



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 128

din 11 aprilie 2025

*privind modificarea HCL nr.117 din 26.03.2025, privind vânzarea locuinței
construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în
municipiul Zalău, str. Sf.Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, ap.4,
în favoarea titularului contractului de închiriere*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27513 din 04.04.2025 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 27578 din 04.04.2025;

- În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Prevederile Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr.23 din 25.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.117 din 26.03.2025 privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf.Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, ap.4, în favoarea titularului contractului de închiriere.

- Cererea nr. 22471 din 19.03.2025 a titularului contractului de închiriere nr. 8032 din 08.02.2017; Pad-ul cu valabilitate până la data de 15.08.2025;

- Prevederile art. 8 alin. 2, art. 10 și ale art. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea articolului nr. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.117 din 26.03.2025, urmând a avea următorul conținut:

” Prețul de vânzare al locuinței ANL este de 81327,70 lei, care se compune din:

- 80522,48 lei – valoarea de vânzare a locuinței, rezultată din fișa de calcul(Anexa1).
Suma se va distribui astfel: cota procentuală de 80,62% se virează către ANL, iar cota de 19,38% se constituie venit la bugetul local;

- 805,22 lei – comision de vânzare de 1%, calculat asupra valorii locuinței, care revine Municipiului Zalău.”,

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- solicitanta cererii;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Cristian Forț



DAP/SJ/ALC-5 EX



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș

