



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Măniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR.233

din 24 iulie 2025

**privind aprobarea Devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 54757 din 17.07.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 54760 din 17.07.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 10.518.111,95 lei cu TVA, din care construcții montaj 8.531.474,22 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și care se detaliază astfel:

- pentru Corp A: valoarea totală este de 7.538.470,07 lei cu TVA, din care construcții montaj 6.046.727,66 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1;
- pentru Corp B: valoarea totală este de 2.979.641,88 lei cu TVA, din care construcții montaj 2.484.746,56 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2.

**Art. 2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Călin-Cristian Fort

DAP/SALA/BM-4ex.



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

| BD 8                                                                                                                                                                                        |                                                                                             | Pag 1                                                                                                                                                                                |             |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>OBIECTIV:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                             | Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - Eligibil+Neeligibil |             |                       |
| <b>Proiectant:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                             | Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191                                                     |             |                       |
| <b>DG - DEVIZ GENERAL</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                             | <b>al obiectivului de investitii</b>                                                                                                                                                 |             |                       |
| <b>Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - Eligibil+Neeligibil</b> |                                                                                             | <div>Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalau nr. 233 din 24-07-2025</div>                                                                                   |             |                       |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA)<br>lei                                                                                                                                                            | TVA<br>lei  | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                    | 4           | 5                     |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
| 1.1                                                                                                                                                                                         | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 1.2                                                                                                                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 1.3                                                                                                                                                                                         | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 1.4                                                                                                                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
|                                                                                                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                                                                                                        |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
|                                                                                                                                                                                             | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                                                                                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                                                                    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |             |                       |
| 3.1                                                                                                                                                                                         | Studii                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                       | Studii de teren                                                                             | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                       | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                       | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.2                                                                                                                                                                                         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 4.288,11                                                                                                                                                                             | 814,74      | 5.102,85              |
| 3.3                                                                                                                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                         | 9.500,00                                                                                                                                                                             | 1.805,00    | 11.305,00             |
| 3.4                                                                                                                                                                                         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 14.500,00                                                                                                                                                                            | 2.755,00    | 17.255,00             |
| 3.4.1                                                                                                                                                                                       | Audit energetic                                                                             | 9.500,00                                                                                                                                                                             | 1.805,00    | 11.305,00             |
| 3.4.2                                                                                                                                                                                       | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 5.000,00                                                                                                                                                                             | 950,00      | 5.950,00              |
| 3.5                                                                                                                                                                                         | Proiectare                                                                                  | 78.043,52                                                                                                                                                                            | 14.828,27   | 92.871,79             |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                       | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.5.2                                                                                                                                                                                       | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.5.3                                                                                                                                                                                       | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 42.881,05                                                                                                                                                                            | 8.147,40    | 51.028,45             |
| 3.5.4                                                                                                                                                                                       | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 12.864,32                                                                                                                                                                            | 2.444,22    | 15.308,54             |
| 3.5.5                                                                                                                                                                                       | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 5.145,73                                                                                                                                                                             | 977,69      | 6.123,42              |
| 3.5.6                                                                                                                                                                                       | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 17.152,42                                                                                                                                                                            | 3.258,96    | 20.411,38             |
| 3.6                                                                                                                                                                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.7                                                                                                                                                                                         | Consultanta                                                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.7.1.1                                                                                                                                                                                     | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare                                  | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.7.1.2                                                                                                                                                                                     | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3.7.2                                                                                                                                                                                       | Auditul financiar                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                 | 0,00        | 0,00                  |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - Eligibil+Neeligibil**

| 1       | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                   | 5                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8     | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 52.770,76           | 10.026,44           | 62.797,20           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 3.430,48            | 651,79              | 4.082,27            |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3.430,48            | 651,79              | 4.082,27            |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 49.340,28           | 9.374,65            | 58.714,93           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>159.102,39</b>   | <b>30.229,45</b>    | <b>189.331,84</b>   |
|         | <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 4.995.192,53        | 949.086,58          | 5.944.279,11        |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 68.354,06           | 12.987,27           | 81.341,33           |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 867.671,15          | 164.857,52          | 1.032.528,67        |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 14.000,00           | 2.660,00            | 16.660,00           |
| 4.5     | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>5.945.217,74</b> | <b>1.129.591,37</b> | <b>7.074.809,11</b> |
|         | <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 5.1     | Organizare de santier                                                                                                                                        | 17.737,16           | 3.370,06            | 21.107,22           |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 17.737,16           | 3.370,06            | 21.107,22           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 55.894,10           | 0,00                | 55.894,10           |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 25.406,41           | 0,00                | 25.406,41           |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 5.081,28            | 0,00                | 5.081,28            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 25.406,41           | 0,00                | 25.406,41           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.3     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 162.886,68          | 30.948,47           | 193.835,15          |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 2.935,00            | 557,65              | 3.492,65            |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>239.452,94</b>   | <b>34.876,18</b>    | <b>274.329,12</b>   |
|         | <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                          |                     |                     |                     |
| 6.1     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2     | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|         | <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                                                             |                     |                     |                     |
|         | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                          |                     |                     |                     |
| 7.1     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 7.2     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                         | <b>6.343.773,07</b> | <b>1.194.697,00</b> | <b>7.538.470,07</b> |
|         | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                           | <b>5.081.283,75</b> | <b>965.443,91</b>   | <b>6.046.727,66</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - Eligibil+Neeligibil**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

In preturi la data de 06.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
06.10.2023

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Zalau



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 233 din 24.07.2025

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BD 8                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |
| <b>OBIECTIV:</b>                                                                                                                                                                            | Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B - Eligibil+Neeligibil |
| <b>Proiectant:</b>                                                                                                                                                                          | Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191                                                     |
| <b>DG - DEVIZ GENERAL</b><br><b>al obiectivului de investitii</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B - Eligibil+Neeligibil</b> |                                                                                                                                                                                      |

Anexa nr. 2 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 233 din 24.07.2025

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1.861,89           | 353,76      | 2.215,65       |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 9.500,00           | 1.805,00    | 11.305,00      |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 14.500,00          | 2.755,00    | 17.255,00      |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 9.500,00           | 1.805,00    | 11.305,00      |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 5.000,00           | 950,00      | 5.950,00       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 33.886,48          | 6.438,43    | 40.324,91      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 18.618,95          | 3.537,60    | 22.156,55      |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 5.585,68           | 1.061,28    | 6.646,96       |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 2.234,27           | 424,51      | 2.658,78       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 7.447,58           | 1.415,04    | 8.862,62       |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B - Eligibil+Neeligibil**

| 1       | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8     | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 22.549,22           | 4.284,35          | 26.833,57           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 1.489,52            | 283,01            | 1.772,53            |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1.489,52            | 283,01            | 1.772,53            |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 21.059,70           | 4.001,34          | 25.061,04           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>82.297,59</b>    | <b>15.636,54</b>  | <b>97.934,13</b>    |
|         | <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 2.043.672,97        | 388.297,86        | 2.431.970,83        |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 27.425,82           | 5.210,91          | 32.636,73           |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 234.306,32          | 44.518,20         | 278.824,52          |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5     | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>2.305.405,11</b> | <b>438.026,97</b> | <b>2.743.432,08</b> |
|         | <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de santier                                                                                                                                        | 16.923,53           | 3.215,47          | 20.139,00           |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 16.923,53           | 3.215,47          | 20.139,00           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 22.968,24           | 0,00              | 22.968,24           |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 10.440,11           | 0,00              | 10.440,11           |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 2.088,02            | 0,00              | 2.088,02            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 10.440,11           | 0,00              | 10.440,11           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 77.038,47           | 14.637,31         | 91.675,78           |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 2.935,00            | 557,65            | 3.492,65            |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>119.865,24</b>   | <b>18.410,43</b>  | <b>138.275,67</b>   |
|         | <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                          |                     |                   |                     |
| 6.1     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2     | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|         | <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                          |                     |                   |                     |
| 7.1     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                         | <b>2.507.567,94</b> | <b>472.073,94</b> | <b>2.979.641,88</b> |
|         | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                           | <b>2.088.022,32</b> | <b>396.724,24</b> | <b>2.484.746,56</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau, Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B - Eligibil+Neeligibil**

