



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 231 din 24 iulie 2025

**privind modificarea contractului de concesiune nr. 4399 din 17.06.1992, cu actele adiționale
afere, încheiat între Municipiul Zalău și Netrom Comunicații S.R.L**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54.789 din 17.07.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică nr. 57.790 din 17.07.2025;
 - Contractului de Concesiune nr. 4399 din 17.06.1992 încheiat între Municipiul Zalău și Netrom Comunicații S.R.L;
 - Adresa Netrom Comunicații S.R.L nr. 53.594 din 14.07.2025;
 - Raportul de evaluare înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Zalău nr. 38035 din 15.05.2025 și modificat prin adresa nr. 46.172 din 16.06.2025
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea capitolului II din contractul de concesiune nr. 4399 din data de 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de concedent și Netrom Comunicații S.R.L., în calitate de concesionar, prin introducerea următorului articol:

„Art.2.1. Funcțiunile admise în imobilul edificat pe terenul concesionat sunt: administrative, financiar-bancare, cultură, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii – magazine, comerț de artă, de bijuterii, de antichități, restaurante specializate, cafenele, bănci și oficii bancare, birouri diverse pentru profesii libere.”

Art.2. Se aprobă modificarea capitolului IV din contractul de concesiune nr. 4399 din data de 17.06.1992, încheiat între Municipiul Zalău în calitate de concedent și Netrom Comunicații S.R.L., în calitate de concesionar, prin introducerea următorului articol:

„Art.5.1. Prețul concesiunii (redevența), calculată pentru perioada rămasă până la expirarea concesiunii, ca urmare a completării funcțiilor admise în imobilul edificat pe terenul concesionat, este de 358.852,48 lei, care se va achita în rate trimestriale pe o perioadă de 25 ani, rezultând o valoare de 14.354,10 lei/an, care se va indexa anual cu rata inflației.”

Art.3. Se aprobă modificarea prevederilor capitolului V. Modalitatea de plată din contractul de concesiune nr. 4399 din data de 17.06.1992, astfel:

„Art.7. Plata redevenței se va face în rate egale, trimestriale, începând de la data semnării contractului, numerar la caseria Serviciului de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului

Zalău, conform prevederilor legale în vigoare, sau prin ordin de plată în contul concedentului nr. RO46TREZ56121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

Art.8. (1) Sumele anuale vor fi plătite pe baza facturilor emise trimestrial iar termenele de plată sunt: 31 ianuarie pentru trim. I, 30 aprilie pentru trim. II, 31 iulie pentru trim. III și 31 octombrie pentru trim IV.

(2) Prețul concesiunii (redevența) va fi indexat anual cu indicele de inflație aferent anului precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Regularizările ca urmare a indexării debitului cu indicele de inflație la 31 decembrie a anului precedent se vor face până la data de 15 martie a fiecărui an pentru anul precedent. Diferența stabilită astfel se va achita până la aceeași dată, după care se va proceda la calcularea majorărilor de întârziere.

Art 9. Pentru neplata la termen a ratelor trimestriale se datorează majorări de întârziere în cuantum de 2%, majorări ce se vor calcula până la data plății efective a sumei datorate.

În cazul în care concesionarul nu achită redevența aferentă a două trimestre consecutiv, concedentul va notifica concesionarul despre această întârziere, iar în cazul în care suma restantă nu este plătită în termen 15 zile de la data comunicării, concedentul va proceda la retragerea concesiunii pe cale administrativă, prezentul contract încetând de drept la data adoptării de către Consiliul local a hotărârii de retragere, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.”

Art.4. Se aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan înscris în CF nr. 71606 Zalău, nr. cadastral 71606, întocmit în baza contractului de servicii nr. 35598 din 08.05.2025 și înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Zalău cu nr. 46172 din 16.06.2025, care constituie **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Netrom Comunicații S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

ANEXA NR. 1

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 46172
Ziua 16 06 2025

J. Patrinoiu

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 231 din 24.07.2025

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU –
DIRECTIA DE PATRIMONIU**

Municipiul Zalău , p-ta I. Maniu , nr. 2 , județul Salaj

Referitor la:

“ Evaluarea proprietății imobiliare - **Teren intravilan** , în suprafața de 2.178 mp. , situat în municipiul Zalău , p-ta I. Maniu , nr. 2 , județul Salaj , zona ultracentrală”.

