia inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău pe anul 2024;

-În temeiul prevederilor art.108 lit.a și b, art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 139 alin.(1) și alin (3), lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a, art.286 alin. (4) și art.298 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea **S.C Citadin Zalău S.R.L** în baza Contractului de delegare nr. 36269 din 10.08.2010, în sensul diminuării cu suma totală de **35.063,88 lei** conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel :

a)- în sensul diminuării valorii gestiunii „Străzi“ cu suma de **29.583,38 lei** ;

b)- în sensul diminuării valorii gestiunii „Accese carosabile“ cu suma de **5.480,50 lei** .

Art. 2. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise în concesiunea **SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca** prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, în sensul majorării cu suma totală de **175.424,52 lei**

conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel:

a) în sensul majorării valorii gestiunii „ A1-01-Domeniu public SC Compania de Apă Someș SA“, cu suma de **162.064,52 lei**, reprezentând construcții înscrise în cartea funciară și neînregistrate în evidențele patrimoniale;

b) în sensul majorării valorii gestiunii „ Stația de Epurare“, cu suma de **13.360,00 lei**, reprezentând gheretă poartă înscrisă în cartea funciară și neînregistrată în evidențele patrimoniale.

Art. 3. Modificarea inventarului bunurilor proprietatea publică transmise în administrarea SADP Zalău, în baza Contractului de administrare-prestare nr. 36254/2010, în sensul majorării cu valoarea bunurilor reprezentând parcări și accese carosabile în valoare totală de **56.211,57 lei** și diminuarea cu suma de **21.147,69 lei** conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel :

a) în sensul majorării valorii gestiunii „ Parcări “ cu suma de **50.731,07 lei**;

b) în sensul diminuării valorii gestiunii „ Parcări “ cu suma de **21.147,69 lei**.

c) în sensul majorării valorii gestiunii „ Parcări pe accese carosabile “ cu suma de **5.480,50 lei**.

Art. 4. Modificarea în evidențele patrimoniale a terenurilor forestiere afectate de centura ocolitoare și autostradă, în sensul diminuării gestiunii „ **Păduri-terenuri forestiere** “ cu suprafața de **16,6318 ha** și valoarea aferentă de **4.545.188,91 lei** conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și operarea acestora în gestiune în afara bilanțului până la data efectuării modificărilor în cartea funciară.

Art.5. Operațiunile propuse ca urmare a rezultatelor inventarierii se reflectă în situațiile economico-financiare și patrimoniale la **31.12.2024**.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu.
- S.C Citadin Zalău S.R.L;
- SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa;
- Ocolul Silvic Stejarul Zalău.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 24 din 23.01.2025

ANEXA NR. 1

Situația bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău aflate în concesiunea SC Citadin Zalău SRL în baza Contractului de delegare nr. 36269/10.08.2010 ce se modifică în urma inventarierii 2024

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata diminuare	valoare diminuare	Observatii
	STRAZI					
1	STR. DUMBRAVA, 899 ml, CF 68844	10834	MP	1.070,00	25.352,54	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la str. Dumbrava din concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare noua
7	STR. ANDREI MURESANU, 1895 ml, CF 69381, 68721, 70335	10802	MP	88,00	4.230,84	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la str. A. Muresan din concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare nouă
	TOTAL STRAZI			1.158,00	29.583,38	
	ACCESSE CAROSABILE					
1	ACCES CAROSABIL LA BL.D4-6-6/a-8-10-11,H3-5-7-11,S1-2-3-4,D18-20...D42,H21-23...H53,H8-10...H28,E2-3-6,C3-5-7,D48-58-62-64-66-74-76-86-88-90-91	11002	MP	113	5.480,50	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la accese carosabile concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare noua
	TOTAL ACCESSE CAROSABILE		MP	113,00	5.480,50	
	TOTAL GENERAL				35.063,88	

Director Executiv
Alexandru Pura

DP/SPAP/G.I.-lex

Şef serviciu
Adina Bredescu

Întocmit
Iolanda Croza

**MUNICIPIUL ZALĂU****PRIMAR**

450016.- Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr. 24 din 23.01.2025

ANEXA NR. 2

Situația bunuri care au fost identificate în urma inventarierii efectuate de către subcomisia de inventarie nr.6-Compania de Apă Someș SA și care sunt propuse a fi înregistrare în evidențele tehnico operative ale Municipiului Zalău,

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantitate	valoare inventar	cod de clasificare	durata amortizare/ luni	Observatii
Gestiunea A1-01. Domeniul public SC Compania de Apă Someș SA								
1	Clădire Tehnică str. Porolissum-Ortelec în suprafață de 81,3 mp, , identificată în extrasul de carte funciară CF 56573-C5-Anexa 25		mp	81,3	67,528	1.8.13	384	Construcția tip P, pe fundația din beton, structură din beton, planșeu din beton, acoperiș terasă din cărămidă și este racordat la utilități. Starea tehnică este satisfăcătoare.
2	Cabină Poartă Dumbrava în suprafață de 12,5 mp, identificată în extrasul de carte funciară CF 56574-C6-Anexa 26		mp	12,5	16,111	1.1.3.2	360	Construcția tip P, pe fundația din beton, zidărie din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș terasă cu hidroizolație, având suprafața desfășurată de 12,5 mp. Starea tehnică este nesatisfăcătoare.
3	Rezervor apă nr. 1 , identificat în extrasul de carte funciară CF 56573-C4, suprafața construită la sol -582 mp, str. Porolissum (Ortelec),		buc	1	63.065,52	1.8.11.	480	grad de uzură de 80 %

4	Rezervor apă nr. 2, identificat în extrasul de carte funciară CF 56573-C6, suprafața construită la sol -567 mp, str. Porolissum (Ortelec)		buc	1	15,360	1.8.11.	480	grad de uzură de 95 % și se propune la casare
	TOTAL Gestiunea A1-01 Domeniul Public - Compania de Apa Someș				162.064,52			
Gestiune Stație de Epurare								
5	Gheretă Poartă la Stație de Epurare în suprafață de 7,2 mp, identificată în extrasul de carte funciară CF 57733- C13		mp	7,2	13,360	1.1.3.2	360	Clădire parter cu structura din zidărie de cărămidă.
	TOTAL Gestiune Stație Epurare				13,360			
	TOTAL GENERAL				175.424,52			

Director Executiv
Alexandru Pura



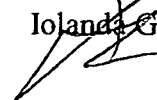
Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 24 din 23.d. 2025

Șef serviciu
Adina Predescu



DP/SPAP/G.I.-lex

Întocmit
Iolanda Groza



00



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 24 din 23.01.2025

ANEXA NR. 3

**Situația parcărilor aflate în administrarea SADP Zalău în baza Contractului de administrare nr.
36254/2010 ce se modifică în urma inventarierii 2024**

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata diminuare	valoare diminuare	suprafata majorare	valoare majorare	Observatii
	PARCARI							
1	PARCARE NOUĂ Str.Dumbrava-str. Torentului, 85 locuri	nou	MP			1.070,00	25.352,54	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la str. Dumbrava din concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare noua
2	PARCARE NR. 55-Cartierul Dumbrava Nord	10355	MP	190,00	5.487,35			detaliere pe blocuri a parcarii de pe cartier
3	Parcare str. S. Barnutiu bl. SB 7, 15 locuri	nou				190,00	5.487,35	parcare noua in urma reconfigurarii zonei și inregistrarea parcarii detaliată pe blocuri
4	PARCARE NR.51, Cartierul Mihai Viteazul	10351	MP	315,00	14.076,71			se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece la blocuri
			MP	36,00	1.583,63			
5	PARCARE Bl. Gulliver- Unicarm	nou	MP			315,00	14.076,71	detaliere pe blocuri a parcarii de pe cartier
6	PARCARE Bd. M. Viteazul la bl 26	nou	MP			36,00	1.583,63	detaliere pe blocuri a parcarii de pe cartier
7	PARCARE noua str. A. Muresan-7 locuri	nou	MP			88,00	4.230,84	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la str. A. Muresan din concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare nouă

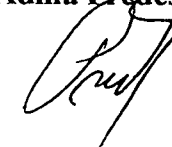
	TOTAL PARCARI			541,00	21.147,69	1.699,00	50.731,07	
	PARCARI PE ACCESE CAROSABILE							
1	PARCARE - acces caros. Bl. D38-D40	nou	MP			113,00	5.480,50	se reconfigureaza zona si suprafata cu valoarea aferentă trece de la accese carosabile concesiunea SC Citadin Zalău SRL la parcare noua
	TOTAL PARCĂRI-ACCESSE CAROSABILE		MP			113,00	5.480,50	
	TOTAL GENERAL			541,00	21.147,69	1.812,00	56.211,57	

Director Executiv
Alexandru Pura



Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 24 din 23.01.2025

Şef serviciu
Adina Predescu



DP/SPAP/G.I.-lex

Întocmit
Iolanda Groza



**MUNICIPIUL ZĂLĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr. 4 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 24 din 23.01.2025

ANEXA NR. 4

Situația modificărilor la terenurile forestiere ce fac obiectul contractului de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009 încheiat între Municipiul Zalău și Ocolul Silvic Stejarul
Zalău în urma inventarierii 2024

Nr. inv	Denumirea bunului	Elemente de identificare	suprafata initiala	Valoarea de inventar	suprafata diminuare la Sosea ocolitoare și Autostrada	valoarea diminuare la Sosea ocolitoare si autostrada	suprafata ramasa	valoarea rămasă
			ha	lei	ha	lei	ha	lei
2155	Teren extravilan -Pădure Meseș adresa: Zalău, jud. Sălaj	CF nr. 72606 Zalău, nr. cadastral 72606-7.879.184 mp și CF nr. 72607 Zalău, nr. cadastral 72607- 393.039 mp, rezultate în urma dezmembrării CF nr. 64246 Zalău, nr. cad. 64246, suprafața totală 8.272.223 mp, categoria de	827,2223	226.067.011,6300	15,7316	4.299.174,71	811,4908	221.767.836,92
2169	Teren extravilan -Pădure Meseș UP I, UA 22A, adresa: Zalău, jud. Sălaj	CF nr. 64208 Zalău nr. cad. 64208 supraf. 102.000 mp, teren extravilan fără împrejmuire, categoria de folosință pădure	10,2000	2.787.095,2900	0,1479	40.412,88	10,0521	2.746.682,41
2171	Teren extravilan -Pădure Meseș UP I, UA 24A, adresa: Zalău, jud. Sălaj	CF nr. 64210 Zalău nr. cad. 64210 supraf. 58.000 mp, teren extravilan fără împrejmuire, categoria de folosință pădure	5,8000	1.584.818,8900	0,3621	98.941,88	5,4379	1.485.877,01
2174	Teren extravilan-Pădure Meseș UP I, UA 19 A, adresa: Zalău, jud. Sălaj	CF nr. 72629 Zalău nr. cad. 72629, rezultat în urma dezmembrării CF nr. 64211 Zalău, nr. cad. 64211, suprafața 109.456 mp, teren	10,9456	2.991.931,4200	0,3902	106.659,44	10,5554	2.885.271,98
		TOTAL	854,17	233.430.857,23	16,63	4.545.188,91	837,54	228.885.668,32

Director Executiv
Alexandru Pura

Șef Serviciu
Adina Predescu

Întocmit
Iolanda Groza