



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 80
din 21 martie 2024**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19958 din 11.03.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 19970 din 11.03.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Zalău nr. 123 din 19 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii de către Municipiul Zalău a cererii de finanțare „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău*”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 315 din 25 august 2022;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, **faza DALI** pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău*”, la valoarea totală a investiției de **21.051.907,17 lei fără TVA, respectiv 25.038.828,17 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 11.352.080,41 lei fără TVA, respectiv 13.508.975,69 lei cu TVA**, conform Anexei 1, care se detaliază astfel:

• **pentru CORP B:** valoarea totală este de **15.755.153,43 lei fără TVA, respectiv 18.738.989,88 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 8.458.517,44 lei fără TVA, respectiv 10.065.635,75 lei cu TVA**, conform Anexei 1.1;

• **pentru Sala de sport:** valoarea totală este de **5.296.753,73 lei fără TVA, respectiv 6.299.838,28 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.893.562,97 lei fără TVA, respectiv 3.443.339,93 lei cu TVA**, conform Anexei 1.2.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău*”, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

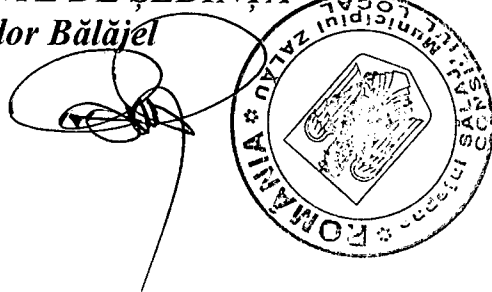
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 80 din 21.03.20

DEVIZUL GENERAL

Cu teras eficiente si energice a Scolii Mihai Eminescu - Corp B si Sala de Sport, din municipiul Zatoa" CUMULAT

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Nr. Crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cadrul cheltuielii		Valoarea totală fără TVA		TVA total		Valoarea totală cu TVA		Valoarea eligibilă fără TVA		TVA eligibil		Valoarea eligibilă cu TVA		Valoarea neeligibilă fără TVA		TVA neeligibilă		Conform H.O. nr. 907 din 2018 Valoarea neeligibilă cu TVA	
				lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1																					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amplasarea pentru protecția mediului și asigurarea salubității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru valorificarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2																					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	50.000,00	5.000,00	55.000,00	5.500,00	55.000,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	5.000,00	55.000,00	5.500,00	55.000,00	5.500,00	55.000,00	5.500,00	
CAPITOLUL 3																					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																					
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	3.2 Documentații suport ale cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	3.3 Proiectare tehnică	6.000,00	600,00	6.600,00	660,00	6.600,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	600,00	6.600,00	660,00	6.600,00	660,00	6.600,00	660,00	
3.4	3.4 Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.800,00	880,00	9.680,00	968,00	9.680,00	968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.800,00	880,00	9.680,00	968,00	9.680,00	968,00	9.680,00	968,00	
3.4	3.4.1 Audit energetic	10.800,00	1.080,00	11.880,00	1.188,00	11.880,00	1.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.800,00	1.080,00	11.880,00	1.188,00	11.880,00	1.188,00	11.880,00	1.188,00	
3.4	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	3.5.1 Term de proiectare	7.000,00	700,00	7.700,00	770,00	7.700,00	770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	700,00	7.700,00	770,00	7.700,00	770,00	7.700,00	770,00	
3.5	3.5.2 Studii de fezabilitate	110.785,00	11.078,50	121.863,50	12.186,35	121.863,50	12.186,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.785,00	11.078,50	121.863,50	12.186,35	121.863,50	12.186,35	121.863,50	12.186,35	
3.5	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a scrierilor de înțeles al de se general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	32.500,00	3.250,00	35.750,00	3.575,00	35.750,00	3.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	3.250,00	35.750,00	3.575,00	35.750,00	3.575,00	35.750,00	3.575,00	
3.5	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.000,00	11.000,00	1.100,00	11.000,00	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.000,00	11.000,00	1.100,00	11.000,00	1.100,00	11.000,00	1.100,00	
3.6	3.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	800,00	8.800,00	880,00	8.800,00	880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	800,00	8.800,00	880,00	8.800,00	880,00	8.800,00	880,00	
3.6	3.6.1 Organizarea procedurilor de achiziție	10.200,00	1.020,00	11.220,00	1.122,00	11.220,00	1.122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.200,00	1.020,00	11.220,00	1.122,00	11.220,00	1.122,00	11.220,00	1.122,00	
3.6	3.6.2 Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.3 Managementul de proiect pentru obținerea de avize	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.4 Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.5 Asistență tehnică din partea proiectantului	198.068,83	19.806,88	217.875,71	21.787,57	217.875,71	21.787,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.068,83	19.806,88	217.875,71	21.787,57	217.875,71	21.787,57	217.875,71	21.787,57	
3.6	3.6.6 Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	1.100,00	12.100,00	1.210,00	12.100,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	1.100,00	12.100,00	1.210,00	12.100,00	1.210,00	12.100,00	1.210,00	
3.6	3.6.7 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.8 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.9 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.10 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.11 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.12 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.13 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.14 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.15 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.16 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.17 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.18 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.19 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.20 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.21 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.22 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.23 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.24 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.25 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.26 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.27 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.28 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.29 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.30 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.31 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.32 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.33 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.34 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.35 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	3.6.36 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Beneficiar / Investitor
U.A. Municipiul Zoltau

