



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 194

din 30 iunie 2025

privind retragerea imobilului Punct Termic nr. 21 din administrarea Direcției de Asistență Socială Zalău și trecerea acestuia din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45490 din 13.06.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică și Direcția Tehnică sub nr.45564 din 13.06.2025;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 17 din 03.02.2014 privind renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 198 din 18.08.2026 privind transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău a unor imobile pentru asigurarea serviciului de asistență socială;

Contractul de administrare nr. 54603 din 22.08.2016 încheiat între Municipiul Zalău și Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău;

Prevederile OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Prevederile art. 22 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin.4, art. 361 alin.2, alin.4, art.243 alin.1 lit.a și art. 196 (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea din administrarea și gestiunea Direcției de Asistență Socială Zalău a imobilului Punct Termic nr. 21, situat pe str. Crișan, nr. 30/A, identificat în CF 66332 Zalău, cu nr. cadastral 66332-C1, în suprafață construită la sol de **423 mp**, având nr. de inventar 222023 și o valoare de inventar de **162.102,15 lei** și terenul aferent de **583 mp**, cu număr cadastral 66332, având nr. de inventar 40011 și o valoare de inventar de **127.091,95 lei** (reevaluare 31.08.2023).

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului Punct Termic nr. 21, situat în Municipiul Zalău,

identificat în CF nr. 66332 Zalău, nr. cad. 66332 -C1, având suprafața construită la sol de 423 mp, înregistrat în evidențele patrimoniale sub nr. de inventar 222023 și o valoare de inventar de **162.102,15 lei** și încetarea uzului sau interesului public local.

Art.3. Se aprobă casarea și demolarea construcției identificate la punctul 2 și valorificarea materialelor rezultate ca urmare a desființării construcției Punct Termic nr. 21, situat în Municipiul Zalău, identificat în CF nr. 66332 Zalău, nr. cad. 66332 -C1, având suprafața construită la sol de 423 mp.

Suma necesară pentru documentația aferentă autorizației de demolare se va aloca din credite disponibile la Cap. 70/C/1- buget dezvoltare.

Art.4. După demolarea construcției, Direcția Patrimoniu va face *demersurile pentru radierea construcției* din cartea funciară și actualizarea/modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Zalău însușit de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 133 din 04.10.1999 și atestat prin HG nr. 966/2002.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția de Asistență Socială Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66332 Zalau

Nr. cerere 26901
Ziua 30
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189923714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRISAN, Nr. 30A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66332	583	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66332-C1	Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str CRISAN, Nr. 30A	S. construita la sol:423 mp; Punt termic nr. 21 construit in anul 1983 Suprafata construita desfasurata = 423 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4119 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. H.G. 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2 nr. crt. 547 cod 1.6.5. la HG 966/2002 , Hotararea nr. 25/25.01.2016 emisa de Consiliul Local al Municipiului Zalau , adeverinta nr. 24008 din 01.04.2016 , certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19/12.01.2016 , certificat de atestare fiscala nr. 7149/03.02.2016 , certificat nomenclatura stradala si adresa nr. 1292/11.01.2016 , emise de Primaria Municipiului Zalau si documentatie cadastrala);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public	A1, A1.1
32741 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE 54603, din 22/08/2016 emis de MUNICIPIUL ZALAU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ COMUNITARĂ ZALĂU, CIF:14992855	A1, A1.1

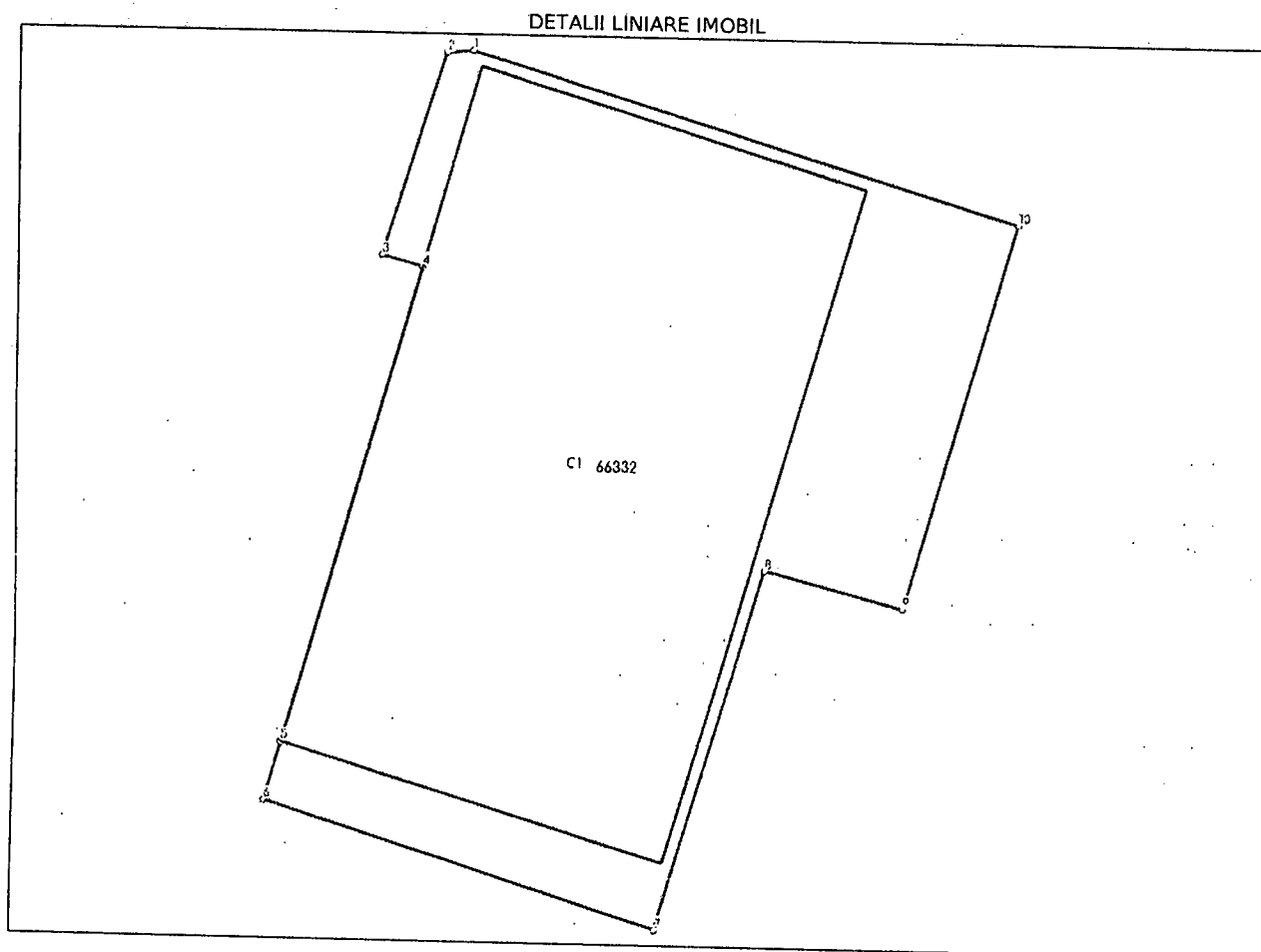
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66332	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66332-C1	construcții industriale și edilitare	423	Cu acte	S. construită la sol: 423 mp; Punct termic nr. 21 construit în anul 1983 Suprafața construită desfășurată = 423 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.037
2	3	8.163
3	4	1.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	19.173
5	6	2.381
6	7	15.977
7	8	14.569
8	9	5.512
9	10	15.479
10	1	22.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/05/2025, 09:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>