



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110 din 26 martie 2025

privind modificarea, începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 5,6%

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 7923 din 30.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 7922 din 30.01.2025;

În baza prevederilor art. 163 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 307/04.11.2024 de desemnare a domnului Călin-Cristian Forț, având funcția de viceprimar al municipiului Zalău, să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresa Institutului Național de Statistică nr. 10 din 14 ianuarie 2025, Extras de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind rata inflației pentru anul 2024;

-Prevederile art. 491 alin.1 și alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. c și art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Modificarea, începând cu anul fiscal 2026, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexarea cu rata inflației în procent de 5,6%, în conformitate cu Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu;
- Aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Forț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina-Bianca Fazacaș**

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026

Anexa nr. 1

I. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2025	2026	2025	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490.05	1573,49	894,32	944,40
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447.15	472,19	298.60	315,32
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298.60	315,32	260.37	274,95
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186.80	197,26	111.80	118,06
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

II Impozitul și taxa pe teren

A. Nivelurile impozitului/taxei pentru localități de Rangul II la categoria de folosință “Terenuri cu construcții”:

Art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Zona	2025 -lei/ha/an-	2026 -lei/ha/an-
Zona A	9003.53-22508.08	9507.73-23768.53
Zona B	6280.83-15702.13	6632.56-16581.45
Zona C	3975.91-9939.04	4198.56-10495.63
Zona D	2100.48-5254.15	2218.11-5548.38

B. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- lei/ha/an -									
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
1	Teren arabil	41.18	43.49	30.88	32.61	27.95	29.52	22.06	23.30
2	Pășune	30.88	32.61	27.95	29.52	22.06	23.30	19.13	20.20
3	Fâneță	30.88	32.61	27.95	29.52	22.06	23.30	19.13	20.20
4	Vie	69.13	73.00	51.48	54.36	41.18	43.49	27.95	29.52
5	Livadă	79.42	83.87	69.13	73.00	51.48	54.36	41.18	43.49
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41.18	43.49	30.88	32.61	27.95	29.52	22.06	23.30
7	Teren cu ape	22.06	23.30	19.13	20.20	11.77	12.43	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

C. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

			- lei/ha/an -
Categoria de folosință	2025		
1. Teren cu construcții	32.35-50.00		34.16-52.80
2. Teren arabil	63.25-75.03		66.79-79.23
3. Pășune	29.41-42.13		31.06-44.49
4. Fâneață	29.41-42.13		31.06-44.49
5. Vie pe rod	72.07-83.85		76.11-88.55
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0		0
6. Livadă pe rod	72.07-82.38		76.11-86.99
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0		0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11.77-23.55		12.43-24.87
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1.48-8.83		1.56-9.32
8.1. Teren cu amenajări piscicole	38.24-50.00		40.38-52.80
9. Drumuri și căi ferate	0		0
10. Teren neproductiv	0		0

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică		
I . Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ /an sau fracțiune din aceasta	
	2025	2026
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11.77	12.43
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13.23	13.97
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	26.48	27.96
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107.38	113.39
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	214.75	226.78
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432.45	456.67

7. Autobuze, autocare, microbuze	35.29	37.27
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44.13	46.60
9. Tractoare înmatriculate	26.48	27.96
II. Vehicule înregistrate	2025	2026
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm ³ /an	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	2.94-5.88	3.10-6.21
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	5.88-8.83	6.21-9.32
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	75.03-223.58	79.23-236.10

86.59

Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -	
	2025	2026
Până la o tonă, inclusiv	13.23	13.97
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50.00	52.80
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77.96	82.33
Peste 5 tone	95.60	100.95
Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă		
	2025	2026
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30.88	32.61
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83.85	88.55
c) bărci cu motor	313.30	330.84
d) scutere de apă	313.30	330.84
e) nave de sport și agrement	Intre 0-1633.69	Intre 0-1725.18
f) remorhere și împingătoare	X	X
- până la 500 CP , inclusiv	832.56	879.18
- între 501-2.000 CP, inclusiv	1354.73	1430.59
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	2082.83	2199.47
- peste 4.000 CP	3333.13	3519.79
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	270.63	285.79
i) ceamuri, șleपुरi și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	X	X
- până la 1.500 tone inclusiv	270.63	285.79
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv	417.74	441.13
- peste 3.000 tone	729.59	770.45

IV - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR - lei -		
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	2025	2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	X	X
a) până la 150 m ² , inclusiv	7.35-8.83	7.76-9.32
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8.83-10.30	9.32-10.88
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10.30-13.23	10.88-13.97
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13.23-17.65	13.97-18.64
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	17.65-20.60	18.64-21.75
f) peste 1000 m ²	20.60+ 0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²	21.75+0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	0-22.06	0-23.30
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.	0-22.06	0-23.30
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	0-11.77	0-12.43
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	0-19.13	0-20.20
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.	0-13.23	0-13.97

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	2025	2026
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-29.41	0-31.06
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 0-119.15	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 0-125.82
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 0-119.15	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 0-125.82
Art. 486 alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	0-47.06	0-49.70

8

Art. 475 alin. (3, 4 și 5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: 2025 a) până la 5.960,20 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) între 5.960,20 lei și 11.920,37 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². 2026 a) până la 6.293,97 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) între 6.293,97 lei și 12.587,91 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².
--

V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 478 alin.(2)	2025	2026
a) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	0-47.06 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	0-49.70 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²
b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	0-33.84 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²	0-35.74 lei/an/m ² sau fracțiune de m ²

VI SANCTIUNI**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice**

2025	2026
Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu alin. (3) amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) , cu amendă de la 416 lei la 1037 lei;	Art. 493 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu alin. (3) amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) , cu amendă de la 439 lei la 1095 lei;
Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2.352 lei.	Art. 493 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, alin. (4) vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2.484 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale
alin. (5) amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Mariana Cuibuș

DIRECTOR ECONOMIC ADJ.,

Ec. Marius Claudiu Chiș

Consiliul Local al Municipiului
nr. 110 din 26.03.2025