

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 192

din 30 iunie 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale George Coșbuc din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46311 din 17.06.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 46315 din 17.06.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale George Coșbuc din Municipiul Zalău”, Scenariul 1, la valoarea totală a investiției de 4.077.804,31 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.553.989,75 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale George Coșbuc din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

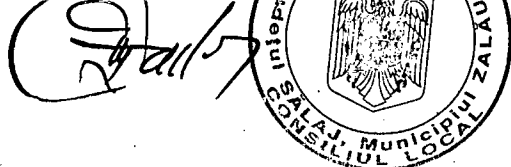
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Forș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

BD 8

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalau - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

Proiectant:

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalau - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.950,00	370,50	2.320,50
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	35.490,00	6.743,10	42.233,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.850,00	1.111,50	6.961,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.340,00	444,60	2.784,60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.633,39	6.580,34	41.213,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.560,00	296,40	1.856,40

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala George Cosbuc				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.560,00	296,40	1.856,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	23.073,39	4.383,94	27.457,33
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	96.073,39	18.253,94	114.327,33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.070.572,73	393.408,82	2.463.981,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.637,14	9.621,06	60.258,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186.129,00	35.364,51	221.493,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.307.338,87	438.394,39	2.745.733,26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.608,31	0,00	23.608,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.731,05	0,00	10.731,05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.146,21	0,00	2.146,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.731,05	0,00	10.731,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.040,23	1.337,64	8.377,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.870,00	1.115,30	6.985,30
	TOTAL CAPITOL 5	61.518,54	7.202,94	68.721,48
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	603.478,07	114.660,83	718.138,90
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	362.086,84	68.796,50	430.883,34
	TOTAL CAPITOL 7	965.564,91	183.457,33	1.149.022,24
TOTAL GENERAL		3.430.495,71	647.308,60	4.077.804,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.146.209,87	407.779,88	2.553.989,75

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala George Cosbuc

1

2

3

4

5

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
17.08.2023

Intocmit
Arh. FODOR TAMAS

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

"Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău",

Școala Gimnazială George Cosbuc, Str. Moigradului, Nr. 3, localitatea Zalău, județul Salaj

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 4.077.804,31 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 3.430.495,71 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 2.553.989,75 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 2.146.209,87 lei.

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	42,00
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	84,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	63,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	21,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² .an)	16,10
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	76,40%
Reducerea consumului de energie primară	62,79%
Reducerea emisiilor de CO ₂	66,74%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 9. luni.

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.



Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 192 din 30.06.2025