



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 167
din 05 iunie 2025

privind constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de 81 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea realizării lucrării de investiții "Sistematizare și reglementare rețea de distribuție energie electrică LEA 20kV TCI Municipiul Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 39.540 din 22.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 39.543 din 22.05.2025;

- Solicitarea formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România
- Sucursala Zalău înregistrată sub nr. 19.965 din 12.03.2025;
- CF 66757 Zalău, CF 63925 Zalău, CF 70328 Zalău, CF 65524 Zalău, CF 68431 Zalău și CF 68809 Zalău;
- Certificatul de urbanism nr. 462 din 08.05.2024;
- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- art. 12 alin.2 lit. a-c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Văzând prevederile art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art. 12 alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- dispozițiile art. 621 alin.(1) și ale art. 862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Zalău, asupra imobilelor, terenuri în suprafață totală de **81 mp**, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pe care se vor amplasa construcțiile și instalațiile care fac obiectul lucrării de investiții "Sistematizare și reglementare rețea de distribuție energie electrică LEA 20kV TCI Municipiul Zalău", conform Planului de situație și a Planului de încadrare în zonă ce constituie *Anexa nr.1 la prezenta hotărâre*, astfel:

-**30 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 66757 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Post de transformare (PTAb) în anvelopă de beton,

-**1 mp** reprezentând teren intravilan identificat în CF 66757 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Bloc de măsură și protecție iluminat public (BMPIP),

-**1 mp** pe terenul intravilan/extravilan identificat în CF 63925 Zalău, Soseaua Ocolitoare, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Firidă de distribuție de tip E,

-**40 mp** pe terenul intravilan identificat în CF 70328 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Post de transformare (PTAb) în anvelopă de beton,

-**1 mp**, pe terenul intravilan identificat în CF 65524 Zalău -str. Valea Miții, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Firidă de distribuție de tip E,

-**1 mp**, pe terenul intravilan identificat în CF 68431 Zalău -str. Simion Bărnuțiu, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Firidă de distribuție de tip E,

-**4 mp**, pe terenul intravilan identificat în CF 68431 Zalău-str. Simion Bărnuțiu, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 4 buc. Cămine de tragere fibră optică,

-**1 mp**, pe terenul intravilan identificat în CF 65524 Zalău-str. Valea Miții, proprietatea publică a Municipiului Zalău, ocupat de 1 buc. Cămin de tragere fibră optică,

- **2 mp**, pe terenul intravilan identificat în CF 68809 Zalău, proprietatea publică a Municipiului Zalău, 2 buc. Cămine de tragere fibră optică.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Societatea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**





