

## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

## HOTĂRÂREA NR. 117

din 26 martie 2025

*privind aprobarea vânzării locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Zalău, str. Sf. Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, ap.4, în favoarea titularului contractului de închiriere*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22578 din 20.03.2025 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 22618 din 20.03.2025;
- În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Prevederile Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Zalău nr.23 din 25.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL;
- Cererea nr. 22471 din 19.03.2025 a titularului contractului de închiriere nr. 8032 din 08.02.2017; Pad-ul cu valabilitate până la data de 15.08.2025;
- Prevederile art. 8 alin. 2, art. 10 și ale art. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobarea vânzării cu achitarea integrală a prețului final în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, din surse proprii ale beneficiarului și din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, în favoarea titular al contractului de închiriere nr. 8032/08.02.2017, având ca obiect locuința ANL, proprietatea Statului Român, situată pe str. Sf. Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, ap.4, înscrisă în CF nr. 63661-C1-U6 Zalău, cu nr. cadastral 63661-C1-U6, în suprafață utilă de 39,56 m<sup>2</sup>, asupra căreia este constituit un drept de administrare în favoarea Municipiului Zalău, **fără a fi condiționată de vârsta solicitantei și fără interdicție de vânzare.**

**Art.2.** Prețul de vânzare al locuinței ANL este de **83720,00 lei**, care se compune din:

- 80522,48 lei – valoarea de vânzare a locuinței, rezultată din fișa de calcul(Anexa1)

Suma se va distribui astfel: cota procentuală de 80,62% se virează către ANL, iar cota de 19,38% se constituie venit la bugetul local;

- 805,22 lei – comision de vânzare de 1%, calculat asupra valorii locuinței, care revine Municipiului Zalău.

**Art.3.** Aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în cuantum de **6902,50 lei**, calculat conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 99 ani, în favoarea \_\_\_\_\_, asupra cotei părți de teren de 1726/35800, din terenul în suprafață de 358 mp, aferent locuinței situată pe str. Sf.Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, ap.4, teren proprietate privată a Municipiului Zalău ( la CF Consiliului Local al Municipiului Zalău), înscris în CF nr. 63661 Zalău, cu nr. cadastral 63661.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare în formă autentică se va achita din surse proprii suma de 13730,20 lei, care include și comisionul de 1% al unității administrativ teritoriale de 805,22 lei, precum și valoarea suprafeței, în cuantum de 6902,50 lei. Diferența în cuantum de 74500,00 lei se va achita în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

**Art.5.** Aprobarea Contractului de vânzare a locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului final în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, din surse proprii ale beneficiarului și din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate.

**Art.6.** Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, contractul de vânzare a locuinței ANL în formă autentică, precum și actul de constituire a suprafeței, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre, în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri. Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, precum și taxele aferente constituirii și înscrierii dreptului de suprafață sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

**Art.7.** La data încheierii contractului de vânzare în formă autentică încetează de drept Contractul de închiriere nr. 8032/08.02.2017.

**Art.8.** Responsabilitatea urmăririi derulării contractului revine Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

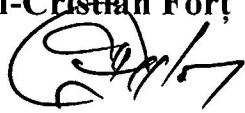
**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- solicitanta cererii;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Călin-Cristian Fort**

