



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 100

din 20 martie 2025

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenurilor intravilane de 29 mp, identificat cu număr cadastral 78749 și 38 mp. identificat cu număr cadastral 78747, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Veronica de Sălaj și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.20077 din 12.03.2025 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.20072 din 12.03.2025;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.256 din 03.02.2025 a notarului public Crecan Flavia -Monica, CF nr.78747 Zalău și CF nr.78749 ;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art. 163 alin.1 din OUG nr. 57/2019 și văzând prevederile HCL nr. 307 din 04.11.2024 de desemnare a d-lui Forț Călin-Cristian având funcția de viceprimar al municipiului Zalău să exercite primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de 38 mp, identificat cu nr. cadastral 78747, CF nr.78747 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Veronica de Sălaj cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.256 din 03.02.2025.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață

de 29 mp, identificat cu nr. cadastral 78749, CF nr.78749 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Veronica de Sălaj** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu încheierea de autentificare nr.256 din 03.02.2025.

Art.3. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 și art.2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin-Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazgaș