



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.229 din 24 iulie 2025

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru, în care funcționează unitatea de învățământ Grădinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54256 din 15.07.2025 al Primarului Municipiului Zalău;
- Raportul de specialitate comun nr. 54395 din 16.07.2025 al Direcției Economice și al Direcției Resurse umane, monitorizare unități de învățământ – CFG – Serviciul administrare și monitorizare unități de învățământ – CFG;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Corespondența purtată cu Parohia Reformată Zalău – Centru în ceea ce privește prelungirea contractului de închiriere și stabilirea valorii chiriei prin adresele: nr. 39695/22.05.2025 a Primăriei Municipiului Zalău; nr. 16/2025 a Parohiei Reformată Zalău – Centru, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 49351/27.06.2025, nr. 50352/01.07.2025 a Primăriei Municipiului Zalău, nr. 212025 a Parohiei Reformată Zalău – Centru, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 53483/11.07.2025;
- Extrasul de Carte funciară nr. 51298 și nr. Cadastral 51298;
- Contractul de închiriere nr. 3/7/05.01.2017;
- Actul adițional nr.1 și 2 la Contractul de închiriere nr.3/7/05.01.2017;
- Prevederile Art. 139 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea nr. 198/2023 Legea învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 136 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3/7/05.01.2017, pentru imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 14, proprietatea Parohiei Reformate Zalău-Centru în care funcționează în prezent unitatea de învățământ Grădinița cu Program Normal Nr. 4 Zalău, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Licurici" Zalău, respectiv încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere existent, pentru perioada 01 septembrie 2025 – 31 august 2028. Imobilul, care reprezintă obiectul contractului de închiriere, constă în teren aferent în suprafață de 1882 mp și construcții în suprafață de 456 mp, identificate în CF 51298 Nr. Cadastral 51298.

Art.2. Quantumul chiriei totale lunare datorate pentru închiriere imobilului este de 11.276 lei/lună, până la data de 31.12.2026. Începând cu data de 01.01.2027 valoarea chiriei e va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

Art.3. Se mandatează conducerea unității de învățământ, pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire se încredințează Direcția economică și Direcția resurse umane, monitorizare unități de învățământ – CFG din cadrul aparatului propriu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția resurse umane, monitorizare unități de învățământ – CFG
- Grădinița cu Program Normal nr.4 Zalău, Grădinița cu Program Prelungit „Licurici”, Zalău
- Parohia Reformată Zalău-Centru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forț



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