DAP/SJ/ALC-SEX



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Marina-Bianca Eazacaș**



**FIȘĂ DE CALCUL**  
**A PREȚULUI FINAL DE VÂNZARE AL LOCUINȚEI ANL**

Anexa 1

Nume și prenume

Adresa: Sf. Vineri, nr.10C, bl.IAIFO, sc.C, ap.4

Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Zalău

Data nr. 11/26.03.2025

**A Prețul de vânzare al locuinței ANL**

1. Suprafața utilă a locuinței conform Extras de Carte Funciară (Su) **39,56 mp.**
2. Suprafața totală utilă a apartamentelor (STu) **531,90 mp**
3. Suprafața construită desfășurată a imobilului (Scdi) **880,86 mp**
4. Suprafața totală părți comune (STpc)  
 $STpc = Scdi - STu = 880,86 - 531,90 = 348,96 \text{ mp}$
5. Ki - coeficient calculat ca raport între Suprafața utilă a locuinței (Su) și Suprafața totală utilă (STu), ce se utilizează la calculul suprafeței cotei parti proprietate din parti comune (Spc), respectiv la calculul cotei parti proprietate teren (Cpt)  
 $Ki = Su / STu = 0,0744$
6. Suprafața cotei părți proprietate din parti comune (Spc)  
 $Spc = Ki \times STpc = 0,0744 \times 348,96 = 25,96 \text{ mp}$
7. Suprafața construită desfășurată a locuinței (Scdl)  
 $Scdl = Su + Spc = 39,56 + 25,96 = 65,52 \text{ mp}$
8. Valoarea de investiție a imobilului ANL (Vii) **676935,46 lei**
9. Sume reținute și virate către ANL (amortizare - A), conform anexei **8423,83 lei**
10. Rata inflației comunicată de INSS **213,63%**
11. Coeficientul de ponderare determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri (Cp) este de **0,90**

**12. Mod de calcul**

*Valoare de investiție a locuinței*

$$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl = (676935,46 / 880,86) \times 65,45 = 50304,38 \text{ lei}$$

*Valoare de vânzare*

$$\begin{aligned} Vv &= (Val. \text{investitie} - \text{Sume reținute și virate către ANL}) \times \text{rata inflației} \times \text{coef. de ponderare} \\ &= (Vil - A) \times Ri / 100 \times Cp \\ &= (50304,38 - 8423,83) \times 213,63\% \times 0,90 \\ &= 80522,48 \text{ lei} \end{aligned}$$

13. **Valoarea de vânzare (Vv) 80522,48 lei**

14. **Comisionul de 1% ce revine Primăriei Municipiului Zalău**

$$\text{Comision} = \text{Valoarea de vânzare} \times 1\% = 805,22 \text{ lei}$$

15. **Preț de vânzare al locuinței (Pv) = Valoarea de vânzare + Comision**

$$\begin{aligned} Pv &= 80522,48 + 805,22 \\ &= 81327,70 \text{ lei} \end{aligned}$$

**B Valoare drept de suprafață asupra cotei părți de teren aferent locuinței**

1. Suprafața teren (ST) = 232,02 mp
2. Valoare teren/mp = 400 lei/mp
3. Valoare totală suprafață (VTs) = ST x Valoare teren/mp  
 $VTs = 232,02 \text{ mp} \times 400 \text{ lei/mp} = 92808,00 \text{ lei}$
4. Valoare suprafață (Vs) = Ki x VTs = 0,0744 x 92808,00 = **6902,50 lei**

Comisie: Predescu Adina – președinte

Ciupe Adina Larisa - membru

Păușan Margareta – membru

Becheru Iancu Adela - membru

Alexandru Marian Radu - membru

**CONTRACT DE VÂNZARE**

(cu plata integrală a prețului)

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. Statul Român în calitate de proprietar, prin Municipiul Zalău în calitate de administrator al imobilului în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu sediul în Zalău, strada Piața Iuliu Maniu nr. 3, județ Sălaj, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și

cu domiciliul în Municipiul Zalău, ...  
jud. Sălaj, identificat cu BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de  
**CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și ale art.19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cererii nr. 22471 din data de 19.03.2025, aprobată prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea locuinței ANL, în condițiile legii, respectiv a apartamentului nr. 4, situat în Zalău, str. Sf. Vineri, nr.10C, bloc IAIFO, corp C, județul Sălaj, înscris în CF nr. 63661 - C1- U6 Zalău, cu nr. cadastral 63661-C1-U6, compus din o cameră, cu suprafața utilă de 39,56 mp, cu cotele părți comune aferente.

Art.2.2. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL, se transmit următoarele:

- dreptul de proprietate asupra cotei indivize din părțile de folosință comună ale blocului înscrise în Cartea Funciară nr. 63661 - C1 Zalău, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun;
- dreptul de suprafață pe o perioadă de 99 ani asupra cotei părți de teren de 1726/35800, aferentă locuinței ANL din terenul în suprafață de 358 mp, pe care este construit blocul de locuințe, înscris în CF nr. 63661 Zalău, cu nr. cadastral 7548.

Art.2.3. Locuința ANL ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 8032/08.02.2017.

Art.2.4. Contractul de închiriere nr. 8032/08.02.2017 existent pentru locuința ANL, încetează de drept la data autentificării contractului de vânzare, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

### III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art.3.1. Valoarea de vânzare a locuinței ANL descrisă la Cap.II art. 2.1 este de **80522,48 lei**, calculată conform fișei de calcul, fiind stabilită de către autoritatea publică locală și reprezintă valoarea de investiție a locuinței, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către A.N.L, actualizată cu rata inflației și ponderată cu coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Art.3.2. Prețul de vânzare a locuinței ANL este de **81327,70 lei**, stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 962/2001, precum și a Regulamentului de vânzare a locuinței ANL aprobat prin HCL nr. 23/2022 și cuprinde:

- a) Valoarea de vânzare a locuinței ANL, în sumă de **80522,48 lei**;
- b) Comisionul vânzătorului în procent de 1% din valoarea de vânzare în sumă de **805,22 lei**, care se cuvine autorității publice locale ce efectuează vânzarea și acoperă cheltuielile de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare;

Art.3.3. **Prețul final de vânzare** este de **88230,20 lei** și este compus din prețul de vânzare a locuinței de **80522,48 lei**, la care se adaugă valoarea suprafeței pentru cotele-părți de teren aferent de **6902,50 lei**.

Art.3.4. Prețul final de vânzare al locuinței ANL se achită integral, astfel:

- a) suma de **13730,20 lei**, din surse proprii ale beneficiarului, ce cuprinde comisionul de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, în cuantum de **805,22 lei**, avans în cuantum de **6022,48 lei**, precum și valoarea suprafeței pentru cotele-părți de teren aferent, în cuantum de **6902,50 lei**, vor fi achitate la data autentificării contractului;
- b) suma de **74500,00 lei**, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului.

Art.3.5. Plata prețului final se efectuează în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Zalău sau prin virament bancar, în contul vânzătorului, Municipiul Zalău, CUI 23811125, cod iban nr. RO20TREZ561502205X009520, deschis la Trezoreria Zalău.

Art.3.6. Dovada achitării prețului de vânzare a locuinței ANL se face cu chitanța, pentru plata prețului în numerar, respectiv cu ordin de plată, pentru plata prețului prin virament bancar în contul vânzătorului.

### IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 4.1. Cumpărătorul deține posesia și folosința locuinței ANL descrisă la Cap. II din prezentul contract.

Art.4.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transferă de la vânzător la cumpărător, la data autentificării contractului de vânzare.

Art.4.3. Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, drepturile reale imobiliare, asupra imobilului identificat la Cap.II din contract.

Art.4.4. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului, cu obligația acestuia de a declara proprietatea imobiliară în vederea stabilirii obligațiilor fiscale, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.

Art.4.5. Locuința poate face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit, sau după caz statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuința pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractul de credit de către proprietarul locuinței.

## **V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI ȘI ALE VÂNZĂTORULUI**

### **A. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

Art.5.1. La data autentificării contractului de vânzare, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să noteze contractul de vânzare încheiat în formă autentică în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv cartea funciară a imobilului, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate al locuinței ANL, identificată la Cap. II și respectiv dreptul de suprafață asupra cotei-părți de teren aferent locuinței ANL, se vor înscrie conform Cap. IV din prezentul contract.

Art.5.2. Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul.

Art.5.3. Cumpărătorul declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art. 10, alin.1, alin.2 lit. b,c, c<sup>1</sup> și lit. g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea contractului autentificat în evidențele de carte funciară.

Art.5.4. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile pecuniare care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului.

Art.5.5. De la data transferului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.5.6. Cumpărătorul se obligă ca la data autentificării contractului de vânzare să depună documentele necesare reconfirmării condițiilor de eligibilitate prevăzute de lege.

Art.5.7. Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat, de către administrația publică locală, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

## **B. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Art.5.8. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii conform art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, (imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu face obiectul nici unui litigiu).

Art.5.9. Vânzătorul își dă acordul ca în baza contractului de vânzare, să se îndeplinească toate formalitățile legale privind notarea în evidențele de publicitate imobiliară a contractului de vânzare. De asemenea, vânzătorul își dă acordul ca în baza contractului de vânzare, să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea cumpărătorului, a dreptului de proprietate după achitarea integrală a prețului, a dreptului de suprafață asupra cotei-părți de teren aferentă locuinței descrisă la Cap. II, pe o perioadă de 99 ani.

## **VI. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

Art.6.1. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în cazul în care la încheierea lui au fost încălcate dispozițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.2. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care suma achitată din surse proprii ale beneficiarului nu intră în contul vânzătorului la data autentificării contractului de vânzare, precum și în situația în care suma achitată din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate nu intră în contul vânzătorului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art.6.3. Totodată, prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care se constată că, la momentul autentificării contractului de vânzare cumpărătorul nu îndeplinește condițiile la art. 10, alin.2, lit. b,c, c<sup>1</sup> și lit. g din Legea nr. 152/1998, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art.6.4. Rezoluțiunea de plin drept, conduce la radierea de îndată a dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra locuinței din cartea funciară și restabilirea situației anterioare în favoarea vânzătorului, precum și la radierea oricăror sarcini înscrise asupra imobilului și fără restituirea comisionului prevăzut la art. 3.2. din contract.

## VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. (1) În accepțiunea părților contractante, orice ” notificare” adresată uneia dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră exonerează de răspundere partea pe care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabil în termen de 3 zile lucrătoare de la apariția cazului de forță majoră.

## IX. LITIGII

Art. 9. Neînțelegerile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare, în limba română, toate au valoare de original și având aceeași forță probantă, din care 3 exemplare se înmânează cumpărătorului.

**VÂNZĂTOR,**  
Stat Român  
prin Municipiul Zalău  
prin P. Primar  
Viceprimar Călin Cristian Fort

**CUMPĂRĂTOR,**

Am dat 2 la Notărea  
Cot. 11120001 al. 11120001  
Zalău nr. 117 din 26.03.2025

*“ Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergere a datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției.”*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63661-C1-U6 Zalău

Nr. cerere 14169  
Ziua 18  
Luna 03  
Anul 2025

Cod verificare  
100187515602



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalău, Loc. Zalău, Str Sfanta Vineri, Nr. 10C, Et. 1, Ap. 4

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, centrala termică, holuri, pod, uscătorie,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren     | Observații / Referințe                                                                                     |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 63661-C1-U6   | -                    | 39,56                | 1/14              | 1726/3580<br>0 | APARTAMENTUL NR. 4 COMPUS DIN: 1 CAMERA, 2 DEBARALE, HOL, BAIE SI BUCATARIE IN SUPRAFATA UTILA DE 39,56 MP |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                            |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 29613 / 15/06/2023                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.171, din 26/05/2023 emis de MUNICIPIUL ZALAU-CONSILIUL LOCAL; Act Notarial nr. Declaratie nr. 2228, din 14/06/2023 emis de notar public Crecan Ioan-Gheorghe; |                                                                                                                                      |  |           |
| B5                                                                                                                                                                                               | In baza actelor mai sus mentionate se rectifica inscrierea dreptului de proprietate de sub B 2 cu privire la proprietarul imobilului |  | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN, domeniu privat                            |  | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786                                                                |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Str Sfanta Vineri, Nr. 10C, Et. 1, Ap. 4

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, centrala termica, holuri, pod, uscatorie,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                     |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 63661-C1-U6  | -                    | 39,56                | 1/14              | 1726/35800 | APARTAMENTUL NR. 4 COMPUS DIN: 1 CAMERA, 2 DEBARALE, HOL, BAIE SI BUCATARIE IN SUPRAFATA UTILA DE 39,56 MP |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2025, 09:37