



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 81

din 21 martie 2024

Privind actualizarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiție "Regenerare urbană zona CET Zalău"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare nr. 21.053 din 13.03.2024 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice nr. 21.054 din 13.03.2024; Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 384 din 20 decembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții, Regenerare urbană zona CET Zalău";

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat, faza PT pentru obiectivul de investiții „*Regenerare urbană zona CET Zalău*” la valoarea totală a investiției de **45.632.702,80 lei fără TVA, respectiv 54.265.231,34 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 29.388.819,46 lei fără TVA, respectiv 34.972.695,16 lei cu TVA**, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

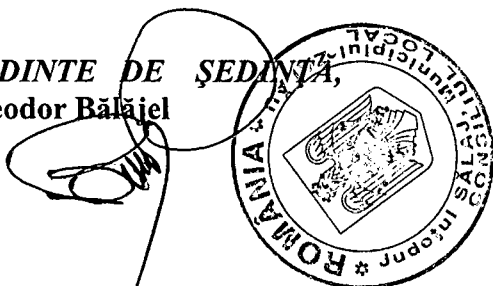
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică,
- Direcția tehnică,
- Direcția economică,
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

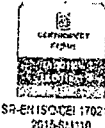
Anexa 1

Pag 1

OBIECTIV: FAZA PT, actualizat in baza HG nr.1116/2023
"Regenerare urbana zona CET Zalau"
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

RONO AQUA

Roșnița-Bihor-Oradea
str. Armatei nr. 1, et. 7, ap. 2A
Tel: 0359/191422
Fax: 0359/191421
e-mail: oficiu@rono-aqua.ro
105/74/2/2004
red. fiscal: RO 17973600



Proiect: "Regenerare urbana zona CET Zalau" nr: 1468/2023

Faza: PT, actualizat in baza HG nr.1116/2023

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 81 din 28.09.2023

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

FAZA PT, actualizat in baza HG nr.1116/2023 "Regenerare urbana zona CET Zalau"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	19.482.249,28	3.701.627,36	23.183.876,64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 1	19.542.249,28	3.713.027,36	23.255.276,64
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	524.321,53	99.621,09	623.942,62
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	25.200,00	4.788,00	29.988,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	721.800,00	137.142,00	858.942,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	304.800,00	57.912,00	362.712,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic, si detalii de executie	337.000,00	64.030,00	401.030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	538.036,00	102.226,84	640.262,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00

1

Amey 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	403.036,00	76.576,84	479.612,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		1.290.036,00	245.106,84	1.535.142,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.024.323,70	1.524.621,51	9.548.945,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.431.672,00	462.017,68	2.893.689,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.455.995,70	1.986.639,19	12.442.634,89
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.297.924,95	246.605,74	1.544.530,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.297.924,95	246.605,74	1.544.530,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198.342,10	0,00	198.342,10
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	151.511,58	0,00	151.511,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.467,74	0,00	10.467,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	36.362,78	0,00	36.362,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.604.773,62	304.906,99	1.909.680,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		3.116.040,67	554.362,73	3.670.403,40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.277.631,87	1.572.750,06	9.850.381,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.426.427,75	461.021,27	2.887.449,02
TOTAL CAPITOL 7		10.704.059,62	2.033.771,33	12.737.830,95
TOTAL GENERAL		45.632.702,80	8.632.528,54	54.265.231,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.388.819,46	5.583.875,70	34.972.695,16

DEVIZUL GENERAL: FAZA PT, actualizat in baza HG nr.1116/2023 "Regenerare urbana zona CET Zalau"

1

2

3

4

5

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 81 din 28.03.2024

1 euro = 4,9324 lei, curs la data de 12.05.2023

Proiectant

SC Rono Agro
Cămin Băluș 5003