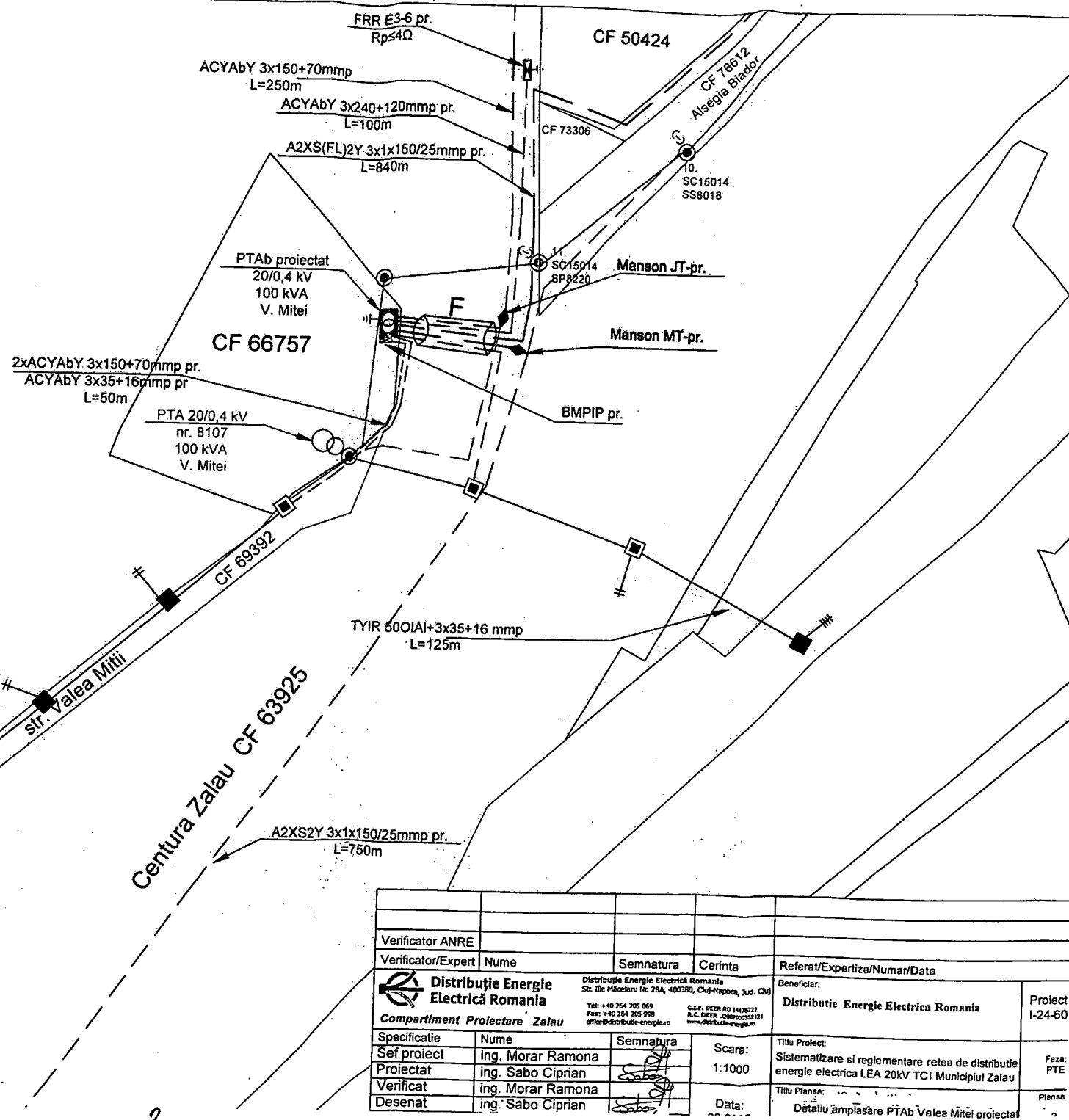
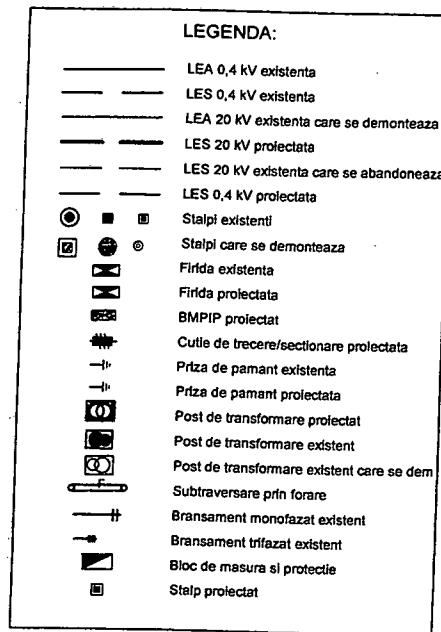
ANEXA nr. 7 la Ordin nr. 10/2007

CONSILIUL LOCAL al Municipiului

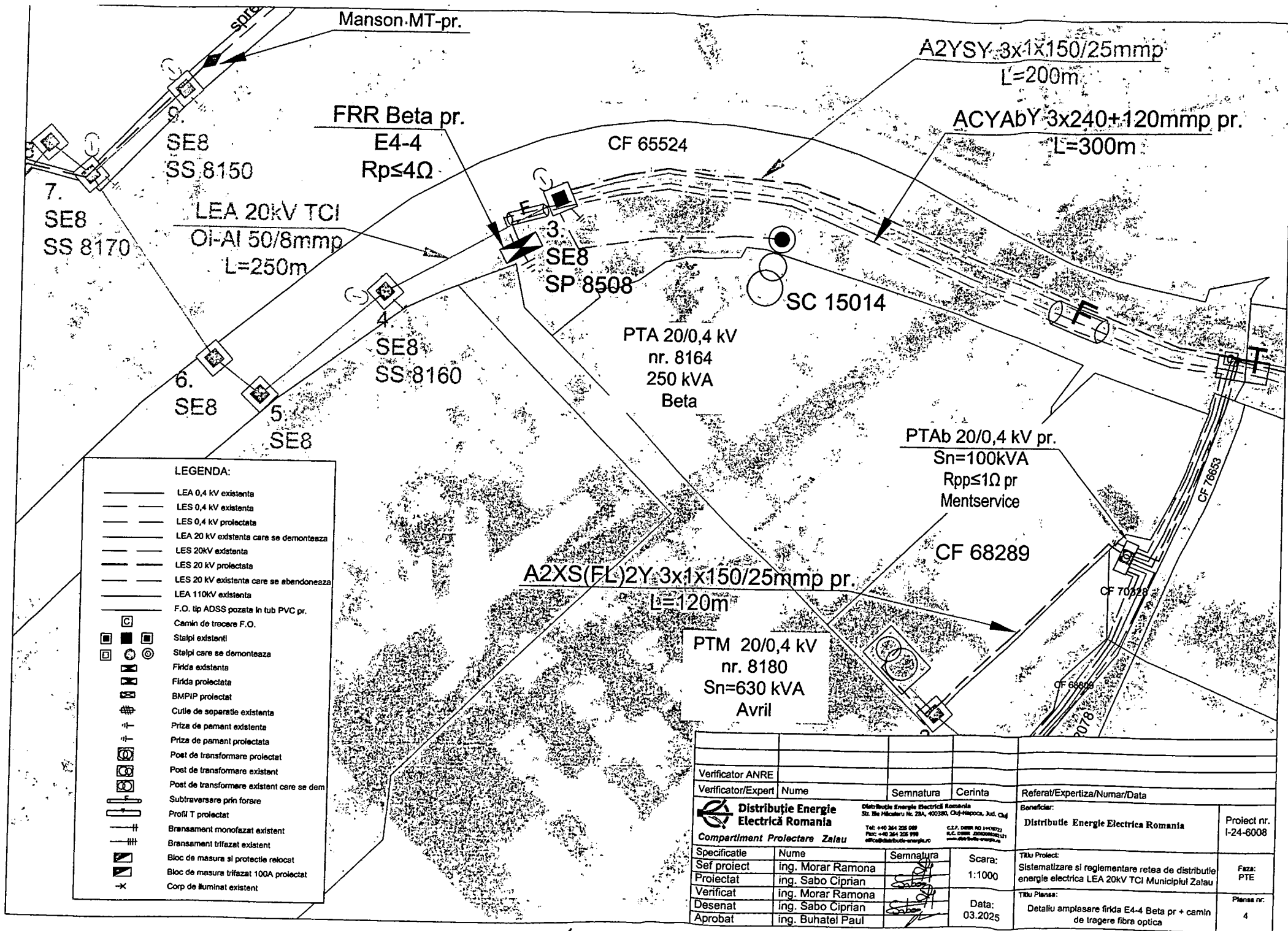
Zalău nr. 167 din 06.06.2007

Verificator ANRE		Semnatura	Cernita	Referat/Expertiza/Numar/Data
Verificator/Expert Nume				
 Distribuție Energie Electrică România		distribuție Energie Electrică România Str. Iuliu Melnicu Nr. 28A, 400350, Cluj-Napoca, Județ Cluj		
Compartiment Protecție Zalău		Căp. OAR nr. 1448773 Tel: +40 264 202 669 Fax: +40 264 202 598 www.distribuție.ro		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect
Set proiect	ing. Mădălina Rămoșneanu		1:5000	Sistemare și reglementare rețea de distribuție energie electrică LEA 20kV TCI Municipiul Zalău
Proiectat	ing. Sabo Ciprian			Titlu Planșă
Verificat	ing. Mădălina Rămoșneanu			
Desenat	ing. Sabo Ciprian			
Data:				

