



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 85
din 21 martie 2024**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77301 în suprafață de 22 mp, respectiv a terenului intravilan identificat cu număr cadastral 77306 în suprafață de 143 mp, necesare asigurării tramei drumului public strada Bucureștiului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.20812 din 05.07.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Patrimoniu sub nr.20814 din 12.03.2024;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.432 din 07.02.2024, CF nr.77301 Zalău;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.433 din 07.02.2024, CF nr.77306 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin. 4, art.889, art. 770 alin.1 lit.g. ale Codului Civil, ale art.205 alin.1 și 2 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art. 286 alin. 4 și Anexa nr. 4, punctul 1, art.296 alin.2 și alin.7, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, în suprafață de **22 mp, identificat cu nr. cadastral 77301, CF nr.77301 Zalău**, cu sarcini, evaluat la suma de 4.180 lei, necesar asigurării tramei drumului public **strada Bucureștiului** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.432 din 07.02.2024.

Art.2. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Zalău în conformitate cu prevederile art. 770 alin.1 lit.g din Codul Civil, se vor radia servituțiile de trecere cu piciorul și cu autovehicolul înscrise în CF 77301, nr. cadastral 77301.

Art.3. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan, împrejmuit, în suprafață de **143 mp, identificat**

cu nr. cadastral 77306, CF nr.77306 Zalău, fără sarcini, evaluat la suma de 27.170 lei, necesar asigurării tramei drumului public **strada Bucureștiului** cu privire la care proprietarii acestuia au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.433 din 07.02.2024.

Art.4. Se declară ca fiind de uz public local și se aprobă trecerea terenurilor identificate la art.1 și art.3 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.5. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.6. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Biancea Fazacaș