



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 230

din 24 iulie 2025

privind aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău, zona blocurilor A27 – A29 constând în amenajarea unor locuri de parcare, precum și asigurarea accesului auto din strada Andrei Mureșan spre Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând garaje, copertine sau altele

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 54738 din 17.07.2025 al Primarului Municipiului Zalău; Raportul de specialitate 54740 din 17.07.2025 al Direcției Patrimoniu;

Extrasul de C.F. nr. 68995, nr. cadastral 68995;

HCL nr.201 din 30 iunie 2025 privind aprobarea modificării Programului anual de activitate al Citadin Zalău SRL, pentru activitățile de întreținere, reparații curente și reparații capitale străzi, întreținere și amenajare cursuri de ape necodificate, aprobate prin HCL 163/05.06.2025;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

În baza art. 87 alin. 5, art.136 alin. 3, alin. 8 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 14, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 139 alin. 3 lit g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea efectuării unor lucrări de utilitate publică în Municipiul Zalău, zona blocurilor A27 – A29, pe terenul proprietatea Municipiului Zalău înscris în C.F. nr. 68995, constând în amenajarea unor locuri de parcare, conform Anexei 1, precum și asigurarea accesului auto din strada Andrei Mureșanu spre Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, inclusiv pe amplasamente ocupate de construcții provizorii reprezentând garaje, copertine sau altele, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

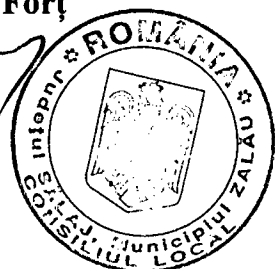
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și SC Citadin Zalău SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică,
- SC Citadin Zalău SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort

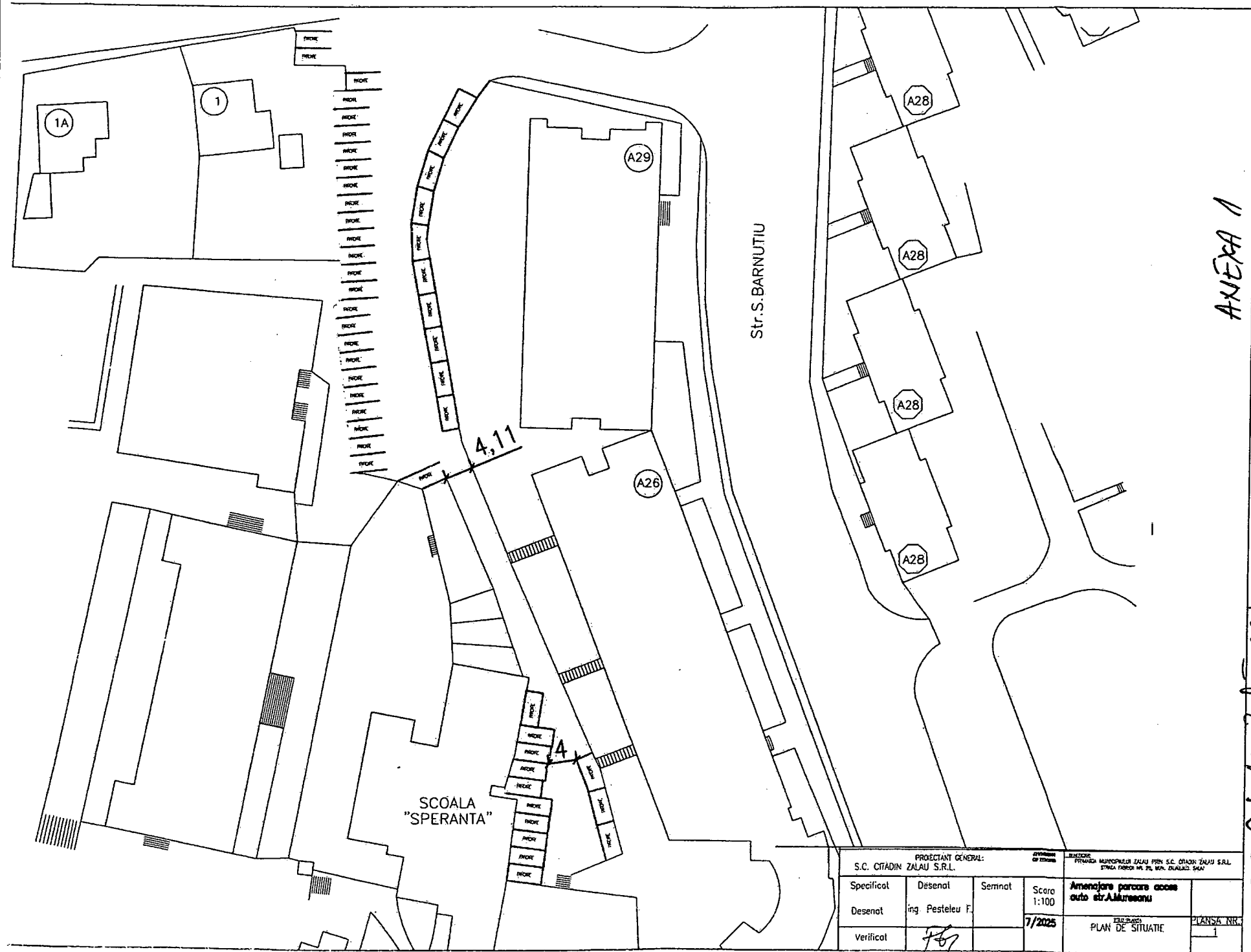


DAP/SALA/MA/4EX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina – Bianca Fazacaș



ANEXA 1

S.C. Citadin Zalău SRL

Crîste Sorin

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 230 din 24.07.2025

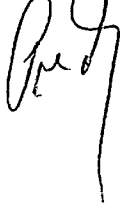
PROIECTANT GENERAL:				S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.	
S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU PRIN S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.	
Specificat	Desenat	Semnat	Scara	Amenajare parcare acces	
Desenat	ing. Pestelev F.		1:100	auto str. A. Muresanu	
Verificat	767		7/2025	PLAN DE SITUATIE	

Anexa 2

Nr. crt.	Nr. contract	Data contract	Nr. garaj	Supraf. mp	Locatie
1	44838	30.06.2021	1667	13.30	str. Simion Barnutiu
2	81626	17.10.2024	1668	12.90	str. Simion Barnutiu
3	14218	06.03.2017	1669	12.40	str. Simion Barnutiu
4	4178	28.01.2014	1670	12.20	str. Simion Barnutiu
5	55621	26.08.2016	1671	14.40	str. Simion Barnutiu
6	78503	07.12.2016	1673	22.00	str. Simion Barnutiu
7	56716	18.07.2022	1674	15.00	str. Simion Barnutiu
8	1135	09.01.2006	1675	15.00	str. Simion Barnutiu
9	75952	27.09.2024	1676	15.00	str. Simion Barnutiu
10	24303	25.03.2025	1677	15.00	str. Simion Barnutiu
11	44240	14.08.2020	1678	15.00	str. Simion Barnutiu
12	2989	09.01.2006	1679	15.00	str. Simion Barnutiu
13	2146	09.01.2006	1680	15.00	str. Simion Barnutiu
14	3474	20.01.2017	1681	22.50	str. Simion Barnutiu
15	2969	09.01.2006	1682	15.00	str. Simion Barnutiu
16	630	04.01.2006	1683	15.00	str. Simion Barnutiu
17	3839	25.01.2007	1684	15.00	str. Simion Barnutiu
18	632	04.01.2006	1685	15.00	str. Simion Barnutiu
19	68957	08.11.2018	1686	15.00	str. Simion Barnutiu
20	7060	13.02.2012	1687	16.00	str. Simion Barnutiu
21	3569	09.01.2006	1688	14.00	str. Simion Barnutiu
22	2345	09.01.2006	1689	14.80	str. Simion Barnutiu
23	2	03.01.2006	1690	22.40	str. Simion Barnutiu
24	991	09.01.2006	1691	22.40	str. Simion Barnutiu
25	2352	09.01.2006	3476	15.00	str. Simion Barnutiu
26	1763	09.01.2006	3477	15.00	str. Simion Barnutiu
27	625	04.01.2006	3478	22.00	str. Simion Barnutiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Adina Predescu



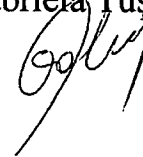
**ȘEF SERVICIU,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Codruța Gog



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 230 din 24.07.2025

Întocmit,
Gabriela Tuser



DP/SP/TG – 1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68995 Zalău

Nr. cerere	35048
Ziua	17
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191736934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str A. MURESANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68995	2.410	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18548 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 141, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. adresa nr. 4018, din 02/05/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SALAJ și adresa nr. 32893/22.05.2018 emisă de Municipiul Zalău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