Prin adresa nr. 41898/29.05.2025 , primită de subsemnatul evaluator în data de 12.06.2025 , mi se comunica de către Primăria municipiului Zalău , că în Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 38035 din data de 15.05.2025 de către subsemnat , privind proprietatea imobiliară – teren intravilan , situat în municipiul Zalău , p-ta I. Maniu , nr. 2 , înregistrat în C.F. nr. 71606 Zalău , nr. cadastral 71606 , proprietate privată a Municipiului Zalău , valoarea de piață a terenului , stabilită de către evaluator , consideră că este subevaluată.

Tot în aceeași adresă , Primăria municipiului Zalău – Direcția Patrimoniu mă roagă să analizez acest aspect și să comunic opinia mea ca evaluator.

Pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan situat , ultracentral , în municipiul Zalău , p-ta I. Maniu , nr. 2 , județul Salaj , oferta subsemnatului a fost adjudecată.

În lucrarea de bază , la stabilirea valorii de piață , evaluatorul a considerat că terenul intravilan , în cauză , (deși era specificat *teren intravilan*) este ocupat de construcții și pentru ca acestea să fie demolate (necesitând costuri) , valoarea de piață a fost stabilită de numai 69,00 EURO/mp.

Având în vedere faptul că terenul intravilan , în suprafața de 2.178 mp. , situat în zona ultracentrală a municipiului Zalău , este liber de orice sarcină , evaluatorul își va modifica opinia despre valoarea de piață a acestui imobil.



LM

1. Metoda comparatiei

In zona in care este amplasat terenul de evaluat nu prea există ofertă de terenuri pentru vânzare , informațiile fiind culese din publicatiile locale , de la vinzatori si de la agențiile imobiliare.

Astfel in cazul terenunului-subiect , analiza s-a facut pe baza datelor și informațiilor rezultate din identificarea a trei comparabile (vezi ofertele atasate) ale caror caracteristici principale sunt prezentate mai jos:

Proprietatea comparabilă A – Teren intravilan situat in municipiul Zalau , zona Livada Meses , front stradal de 14 ml. , are toate utilitatile la limita proprietatii (electricitate , gaz metan , canalizare si apa curenta) , in suprafata de 860 mp. , ofertat la 92,00 EURO/mp;

Proprietatea comparabilă B – Teren intravilan situat in municipiul Zalau , zona centrala a orasului cu pozitie buna pentru construit case individuale sau chiar semi-colective , terenul este cu front la strada de 49 ml. , utilitati la limita terenului (electricitate , apa curenta , canalizare si gaz metan) , in suprafata de 1.162 mp. , ofertat la 138,00 EURO/mp.

Proprietatea comparabilă C – Teren intravilan situat in municipiul Zalau , zona Livada Meses , acces asfaltat , front stradal de 20,00 ml. Parcela are toate utilitatile (electricitate , gaz metan , apa curenta si canalizare) la limita proprietatii , in suprafata de 600 mp. , ofertat la 120,00 EURO/mp;

La prețul de ofertă s-a aplicat o reducere de 10% aceasta fiind marja de negociere.

ELEMENTE DE COMPARATIE	SUBIECT	PROPRIETATI COMPARABILE		
		A	B	C
Suprafata teren (mp)	2.178	860 mp	1.162 mp	600 mp
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		92 €/mp	138 €/mp	120 €/mp
Tipul tranzactiei		Oferta	oferta	oferta
Corectie (%)		-10%	-10%	-10%
Valoare corectie (EURO/mp)		-9	-14	-12
Pret corectat (EURO/mp)		82,80	124,20	108,00
Drepturi de proprietate transmise	integral	Integral	Integral	integral
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
Pret corectat (EURO/mp)		82,80	124,20	108,00
Condiții de finanțare		La piata	La piata	La piata
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0

Pret corectat (EURO/mp)		82,80	124,20	108,00
Conditii de piata		Actuale	Actuale	Actuale
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (EURO/mp)		82,80	124,20	108,00
Localizare	Central	Median	Central	Median
Corectie (%)		10%	0%	10%
Valoare corectie (EURO/mp)		8,28	0,00	10,80
Pret corectat (EURO/mp)		91,08 €	124,20 €	118,80 €
Stare drum de acces	astfalt	Asfalt	asfalt	asfalt
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0	0	0
Pret corectat (EURO/mp)		91,08 €	124,20 €	118,80 €
Destinatia (utilizarea terenului)	nerezidential	Rezidential	rezidential	rezidential
Corectie (%)		5%	5%	5%
Valoare corectie (EURO/mp)		4,55	6,21	5,94
Pret corectat (EURO/mp)		95,63 €	130,41 €	124,74 €
Utilitati/distanta	E+A+C+G	E+A+C+G	E+A+C+G	E+A+C+G
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (EURO/mp)		95,63 €	130,41 €	124,74 €
Suprafata (mp)	2.178 mp	860	1.162	600
Corectie (%)		-10%	-10%	-10%
Valoare corectie (EURO/mp)		-9,56	-13,04	-12,47
Pret corectat (EURO/mp)		86,07 €	117,37 €	112,27 €
Front stradal (ml)	36	14,00	49,00	20,00
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare corectie (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (EURO/mp)		86,07 €	117,37 €	112,27 €
Relieful/forma terenului	Plan	Plan	panta lina	panta lina
Corectie (%)		0%	-10%	-10%
Valoare corectie (EURO/mp)		0,00	-12,39	-11,23
Pret corectat (EURO/mp)		86,07 €	105,65 €	101,04 €
Alte elemente (autorizatie, amenajari)		Similar	similar	similar
Corectie (%)		0%	0%	0%
Valoare Corectie (EURO/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat (EURO/mp)		86,07 €/mp	106,00 €/mp	101,04 €/mp
Corectie totală netă (EURO)		-6	-26	-19
Corectie totală netă (%)		-6%	-19%	-16%
Corectie totală brută (EURO)		22	25	40
Corectie totală brută (%)		24%	18%	34%
VALOARE ESTIMATA (EURO)		106,00 €/mp		B

 3

* cea mai mica corectie totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:

B

In urma aplicarii metodei, prin care informațiile au fost analizate, comparate și corectate, funcție de asemănări și diferențieri , a fost aleasă valoarea corectată a proprietății B unde $V_{comparații} = 106,00 \text{ EURO/mp.}$, deoarece in acest caz , corecția brută totală este cea mai mică. Valoarea de piață , este:

$$V = 2.178 \text{ mp} \times 106,00 \text{ EURO/mp} \times 5,0320 \text{ lei/EURO} = 230.868 \text{ EURO} - 1.161.728 \text{ lei}$$

Rotund:

$$V_{\text{teren comparații}} = 231.000 \text{ EURO} - 1.162.000 \text{ lei}$$

2. Metoda reziduala

Estimarea valorii terenului se face prin deducerea costurilor de investitie ipotetice din valoarea de piata a proprietatii imobiliare potientiale si adecvate conform conceptului de cea mai buna utilizare a terenului liber. Pe baza studiului pietei imobiliare specifice tipurilor de proprietati existente in zona si care urmaresc tendintele de dezvoltare urbana, proprietatea de evaluat a fost analizata pentru cea mai buna utilizare (CMBU) in ipoteza dezvoltarii terenului ca proprietate imobiliara de tip nerezidential propunandu-se constructia unei cladiri de birouri , cu suprafata desfasurata de 2.000 mp.

