



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 191 din 30 iunie 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46316 din 17.06.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 46318 din 17.06.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, Scenariul 1, la valoarea totală a investiției de 13.447.002,78 lei cu TVA, din care construcții montaj 7.885.457,03 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care se detaliază astfel:

- pentru Corp A: valoarea totală este de 9.632.691,73 lei cu TVA, din care construcții montaj 5.535.395,84 lei cu TVA, conform Anexei nr. 2;
- pentru Corp B: valoarea totală este de 3.814.311,05 lei cu TVA, din care construcții montaj 2.350.061,19 lei cu TVA, conform Anexei nr. 3.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

BD 3

Pag 1

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipul Zalău

Proiectant: Kris Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipul Zalău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținerea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suplimentare si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertizare tehnica	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.4.1	Audit energetic	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	111.930,00	21.266,70	133.196,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61.500,00	11.685,00	73.185,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.450,00	3.505,50	21.955,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.380,00	1.402,20	8.782,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.600,00	4.674,00	29.274,00
3.6	Organizarea procesului de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	100.249,68	19.047,44	119.297,12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.920,00	934,80	5.854,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.920,00	934,80	5.854,80

BD }					Pag 2
DEV ZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum din Municipiul Zalău					
1	2	3	4	5	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.329,68	14.312,64	89.642,32	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
TOTAL CAPITOL 3		266.329,68	50.602,64	316.932,32	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	6.411.751,85	1.218.232,85	7.629.984,70	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	164.682,63	31.289,70	195.972,33	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	942.534,00	179.081,46	1.121.615,46	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		7.532.968,48	1.431.264,01	8.964.232,49	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.890,79	0,00	72.890,79	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.132,18	0,00	33.132,18	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.626,43	0,00	6.626,43	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.132,18	0,00	33.132,18	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255.462,14	48.537,81	303.999,95	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.870,00	1.115,30	6.985,30	
TOTAL CAPITOL 5		384.222,93	59.153,11	443.376,04	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.955.074,54	371.464,17	2.326.538,71	
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.173.044,72	222.878,50	1.395.923,22	
TOTAL CAPITOL 7		3.128.119,26	594.342,67	3.722.461,93	
TOTAL GENERAL		11.311.640,35	2.135.362,43	13.447.002,78	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.626.434,48	1.259.022,55	7.885.457,03	

BD 8		Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum din Municipul Zalau				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021. Data 17.08.2023 Beneficiar/ Investitor Municipiul Zalau Intocmit Arh. FODOR TAMAS 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				
Anexa nr <u>1</u> la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr <u>191</u> din <u>30.06.2025</u>				

BD 8

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău - Școala Gimnazială Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău - Școala Gimnazială Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.288,11	814,74	5.102,85
3.3	Expertizare tehnică	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	78.043,52	14.828,27	92.871,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.881,05	8.147,40	51.028,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.864,32	2.444,22	15.308,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.145,73	977,69	6.123,42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.152,42	3.258,96	20.411,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	63.073,87	11.984,03	75.057,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.430,48	651,79	4.082,27
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.430,48	651,79	4.082,27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	49.643,39	9.432,24	59.075,63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	169.405,50	32.187,04	201.592,54
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.059.879,03	771.377,02	4.831.256,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104.054,78	19.770,41	123.825,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	786.405,00	149.416,95	935.821,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.964.338,81	943.224,38	5.907.563,19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.050,77	0,00	46.050,77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.932,17	0,00	20.932,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.186,43	0,00	4.186,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.932,17	0,00	20.932,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.105,11	31.179,97	195.285,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.935,00	557,65	3.492,65
	TOTAL CAPITOL 5	235.590,88	36.012,62	271.603,50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.285.436,08	244.232,86	1.529.668,94
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	771.261,65	146.539,71	917.801,36
	TOTAL CAPITOL 7	2.056.697,73	390.772,57	2.447.470,30
TOTAL GENERAL		7.426.032,92	1.402.196,61	8.828.229,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.186.433,81	795.422,43	4.981.856,24