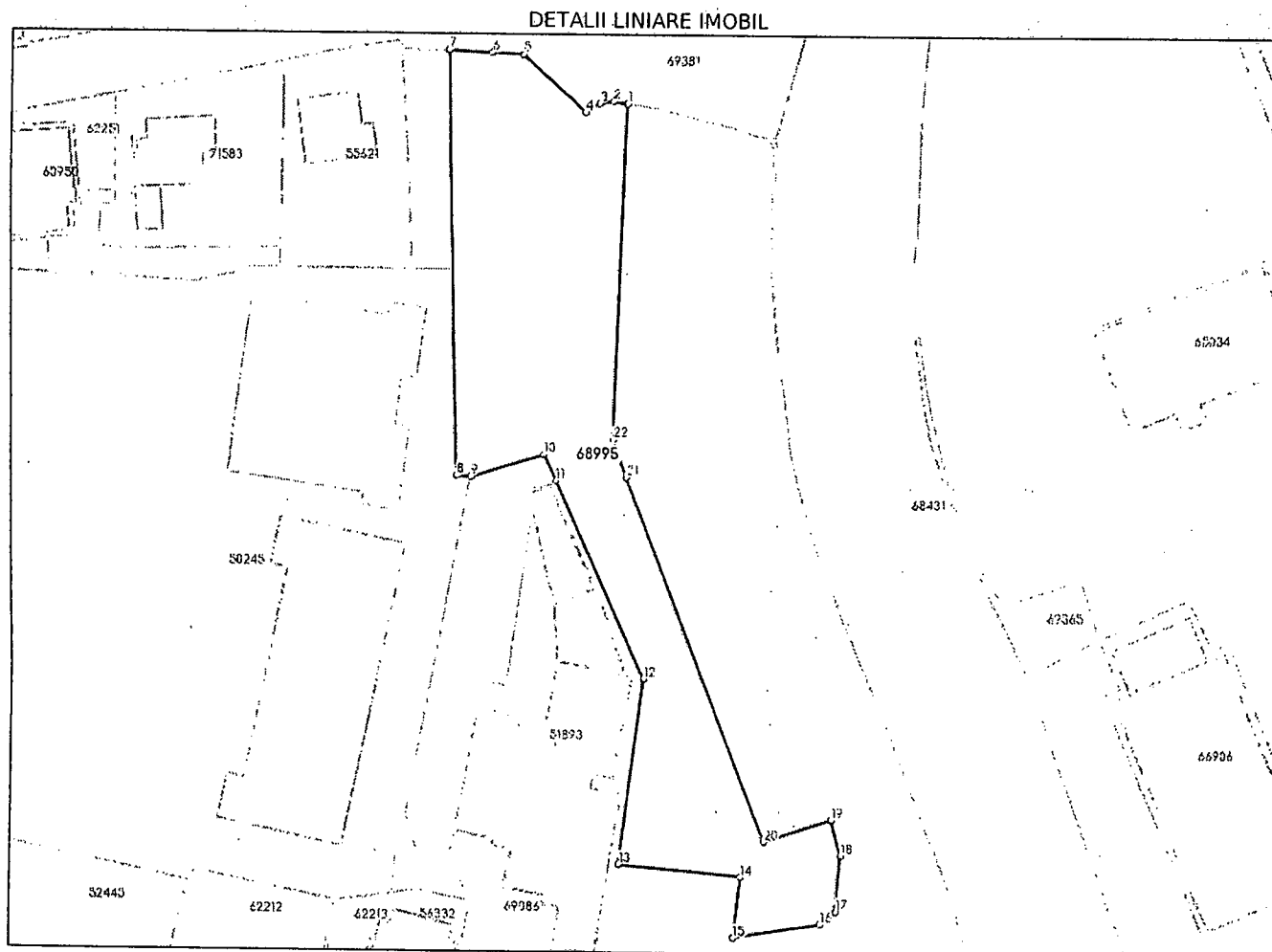
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68995	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.410	-	-	697/b/4, 697/b/5/3/1, 697/b/5/4, 698/4, 699/3, 699/2/1, 700/c/1/4, 697/a/2/2/1, 700/a/2/3/1/1, /1, 700/b/1/1, 697/a/1/1, 697/b/3/2	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.104
3	4	2.398
5	6	4.532
7	8	62.999
9	10	11.36
11	12	32.119
13	14	18.447
15	16	13.164
17	18	8.437
19	20	10.611
21	22	6.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.086
4	5	12.58
6	7	6.462
8	9	2.109
10	11	4.341
12	13	28.105
14	15	9.179
16	17	2.992
18	19	5.612
20	21	58.001
22	1	49.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/07/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>