Costul estimat de construire a cladirii , este:

$$Cc = 2.000 \text{ mp.} \times 350,00 \text{ EURO/mp} = 700.000 \text{ EURO}$$

In urma analizai pietei imobiliare locale, in opinia evaluatorului, la data evaluarii nivelul chiriei medii obtenabile este de 4,00 EURO/luna/mp..

$$VBA = 2.000 \text{ mp.} \times 4,00 \text{ EURO/luna/mp.} \times 12 \text{ luni} = 108.000 \text{ EURO}$$

Cheltuielile de exploatare reprezinta cca. 10% din venitul brut anual:

Venit brut anual	EURO	96.000
Cheltuieli 10%	EURO	9.600
Venit net efectiv	EURO	86.400

Valoarea proprietatii in conditiile CMBU este:

$$VCMBU = VNE/c \text{ unde } c = \text{rata de capitalizare}$$

Rata de capitalizare este influentata de mai multi factori printre care gradul de risc, ratele de fructificare asteptate, randamentul realizat de proprietati similare, cererea si oferta, posibilitatile de finantare. Tinand seama de informatiile aflate la dispozitia evaluatorului privind piata imobiliara specifica , rata de capitalizare se situeaza in intervalul 9,00%-10,00%; pentru proprietatea analizată apreciindu-se o rata de capitalizare de $c = 9,25\%$.

$$VCMBU = 934.000 \text{ EURO}$$

Valoarea proprietatii imobiliare in starea actuala (teren liber) se determina prin deducerea din valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari a valorii investitiei de realizare a acesteia (costul de constructie).

$$V_{\text{teren met. reziduala}} = VCMBU - C_c$$

$$V_{\text{teren met. reziduala}} = 234.000 \text{ EURO} = 1.177.500 \text{ lei}$$

3. RECONCILIAREA REZULTATELOR OPINIA EVALUATORULUI

8.1. Generalități

Tipul de valoare estimat este Valoarea de piață, definită pe parcurs.
Descrierea proprietății in detaliu este prezentată in capitolul aferent.

8.2. Metode utilizate, valori obținute

Valorile obtinute prin cele doua abordări de evaluare sunt:

-metoda comparațiilor de piata $V_{\text{comparații:}} \quad 1.162.000 \text{ lei}$

-metoda reziduala $V_{\text{met. reziduala:}} \quad 1.177.500 \text{ lei}$

Valoarea obținută prin metoda comparație are la bază date preluate de pe piață, din tranzactii si oferte, ajustate pentru cazul studiat, prezentând un grad ridicat de încredere.

Valoarea obținută prin metoda reziduala are la bază date privind potentialul de dezvoltare a amplasamentul in cadrul zonei, luand in considerare analiza celei mai bune utilizari a terenului liber.

8.3. Concluzii-Valoarea de piață

Având in vedere prețurile care se practică pe piața liberă si faptul că evaluarea s-a facut în scopul vanzarii-cumpararii, în opinia evaluatorului, valoarea de piață, este:

$$V = 1.162.000 \text{ lei} = 231.000 \text{ EURO}$$



Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate în prezentul raport;
- prețul de vânzare se va putea situa sub sau peste această valoare in functie de raportul cerere/oferta valabil la data tranzactiei;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

4. ANEXE

4.1. Oferte de pe piata.

ZALAU
14.06.2025

INTOCMIT,
Ing. Dehelean Gheorghe
Evaluator ANEVAR
Legitimatia nr. 12039



Keya House >

< Înapoi



Toate imaginile (2)

Teren intravilan 860 mp - LIVADA MESES

79 000 € 92 €/m²

Pacii, Zalau, Salaj

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	860 m ²
Tip teren:	de construit
Localizare:	urbana
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	fără informații
Tip acces:	fără informații
Împrejurimi:	fără informații
Media:	fără informații

Mesaj

Tip vânzător:

agenție

Descriere

EXCLUSIVITATE

De vanzare teren intravilan 860 mp, situat in cartierul Livada Meses, front stradal 14 m.

Utilitati: apa, gaz, curent.

Pret: 79.000 euro negociabil

Pentru detalii suplimentare: [Contactează](#)