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp A - VARIANTA MINIMALA

1

2

3

4

5

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
17.08.2023

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

Intocmit
Arh. FODOR TAMAS



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 191 din 30.06.2025

BD 8				
OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău - Școala Gimnazială Porolissum - Corp B Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
Anexa Nr. 7				
Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău - Școala Gimnazială Porolissum - Corp B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.861,89	353,76	2.215,65
3.3	Expertizare tehnică	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	33.886,48	6.438,43	40.324,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.618,95	3.537,60	22.156,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.585,68	1.061,28	6.646,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.234,27	424,51	2.658,78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.447,58	1.415,04	8.862,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.549,22	6.184,35	38.733,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.489,52	283,01	1.772,53

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolisum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolisum - Corp B

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.489,52	283,01	1.772,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.059,70	4.001,34	25.061,04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	92.297,59	17.536,54	109.834,13
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza.				
4.1	Constructii si instalatii	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49.066,19	9.322,57	58.388,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156.129,00	29.664,51	185.793,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.105.970,34	400.134,36	2.506.104,70
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.723,26	0,00	21.723,26
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.874,21	0,00	9.874,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.974,84	0,00	1.974,84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.874,21	0,00	9.874,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77.338,46	14.694,31	92.032,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.935,00	557,65	3.492,65
	TOTAL CAPITOL 5	126.996,72	20.001,96	146.998,68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	552.191,98	104.916,48	657.108,46
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	331.315,19	62.949,89	394.265,08
	TOTAL CAPITOL 7	883.507,17	167.866,37	1.051.373,54
TOTAL GENERAL		3.208.771,82	605.539,23	3.814.311,05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.974.841,34	375.219,85	2.350.061,19

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B

1

2

3

4

5

In preturi la data de 17.08.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

17.08.2023

Arh. FODOR TAMAS



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Porolissum si a Scolii Gimnaziale George Cosbuc din Municipul Zalau - Scoala Gimnaziala Porolissum - Corp B

OBIECTUL: Lucrari de reabilitare termica

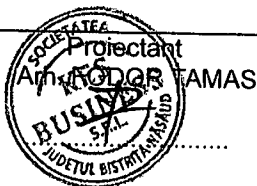
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari de reabilitare termica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
4.1.1	Reabilitare termica	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.900.775,15	361.147,28	2.261.922,43



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 191 din 30.06.2015

"Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Porolissum și a Școlii Gimnaziale George Cosbuc din Municipiul Zalău",

Școala Gimnazială Porolissum – Corp A, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalău, județul Salaj

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **9.632.691,73 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **8.102.868,53 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **5.535.395,84 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.651.593,14 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	59,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	97,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	61,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	36,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² .an)	17,50
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	72,68 %
Reducerea consumului de energie primară	64,09%
Reducerea emisiilor de CO ₂	69,56%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **9 luni.**

Școala Gimnazială Porolissum – Corp B, Str. Porolissum, Nr. 9, localitatea Zalau, județul Salaj

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

E. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3.814.311,05 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **3.208.771,82 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MOȘTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **2.350.061,19 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1.974.841,34 lei.**

F. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	56,00
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	86,70
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	73,05
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	13,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	17,66
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	71,71%
Reducerea consumului de energie primară	65,77%
Reducerea emisiilor de CO ₂	67,27%

G. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**

H. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 9 luni.

III. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT CORP A + CORP B:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 - o inclusiv T.V.A. – total: 13.447.002,78 lei;
 - o exclusiv T.V.A. – total: 11.311.640,35 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - o inclusiv T.V.A.: 7.885.457,03 lei;
 - o exclusiv T.V.A.: 6.626.434,48 lei.

Proiectant,

KES BUSINESS S.R.L.



Anexa nr 4 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 131 din 30.06.2025