



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 203

din 30 iunie 2025

privind aprobarea deviziului general și principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", actualizați la faza P.T., D.T.A.C.

Consiliul local al Municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Primarului Municipiului Zalău nr. 48094/23.06.2025, Raportul de specialitate al Direcției tehnice/Direcției economice nr. 48097/23.06.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea nr. 124/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente de DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”; Hotărârea Consiliului Local nr. 155/ 30.05.2024 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU”, actualizați la faza P.T. și D.T.A.C.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) litera d) și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general al investiției "Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău", actualizat la faza P.T., D.T.A.C., la valoarea totală de 12.785.495,01 lei fără TVA, respectiv 15.197.727,21 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 8.139.637,52 lei fără TVA, respectiv 9.686.168,65 lei cu TVA, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Modernizare Piața Agroalimentară Dumbrava Nord din municipiul Zalău”, actualizați la faza P.T., D. T. A. C. conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județul Sălaj

Primarul municipiului Zalău

Direcția administrație publică,

Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort

DAP/RH/4 EX



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina-Bianca Fazacaș

Anexa 1

OBIECTIV: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau
Beneficiar: Municipiul Zalau
Proiectant: Prefcon SRL



Prefcon
www.prefcon.ro

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau la faza DTAC+PT,
actualizat iunie 2025

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	913,286.31	173,524.40	1,086,810.71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	913,286.31	173,524.40	1,086,810.71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,521.01	858.99	5,380.00
3.5	Proiectare	177,400.00	33,706.00	211,106.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61,500.00	11,685.00	73,185.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	322,325.85	61,241.91	383,567.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,600.00	2,774.00	17,374.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	162,225.85	30,822.91	193,048.76

DEVIZUL GENERAL: Modernizare piata agroalimentara Dumbrava Nord din Municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	145,500.00	27,645.00	173,145.00
	TOTAL CAPITOL 3	504,246.86	95,806.90	600,053.76

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	7,079,975.73	1,345,195.39	8,425,171.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104,119.80	19,782.76	123,902.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429,900.00	81,681.00	511,581.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	670,165.00	127,331.35	797,496.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,284,160.53	1,573,990.50	9,858,151.03

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	48,820.70	9,275.93	58,096.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,255.68	8,028.58	50,284.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,565.02	1,247.35	7,812.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,536.02	0.00	89,536.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,698.19	0.00	40,698.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,139.64	0.00	8,139.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,698.19	0.00	40,698.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	969,717.27	184,246.28	1,153,963.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,128,073.99	197,322.21	1,325,396.20

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	973,942.84	185,049.14	1,158,991.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	981,784.48	186,539.05	1,168,323.53
	TOTAL CAPITOL 7	1,955,727.32	371,588.19	2,327,315.51

TOTAL GENERAL

		12,785,495.01	2,412,232.20	15,197,727.21
--	--	----------------------	---------------------	----------------------

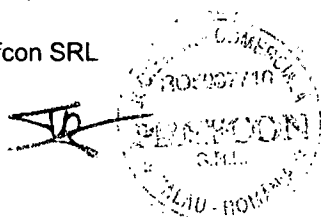
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,139,637.52	1,546,531.13	9,686,168.65
--	--	---------------------	---------------------	---------------------

1 euro = 5.05 lei , curs la data de 23/06/2025

Proiectant,

Intocmit,

SC Prefcon SRL



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 203 din 30.06.2025

Ing. Monica Șerban



Tel/fax: 0741 050 982

ZALĂU, Str. Fabricii, nr. 10

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD

DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Loc. Zalău, str. Ioan Nichita, nr. 2A, jud. Sălaj, nr. cad. 53007

Beneficiar: Municipiul Zalău

Proiectant: SC PREFCON SRL, Zalău

Proiect nr. 06/2024

MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ DUMBRAVA NORD DIN MUNICIPIUL ZALĂU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = **15.197.727,21 lei**

Din care C+M = **9.686.168,65 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața de teren conform CF = **3.137,00 mp**

Bilant teritorial:

S construită = 925,84 mp

S desfășurată = 1209,54 mp

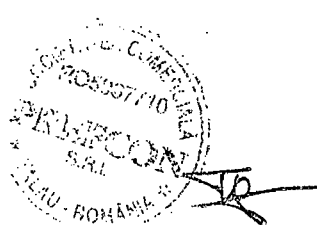
S alei pavaje propuse, trotuare = cca 1.673,39 mp

S spațiu verde = cca. 250,10 mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Proiectant,

SC PREFCON SRL



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 203 din 30.06.2025