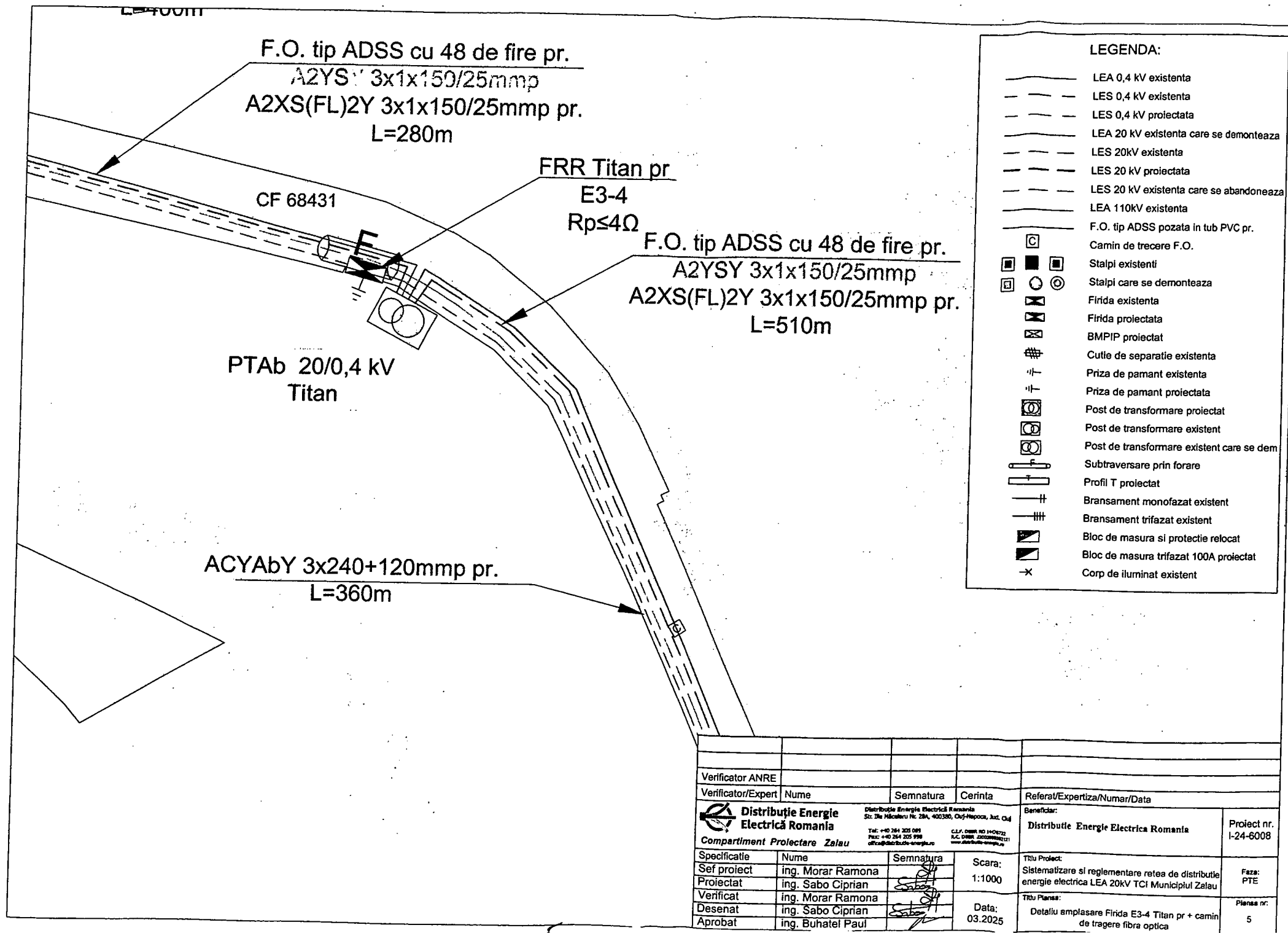
Plan de încadrare în zonă



Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
	Distribuție Energie Electrică România Compartiment Proiectare Zalau	Distribuție Energie Electrică România Str. Ilie Măcelaru Nr. 26A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 254 205 069 Fax: +40 254 205 998 office@distributie-energie.ro		Beneficiar:	Proiect I-24-60
		C.I.P. DEER RO 1470722 R.C. DEER J20020033121 www.distributie-energie.ro		Distribuție Energie Electrica Romania	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	Faza:
Sef proiect	ing. Morar Ramona		1:1000	Sistemizare si reglementare retea de distributie energie electrica LEA 20kV TCI Municipiul Zalau	PTE
Proiectat	ing. Sabo Ciprian				
Verificat	ing. Morar Ramona				
Desenat	ing. Sabo Ciprian		Data:	Titlu Planse:	Planse
				Detaliu amplasare PTA Valea Mitei proiectat	



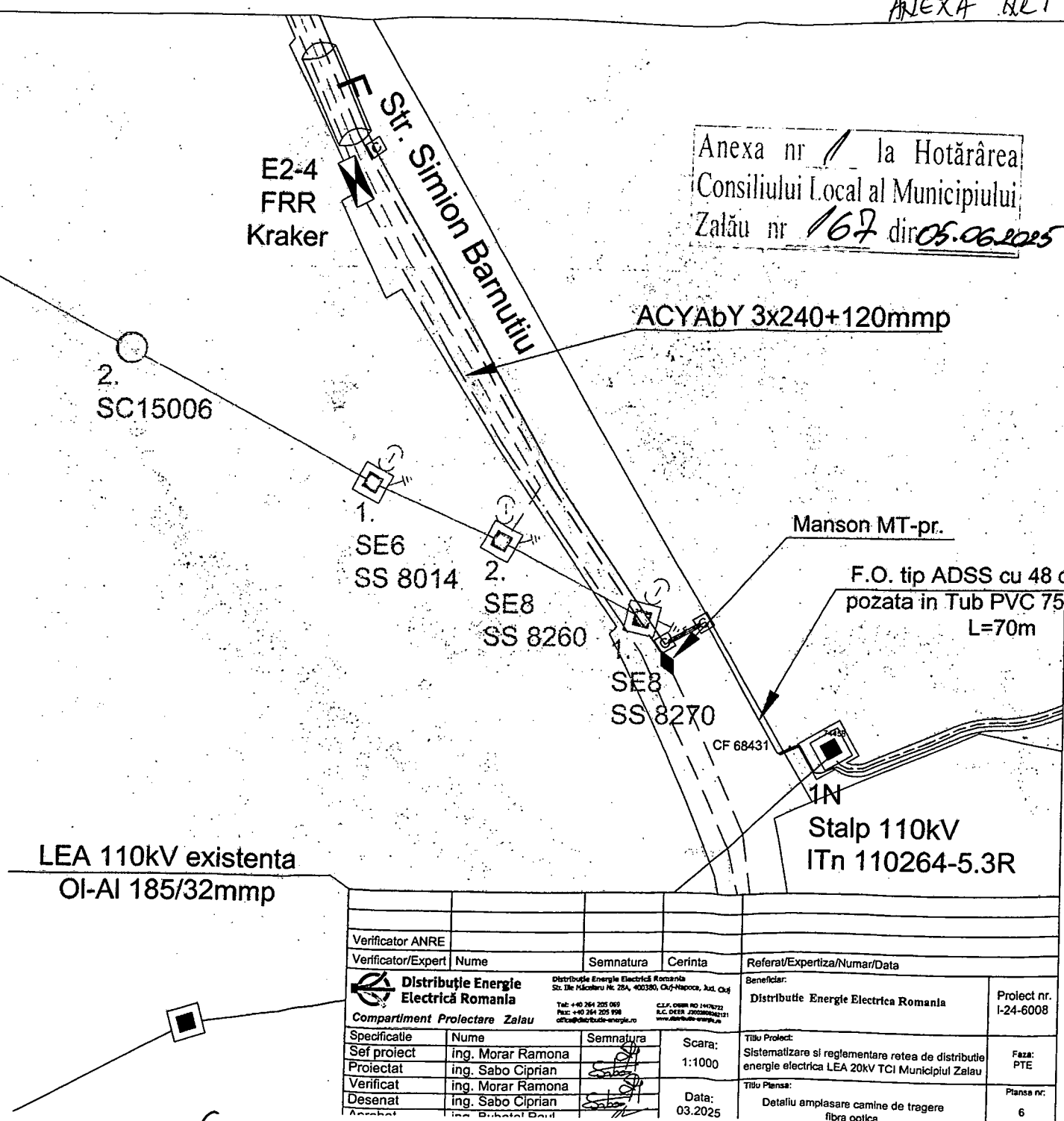
Verificator ANRE				Referat/Expertiza/Numar/Data	
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	
Distributie Energie Electrica Romania Str. Bui Micu nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 364 225 088 Fax: +40 364 225 998 e-mail: distributie@energie.ro				Distributie Energie Electrica Romania Proiect nr. I-24-6008	
Compartiment Protectare Zalău				Titlu Proiect:	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Sistemizarea si reglementarea retea de distributie energie electrica LEA 20kV TCI Municipiul Zalău	
Sef proiect	ing. Morar Ramona		1:1000	Faza: PTE	
Proiectat	ing. Sabo Ciprian			Titlu Planşa:	
Verificat	ing. Morar Ramona			Detaliu amplasare firida E4-4 Beta pr + camin de tragere fibra optica	
Desenat	ing. Sabo Ciprian		Data: 03.2025	Planşa nr. 4	
Aprobat	ing. Buhatel Paul				