Intocmit,
D. Morris Blauvelt



Proiect ant:

Globexterr SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28 510220, J40/21068/2022

ANEXA 1.1

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a Scolii Mihai Eminescu - Corp B si Sala de Sport, din municipiul Zalau" - Corp B

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAP. 2		35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	4,900.00	931.00	5,831.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.4.1	Audit energetic	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică final	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	55,392.50	10,524.58	65,917.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,250.00	3,087.50	19,337.50
3.5.5	Verificarea tehnice a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,142.50	5,727.08	35,869.58
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	127,079.07	24,145.02	151,224.09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, organizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	109,579.07	20,820.02	130,399.09
TOTAL CAP. 3		198,271.57	37,674.60	235,946.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	8,315,049.23	1,579,859.35	9,894,908.58
4.1.2	Lucrări de modernizare - neligibile	4,608,469.59	875,609.22	5,484,078.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,706,579.64	704,250.13	4,410,829.77
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	75,594.49	14,362.95	89,957.44
4.2.2	Lucrări de modernizare - neligibile	58,511.89	11,117.26	69,629.14
		17,082.60	3,245.69	20,328.29

turns cm² . GHID PNRZ; 1 cm² = 4.972T

Intocmit,
ec. Marius Baitelu



Proiect ant:

Globexten SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 21 610220. J40/21068/2022

ANEXA 1.2

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu - Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău" - Sala de Sport

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare și protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	4,900.00	931.00	5,831.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.4.1	Audit energetic	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică final	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	55,392.50	10,524.58	65,917.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,250.00	3,087.50	19,337.50
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,142.50	5,727.08	35,869.58
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	71,616.86	13,607.20	85,224.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	54,116.86	10,282.20	64,399.06
TOTAL CAPITOLUL 3		122,800.00	22,800.00	145,600.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	2,825,754.45	536,893.35	3,362,647.79
4.1.2	Lucrări de modernizare - neeligibile	1,898,008.88	360,621.69	2,258,630.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	927,745.57	176,271.66	1,104,017.23
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	41,985.15	7,977.18	49,962.33
4.2.2	Lucrări de modernizare - neeligibile	38,499.15	7,314.84	45,813.99
TOTAL CAPITOLUL 4		5,641,993.85	1,088,978.62	6,730,972.47