Mai puțin ^

ID: 6224216

 Raportează

ID în birou: 0751101817

 **Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă.

Vreau notificări

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 4.06.2025

Data

Modificare

Preț



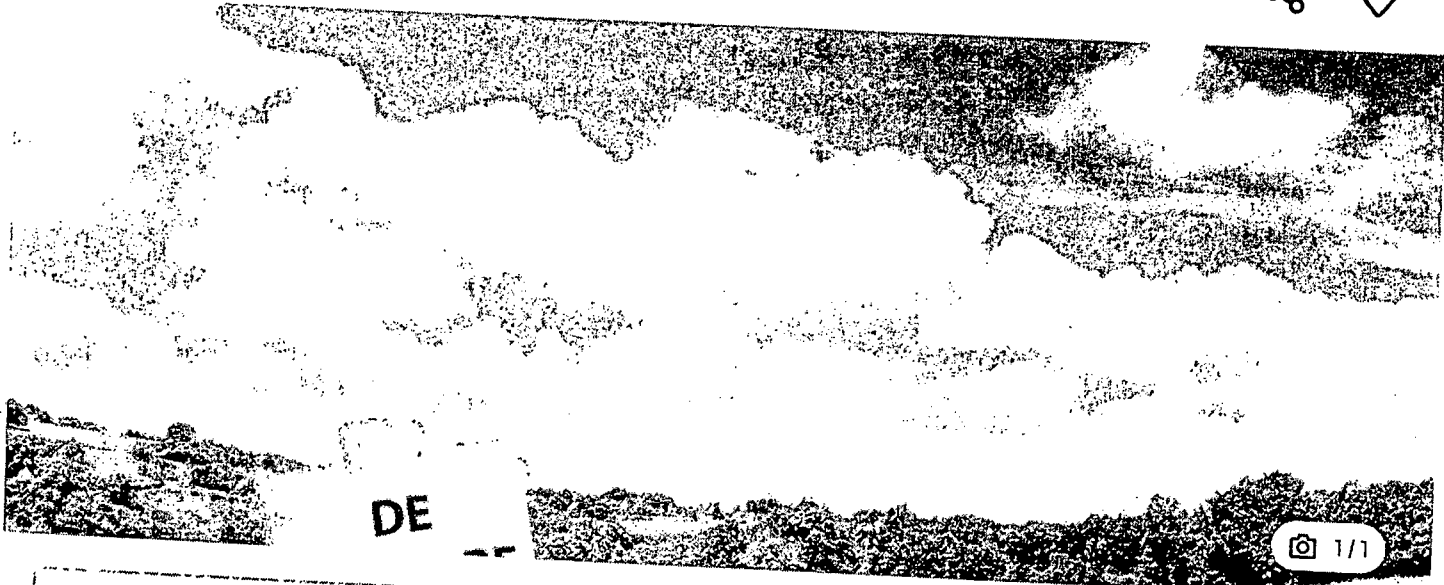
vizualizări



salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv modificările de preț

[< Înapoi](#)



https://www.storia.ro/ro/oferta/exclusivitate-teren-intravilan-zona-centrala-IDDfkd?_gl=1*_rzlk4r*_gcl_au*MTQ3NzE5F5MTA0MjA0...

Tip vânzător:

Descrizione

Se vinde teren intravilan in zona centrala a orasului cu pozitie buna pentru construit case individuale sau chiar semicolective.Terenul are un front de 49m si dispune de toate utilitatile,respectiv apa,qaz,curent,canalizare.

Mai mult

ID: 9353705

Raportează

☒ Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă.

Vreau notificări

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 26.05.2025

The diagram illustrates the relationships between five concepts: Data, Modification, Price, Visualization, and Saving. The concepts are arranged in a circular pattern, connected by lines. The connections are as follows:

- Data is connected to Modification and Price.
- Modification is connected to Data and Price.
- Price is connected to Data and Modification.
- Visualization is connected to Data and Saving.
- Saving is connected to Visualization and Price.

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv modificările de preț

Autentifică-te și verifică detaliile

Harta

Agentia Imobiliara Casa Ta >

[← Înapoi](#)



 Toate imaginile (1)

Teren cu toate utilitatile in Livada Meses

72 000 € 120 €/m²

 **Meses, Zalau, Salaj**

Teren de vânzare

Suprafață utilă:

600 m²

Tip teren:

de construit

Localizare:

urbana

Dimensiuni:

fără informații

Gard:

fără informații

Tip acces:

asfaltat

mprejurimi:

fără informații

Media:

Mesaj

Ⓢ electrificate

✓ apă curentă

✓ gaz

✓ canalizare

agenție

Tip vânzător:

Descriere

Se vinde teren cu toate utilitatile situat in cartierul Livada meses. Suprafata este de 600mp cu o deschidere la drum de 20m.

