



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 165
din 5 iunie 2025

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, la faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 38278/16.05.2025 al Primarului municipiului Zalău; Nota de Completare nr. 43352/04.06.2025 a Referatului de aprobare nr. 38278/16.05.2025; Raportul de specialitate nr. 38279/16.05.2025 al Direcției tehnice și al Direcției economice; Nota de Completare nr. 43356/04.06.2025 a Raportului de Specialitate nr. 38279/16.05.2025 precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general elaborat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 27.801.727,68 lei fără TVA, respectiv 33.064.933,55 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 16.744.035,55 lei fără TVA, respectiv 19.961.102,31 lei cu TVA, conform Anexei 1;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, la faza PT, pentru „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău”, conform Anexei 2.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții

Cresterea eficientei energetice a Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalau"Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 165 din 05.06.2015

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	181,921.76	34,565.13	216,486.89
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	111,921.76	21,265.13	133,186.89
2.2	Lucrari aferente avizelor tehnice de racordare	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAP. 2		181,921.76	34,565.13	216,486.89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.4.1	Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica final	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	168,400.00	31,996.00	200,396.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87,400.00	16,606.00	104,006.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	215,779.77	40,998.16	256,777.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	192,779.77	36,628.16	229,407.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAP. 3		437,179.77	83,064.16	520,243.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	16,102,856.78	3,059,542.79	19,162,399.57
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	11,045,967.46	2,098,733.82	13,144,701.28
4.1.2	Lucrari de modernizare - neeligibile	5,056,889.32	960,808.97	6,017,698.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	380,638.51	72,321.32	452,959.83

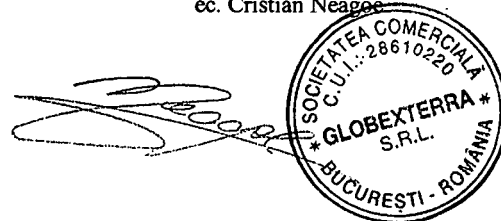
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	380,638.51	72,321.32	452,959.83
4.2.2	Lucrari de modernizare - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	2,534,525.00	481,559.75	3,016,084.75
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	2,534,525.00	481,559.75	3,016,084.75
4.3.2	Lucrari de modernizare - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de modernizare - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19,078,020.29	3,624,823.86	22,702,844.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	119,480.36	22,701.27	142,181.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	108,618.51	20,637.52	129,256.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,861.85	2,063.75	12,925.60
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	105,644.21	950.00	106,594.21
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,870.18	0.00	83,870.18
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,774.04	0.00	16,774.04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,964,412.18	373,238.31	2,337,650.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,456.00	1,036.64	6,492.64
TOTAL CAPITOLUL 5		2,194,992.75	397,926.22	2,592,918.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,944,185.08	939,395.17	5,883,580.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	965,428.03	183,431.33	1,148,859.35
TOTAL CAPITOLUL 7		5,909,613.11	1,122,826.49	7,032,439.60
TOTAL GENERAL		27,801,727.68	5,263,205.87	33,064,933.55
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,774,035.55	3,187,066.76	19,961,102.31

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data actualizării:
martie 2024

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalau



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 165 din 05.06.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE IULIU MANIU DIN
MUNICIPIUL ZALĂU**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 33.064.933,55 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 27.801.727,68 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 19.961.102,31 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 16.774.035,55 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Categoria de importanța corp A+B și Corp C

Imobilul studiat se încadrează în categoria C „normală”

Clasa de importanța corp A+B și Corp C

Clasa de importanța a construcției este "II"

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse corp A+B (C1):

- | | |
|-------------------------------|------------|
| ➤ Regim înălțime : | St+P+2E |
| ➤ Suprafața construită | 1197.00 mp |
| ➤ Suprafața desfasurată(P+2E) | 3591.00 mp |

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse corp C (C2):

- | | |
|-------------------------------|------------|
| ➤ Regim înălțime : | P+1E |
| ➤ Suprafața construită | 651.00 mp |
| ➤ Suprafața desfasurată(P+2E) | 1302.00 mp |

Container - Centrala termică

- | | |
|-------------------------|----------|
| ➤ Regim înălțime : | P |
| ➤ Suprafața construită | 17,41 mp |
| ➤ Suprafața desfasurată | 17,41 mp |

Indici urbanistici în incintă :

- | | |
|---------------------|------------|
| ➤ S teren | 5608.00 mp |
| ➤ Suprafața constr. | 1865.41 mp |
| ➤ Suprafața desf. | 4910.41 mp |

POT existent 33.25%

CUT existent 0.87

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Corț A+B

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,00 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 116,49 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 62,15 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 54,34 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 19,57 kgCO₂/mp/an
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 70,04%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 58,80%
- Reducerea consumului de energie primara totala utilizand surse conventionale: 78,02%
- Reducerea Indicelui em sii echivalent CO₂: 67,15%

Corț C

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 81,55 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 109,08 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 82,54 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 26,54 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 20,13 kgCO₂/mp/an
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 62,07%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 59,94%
- Reducerea consumului de energie primara totala utilizand surse conventionale: 69,68%
- Reducerea Indicelui em sii echivalent CO₂: 64,84%

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 165 din 05.06.2025

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 12 luni.