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <div>In preturi la data de 06.10.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021</div> <div> <div> <div>Data</div> <div>06.10.2023</div> </div> <div> <div>Intocmit</div> <div>arh. Fodor Tamas</div> </div> </div> <div> <div>Beneficiar/ Investitor</div> <div>Municipiul Zalau</div> <div>.....</div> </div> <div>  </div> |   |   |   |   |

Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

Anexa nr 2 la Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr 233 din 24-07-2025

**"Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau",**

**Școala Gimnazială Porolissum – Corp A, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalau, județul Salaj**

Anexa nr. 3 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalau nr. 233 din 24.07.2025

**I. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

**1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă (se înlocuiește tamplăria PVC (usi exterioare) cu tamplărie termoizolantă din aluminiu. Usile de acces din exterior vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă. Se înlocuiesc ferestrele existente din PVC neperformante doar la segmentul de clădire ce cuprinde sala de sport cu tamplărie de aluminiu).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 25 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

**2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

**3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea apei calde de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei pompe de căldură aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

**4. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:**



- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii constă în dotarea salii de sport cu un sistem de ventilare mecanica si recuperator de caldura.
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.

#### 5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### 6. Lucrări conexe propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii.
- Demolarea șarpantei existente și refacerea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirca circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- Montarea de obiecte sanitare și baterii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități și realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
- Lucrari de compartimentare interioara.
- Lucrari specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detectie pentru incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiului cu hidranti interiori, sistem de desfumare, realizare grup de pompare si rezerva de apa).
- Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (Usi metalice la caile de evacuare si dotate cu sistem de autoinchidere, schimbarea usilor din PVC, structura sarpanta ignifugata si tratata antiseptic, inchidere case de scara).
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare (USI de acces si ferestre).
- Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereti, refacerea finisajelor interioare la tavane, refacerea finisajelor interioare la pardoseli, doar în zonele de intervenție, realizarea de finisaje interioare in grupurile sanitare prin placare cu gresie si faianta).
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate impotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulatie);
- Măsuri pentru asigurarea siguranței în exploatare (este necesara refacerea balustradei metalice la scara si rampa exterioara și adăugarea parapet fix in fata ferestrelor cu  $h_p=0.00$  (case de scara).

Toate ferestrele cu  $h_p < 1,10\text{m}$  vor fi prevazute cu balustrada metalica de protectie pana la  $h_b = 1,10\text{m}$ . Diferentele de nivel existente la nivelul pardoselilor nu fac obiectul acestei

documentatii, dar in scopul imbunatatirii sigurantei in exploatare se propune aplicarea unor benzi avertizoare.).

## **II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZIUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **7.538.470,07 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **6.343.773,07 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **6.046.727,66 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **5.081.283,75 lei.**

**" Cresterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău",**

**Școala Gimnazială Porolissum – Corp B, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalău, județul Salaj**

**I. PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:**

**1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea ușilor exterioare. Ușile de acces din exterior vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere lentă.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 25 cm.

**2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

**3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea apei calde de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei pompe de căldură aer-apă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

**4. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:**

- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii constă în dotarea salii festive cu un sistem de ventilație mecanică și recuperator de căldură.
- Montarea echipamentelor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.

**5. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

#### 6. Lucrări conexe propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii.
- Demolarea șarpantei existente și refacerea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detectie pentru incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiului cu hidranți interior).
- Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (Usi metalice la caile de evacuare și dotate cu sistem de autoinchidere, schimbarea usilor din PVC, structura șarpanta ignifugată și tratată antiseptic).
- Refacerea integrală a finisajelor interioare (refacerea finisajelor interioare la pereti, refacerea finisajelor interioare la tavane).
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, iluminat de siguranță pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație).  
Măsuri pentru asigurarea siguranței în exploatare (Toate ferestrele cu  $h_p < 1,10\text{m}$  vor fi prevăzute cu balustrada metalică de protecție până la  $h_b = 1,10\text{m}$ . Diferențele de nivel existente la nivelul pardoselilor nu fac obiectul acestei documentații, dar în scopul îmbunătățirii siguranței în exploatare se propune aplicarea unor benzi avertizoare).

## II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **2.979.641,88 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.507.567,94 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **2.484.746,56 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **2.088.022,32 lei.**

Anexa nr 3 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 233 din 24.04.2025

Proiectant,

**KES BUSINESS S.R.L.**