4

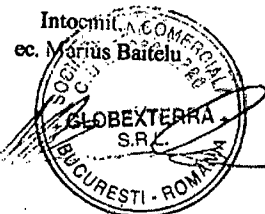
15

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	740,051.00	140,609.89	880,660.69
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	628,751.00	119,462.69	748,213.69
4.3.2	Lucrari de modernizare - neeligibile	111,300.00	21,147.00	132,447.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de modernizare - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5		3,607,796.85	698,480.27	4,293,270.81
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,446.88	2,364.91	14,811.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,823.37	2,056.44	12,879.81
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,623.51	308.47	1,931.97
5.2.1	Comisioanele si dovezile aferente creditului bancii finantatoare	17,361.37	0.00	17,361.38
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,467.81	0.00	14,467.81
5.2.4.	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorului CSC	2,893.56	0.00	2,893.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	374,980.00	71,246.20	446,226.20
TOTAL CAPITOLUL 5		2,679.00	509.01	3,188.01
CAPITOLUL 6		497,467.24	74,120.12	481,597.26
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	942,005.83	178,981.11	1,120,986.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	181,680.70	34,519.33	216,200.03
TOTAL CAPITOLUL 7		1,123,686.53	213,500.44	1,337,186.97
TOTAL GENERAL		5,296,753.73	1,003,084.55	6,299,838.28
Din care C+M (1.1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,893,562.97	549,776.96	3,443,339.93

curs euro cf. GHID PNRR; 1 euro = 4.9227

Data actualizarii:
noiembrie 2023

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Zalau



Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 80 din 28.03.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII MIHAI EMINESCU - CORP B ȘI
SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU**

**I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI -
CORP B**

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE
CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **18.738.989,88 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **15.755.153,43 lei;**

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **10.065.635,75 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **8.458.517,44 lei;**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE
FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE,
NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **53,20kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **91,64 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **50,13kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **41,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **15,35kgCO2/mp/an**

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE,
STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Durata de recuperare a investitiei: **13,64 ani**

Economia de energie:

- **69.498,95 euro/an**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: **73,20%**
- Reducerea consumului de energie primara totala: **62,80%**
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: **70,20%**

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN
LUNI.**

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **24 luni, din care, durata de executie a
lucrarilor: 12 luni.**

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI - CORP SALA DE SPORT

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **6.299.838,28 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **5.296.753,73 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **3.443.339,93 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.893.562,97 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **43,50kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **76,20 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **43,69kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **32,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **12,51kgCO2/mp/an**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Durata de recuperare a investitiei: 16,12 ani

Economia de energie:

- 25.066,08 euro/an

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: **75,40%**
- Reducerea consumului de energie primara totala: **64,90%**
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: **72,40%**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **24 luni, din care, durata de executie a lucrarilor: 12 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI - CORP B + SALA DE SPORT

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **25.038.828,17 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **21.051.907,17 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **13.508.975,69 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **11.352.080,41 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor):
5 ani.

CORP B:

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **53,20kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **91,64 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **50,13kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **41,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **15,35kgCO2/mp/an**

CORP SALA DE SPORT

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: **43,50kWh/mp/an.**
- Consumul de energie primara totala: **76,20 kWh/mp/an.**
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: **43,69kWh/mp/an**
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: **32,51kWh/mp/an**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: **12,51kgCO2/mp/an**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

CORP B

Durata de recuperare a investitiei: **13,64 ani**

Economia de energie:

- **69.498,95 euro/an**
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: **73,20%**
- Reducerea consumului de energie primara totala: **62,80%**
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: **70,20%**

CORP SALA DE SPORT

Durata de recuperare a investitiei: **16,12 ani**

Economia de energie:

- **25.066,08 euro/an**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 75,40%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 64,90%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO2: 72,40%

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **24 luni, din care, durata de executie a lucrarilor: 12 luni.**

Proiectant,
Globexterra SRL

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 80 din 21-03-2024