



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 74

din 21 martie 2024

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilelor terenuri intravilane necesare asigurării tramei drumurilor publice: strada Ion Neculce, strada Petre Ispirescu și strada Ion Creangă situate în Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 14048 din 19.02.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 14050 din 19.02.2024;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Extrasul de Carte Funciară nr. 9284 Zalău, Contractul de servicii nr. 65572 din 28.08.2023;

-Prevederile art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Prevederile art. 863 lit. e din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Declararea ca fiind de uz public local și aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan în suprafață de 1443 mp, situat în Municipiul Zalău, necesar asigurării tramei drumului public **strada Ion Neculce**, identificat conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Declararea ca fiind de uz public local și aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan în suprafață de 932 mp, situat în Municipiul Zalău, necesar asigurării tramei drumului public **strada Petre Ispirescu**, identificat conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată, ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Declararea ca fiind de uz public local și aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan în suprafață de 2871 mp, situat în Municipiul Zalău, necesar asigurării tramei drumului public **strada Ion Creangă**, identificat conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată, ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

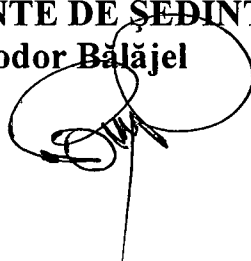
Art.4. După intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Zalău, Direcția Patrimoniu va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor identificate la art. 1, art. 2 și art. 3 în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr. 57/2019).

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism – Arhitect Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10 la regulament

Scara 1:1000

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1443	Loc. Zalau, Str. Ion Neculce jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU

632950

351950

352000



632950

Str. Marin Sorescu

632900

+

+

+

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECTură
BIROU CADASTRU
Nr. 3623 din 2024

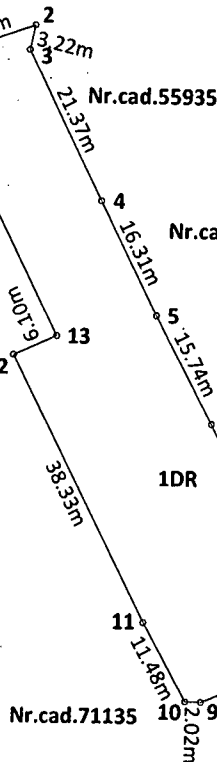
632850

+

+

+

Nr.cad.63368



1DR

Str. Ion Creanga

351950

352000

352050
35185

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	1443	Teren intravilan partial imprejmuit, Drum-Str. Ion Neculce L=0.089 km
Total		1443	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1443 mp
Suprafata din act = 1443 mp

Executant: P.J.A. S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751
P.F.A. MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 21.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

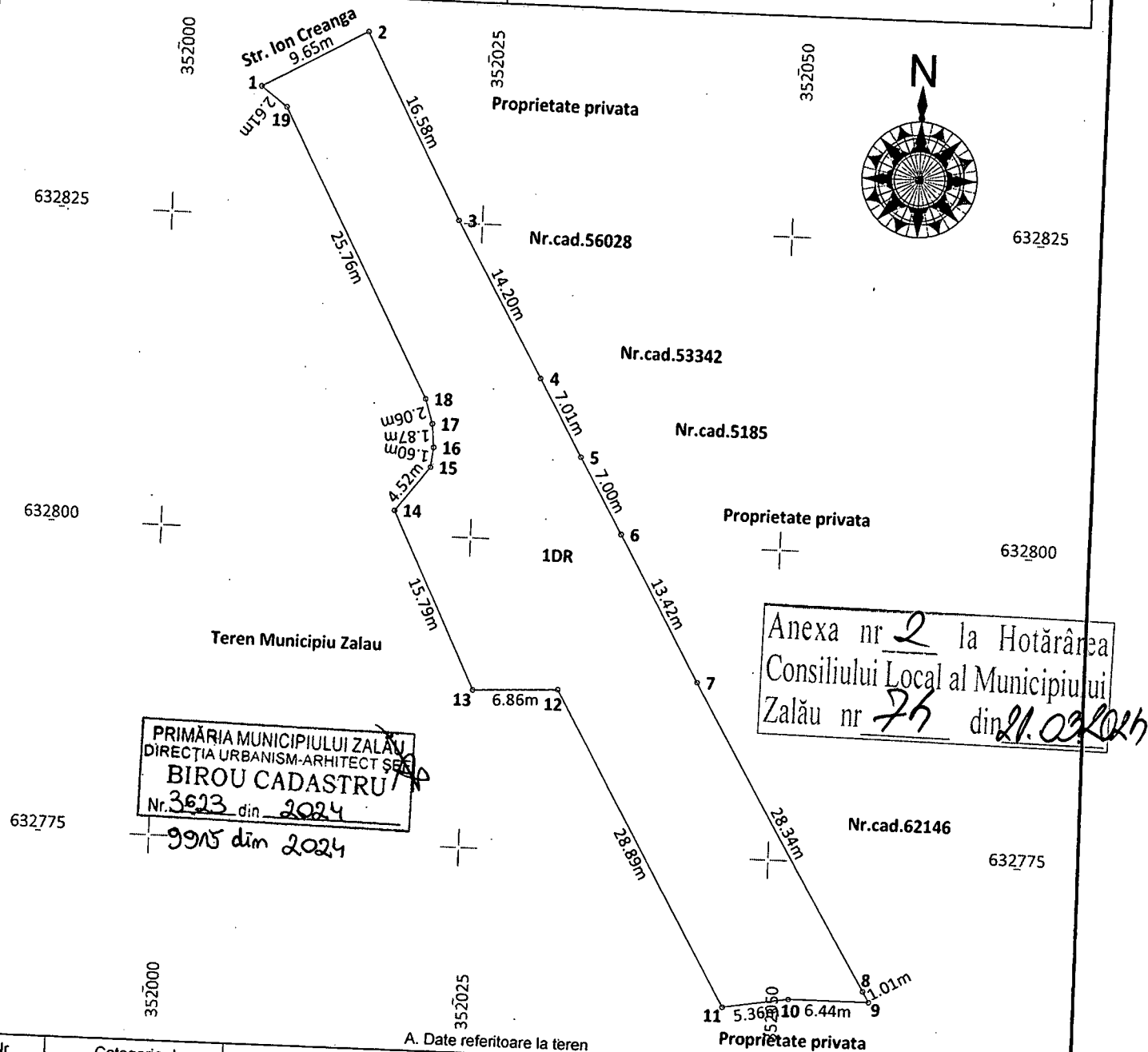
Data.....

Stampila BCPI

ANEXA NR. 10 la regulament

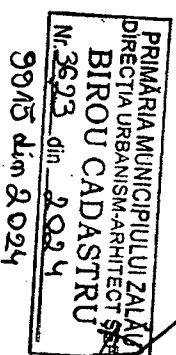
Anexo 2

Cartea Funciara nr.		UAT	ZALAU
---------------------	--	-----	-------



A. Date referitoare la teren			Proprietate privata
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	932	Teren intravilan partial imprejmuit, Drum-Str. Petre Ispirescu L=0.084 km
Total		932	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 932 mp Suprafata din act = 932 mp			
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 2751 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-BJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21.12.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data..... Stampila BCPI	

47
 21.09.2024



Suprafata totala masurata a imobilului = 2871 mp
Suprafata din act = 2871 mp

Certificat de autorizare: B01B-1 nr 2751

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

PFA: MASTĂN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr.0110

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

atribuirea numărului cadastral

Semnatura si stampila

Data 21.12.2023

Stampila BCP1

Data.....