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 167 din 05.06.2025

LEGENDA:

- LEA 0,4 kV existenta
- - - LES 0,4 kV existenta
- - - LES 0,4 kV proiectata
- LEA 20 kV existenta care se demonteaza
- - - LES 20kV existenta
- - - LES 20 kV proiectata
- - - LES 20 kV existenta care se abandoneaza
- LEA 110kV existenta
- F.O. tip ADSS pozata in tub PVC pr.
- Camin de trecere F.O.
- Stalpi existenti
- Stalpi care se demonteaza
- Firida existenta
- Firida proiectata
- BMPIP proiectat
- Cutie de separatie existenta
- Priza de pamant existenta
- Priza de pamant proiectata
- Post de transformare proiectat
- Post de transformare existent
- Post de transformare existent care se dem
- Subtraversare prin forare
- Profil T proiectat
- Bransament monofazat existent
- Bransament trifazat existent
- Bloc de masura si protectie relocat
- Bloc de masura trifazat 100A proiectat
- Corp de iluminat existent



Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
Distribuție Energie Electrică România Compartiment Proiectare Zalău		Distribuție Energie Electrică România Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 205 060 Fax: +40 264 205 908 e-mail: info@de-energie.ro		Beneficiar:	
		C.F.P. OMR Nr. 1407823 S.C. DEER 220308042121 www.distribuție-energie.ro		Distribuție Energie Electrică România	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	
Sef proiect	ing. Morar Ramona		1:1000	Sistematizare si reglementare retea de distributie energie electrica LEA 20kV TCI Municipiul Zalău	
Proiectat	ing. Sabo Ciprian			Faza:	
Verificat	ing. Morar Ramona			PTE	
Desenat	ing. Sabo Ciprian			Titlu Plansa:	
Arhivat	ing. Babatal Paul			Detaliu amplasare camine de tragere fibra optica	
Data:			03.2025	Plansa nr:	
				6	