



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 120

din 26 martie 2025

privind prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 22562 din 20.03.2025 al Primarului Municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 22565 din 20.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrației Publice;

- Adresa emisă de S.C. Sepal Comerț S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 22546 din 20.03.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 20 din 28 ianuarie 2013 privind atestarea la domeniului privat al Municipiului Zalău și constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul Mihai Viteazu, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren, S.C. Sepal Comerț S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 206 din 18 august 2016 privind modificarea duratei contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 107 din 25 martie 2021 privind actualizarea chiriei și prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 71 din 31 martie 2022 privind prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea S.C. Sepal Comerț S.R.L.;

- prevederile contractului de constituire a dreptului de suprafață, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Sepal Comerț S.R.L., autentificat cu încheierea de autentificare nr. 2524 din data de 15.04.2013 și actele adiționale aferente, autentificate cu încheierile de autentificare nr. 2430 din 06.09.2016, nr. 1552 din 07.05.2021 și nr. 1741 din 16.05.2022;

- extrasul de carte funciară nr. 50209 Zalău;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 693, art. 694 și urm. din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 307 din 04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Fort, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Zalău;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Sepal Comerț S.R.L., autentificat cu încheierea de autentificare nr. 2524 din data de 15.04.2013, asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp., situat în intravilanul municipiului Zalău, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 60, identificat în C.F. nr. 50209 Zalău, nr. cadastral 50209, proprietatea privată a municipiului Zalău, în vederea exploatării construcțiilor, proprietatea societății comerciale Sepal Comerț S.R.L., pe o perioadă determinată de **un an**, respectiv de la data de **16.04.2025** până la data de **15.04.2026**, prin încheierea unui act adițional.

Art. 2. Se mandatează Primarului Municipiului Zalău să desemneze, în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic - contencios, care va semna, în numele Municipiului Zalău, actul adițional autentic la contractul de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Taxele aferente încheierii în formă autentică a actului adițional la contractul de suprafață și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina societății comerciale Sepal Comerț S.R.L.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Sepal Comerț S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

