



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 153

din 07 mai 2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan, identificat în C.F. nr. 77295 Zalău, nr. cad. 77295, în suprafață de 395 mp, situat în Municipiu Zalău, str. Bistriței nr. 3, jud. Sălaj, precum și a cotei părți de 47815/91400 din imobilul teren intravilan, identificat în C.F. nr. 77290 Zalău, nr. cad. 77290, în suprafață totală de 914 mp, situat în Municipiu Zalău, str. Bistriței nr. 7, jud. Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33436 din 29.04.2025 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 33439 din 29.04.2025;

- În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Hotărârea Guvernului nr. 1068 din 20.10.2010 *privind transmiterea parțială a unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Zalău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, județul Sălaj*,

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 2/25.01.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, 7, identificat în CF nr. 65466 Zalău, nr. cad. 65466, proprietate publică a Municipiului Zalău, pe care sunt edificate două construcții – blocuri ANL, B3 și B7, proprietatea privată a Statului Român, în vederea constituirii unui nr. de 9 loturi, conform documentației întocmită de persoana autorizată Mastan Dacian și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 236 din 29 august 2024 privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a Municipiului Zalău, precum și acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale

- Prevederile art. 27, teza finală din Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr. 23 din 25.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL;

- Prevederile art. 10 alin. 2⁵ din Legea nr. 152/1998;

- Prevederile Constituției României și ale art. 861 și 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 136 alin. (3), alin.(8), art. 139 alin. (3) , ale art. 196 alin. (1) lit. a, art. 361 alin.(2), Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 3, bl. B3, jud. Sălaj, identificat în C.F. nr. 77295 Zalău nr. cad. 77295, sub B2, în suprafață de 395 mp.

Art.2. Trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei-părți de 47815/91400 din imobilul teren intravilan situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței nr. 7, jud. Sălaj, identificat în C.F. nr. 77290 Zalău nr. cad.77290, sub B2, în suprafață totală de 914 mp.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