Mai mult 

ID: 9508648

 Raportează

 **Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă.

Vreau notificări

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 5.06.2025

Data

Modificare

Preț



vizualizări



salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv modificările de preț

Autentifică-te și verifică detaliile

Harta

crp1@zalausj.ro

From: Primaria <primaria@zalausj.ro>
Sent: 28/01/2025 07:51
To: 'CRP1-Centrul de Relatii cu Publicul'
Subject: FW: SOLICITARE COMPLETARE FUNCTIUNI ADMISE - imobil ZALAU, Piata Iuliu Maniu nr. 2 (CF 71606)
Attachments: Solicitare completare functiuni admise IMOBIL ZALAU.pdf

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Sălaj
Telefon (40)260.610550; Fax (40)260.661869
www.zalausj.ro; e-mail: primaria@zalausj.ro

ATENȚIONARE! Această corespondență este confidențială și protejată legal. Dacă nu sunteți destinatarul de fapt al comunicării, nu aveți dreptul să citiți, imprimați, salvați, procesați, stocați pe orice fel de tip de suport sau să divulgați conținutul și datele protejate de legislația în vigoare. Dacă ați primit prezenta din eroare, vă rugăm să informați expeditorul de îndată la nr. de tel sau la adresele de mail din antet și să o înapoiati Primăriei Municipiului Zalău.

PROTEJEAZĂ NATURA!

NU printa acest e-mail decât dacă este neapărat necesar!

From: Liviu Vlasin | Netrom Comunicatii <liviu.vlasin@netromholding.ro>
Sent: Monday, January 27, 2025 6:25 PM
To: primaria@zalausj.ro
Subject: SOLICITARE COMPLETARE FUNCTIUNI ADMISE - imobil ZALAU, Piata Iuliu Maniu nr. 2 (CF 71606)

Buna ziua,

In atentia Directiei Patrimoniu,

va rog sa regasiti atasata solicitarea noastra de completare a functiunilor admise pentru imobilul pe care il detinem la adresa ZALAU, Piata Iuliu Maniu nr. 2. (CF 71606)

(Daca veti evalua ca aveti nevoie de informatii suplimentare, va rog sa ne contactati la datele de contact din semnatura de mai jos.

Multumim,

Cu stimă / Kind regards,

Liviu Vlaşin

Director,
Netrom Comunicații SRL
Telekom Mobile Expert Business Partner

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

AF 429 1786

Subsemnatul*1) MUNICIPIUL ZALAU CNP , cu domiciliul/sediul*2) în județul SAUA municipiul/orașul/comuna ZALAU satul sectorul cod poștal str. 14.11.1944 nr. 3 .., bl., sc., et., ap., telefon/fax e-mail în calitate de/reprezentant al CUI în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**):

INFORMARE

□1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

□1.1. Lucrări de construire

□1.2. Lucrări de desfiintare

□a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

□b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

□c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

□d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

□e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

□f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

□g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

□2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐vânzări, ☐cumpărări, ☐concesionări.☐cesionări, ☐dezmembrări, ☐parcelări.☐comasări, ☐partaje, ☐succesiuni etc.

☐3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice(denumire)***)

☐4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)***

7) A _____ pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul SALA, municipiul ȚALĂU,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) CFV 71606, NR. CAS. 71606, cod poștal _____, str. _____
În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI*4)

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de mp. **2178**

Data 13.05.2024.

Semnatura*5)

L.S

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

**) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

Timp estimativ de completare: 10 minute.

Primăria Municipiului Zalău asigură gratuit fotocopierea documentelor solicitate a fi prezentate în format fizic.

Primăria Municipiului Zalău acceptă copii după documente sau alte înscrisuri și în format electronic, acestea putând fi expediate la următoarea adresă de e-mail: primaria@zalau.ro, iar copia în format electronic după cartea de identitate poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: acidentitate@zalau.ro.

„Prelucrarea datelor cu caracter personal poate fi expediată la următoarea adresă de e-mail: acidentitate@zslousj.ro, iar copia în „Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.”

