



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 71 din 21 martie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferenta obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău"**

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14559 din 20.02.2024 al Primarului Municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 14564 din 20.02.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții **"Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău"**, la valoarea **devizului general al investiției de 27.819.333,98 lei fără TVA, respectiv 33.087.297,99 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 15.534.607,39 lei fără TVA, respectiv 18.486.182,79 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1 - Deviz general**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău"**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

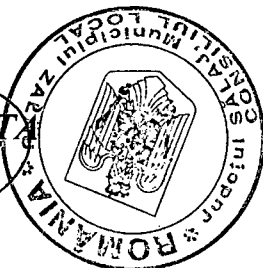
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălușel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca-Fazacaș**

Anexa 1

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 71 din 21.03.2025

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Scolii Gimnaziale Iuliu Maniu din municipiul Zalău

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAP. 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertiză tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.4.1 Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	168,400.00	31,996.00	200,396.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	87,400.00	16,606.00	104,006.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	215,779.77	40,998.16	256,777.93
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	192,779.77	36,628.16	229,407.93
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAP. 3		437,179.77	83,064.16	520,243.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	15,245,051.32	2,896,559.75	18,141,611.07
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	9,836,539.32	1,868,942.47	11,705,481.79
4.1.2	Lucrări de modernizare - neeligibile	5,408,512.00	1,027,617.28	6,436,129.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181,722.14	34,527.21	216,249.35
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	121,293.64	23,045.79	144,339.43
4.2.2	Lucrări de modernizare - neeligibile	60,428.50	11,481.42	71,909.92

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE IULIU MANIU DIN
MUNICIPIUL ZALAU**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 33.087.297,99 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 27.819.333,98 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 18.486.182,79 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 15.534.607,39 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Categoria de importanța corp A+B și Corp C
Imobilul studiat se încadrează în categoria C „normală”

Clasa de importanța corp A+B și Corp C
Clasa de importanța a construcției este "II"

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse corp A+B (C1):

➤ Regim înălțime :	St+P+2E
➤ Suprafața construită	1197.00 mp
➤ Suprafața desfășurată(P+2E)	3591.00 mp

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse corp C (C2):

➤ Regim înălțime :	P+1E
➤ Suprafața construită	651.00 mp
➤ Suprafața desfășurată(P+2E)	1302.00 mp

Container - Centrala termică

➤ Regim înălțime :	P
➤ Suprafața construită	17,41 mp
➤ Suprafața desfășurată	17,41 mp

Indici urbanistici în incintă :

➤ S teren	5608.00 mp
➤ Suprafața constr.	1865.41 mp
➤ Suprafața desf.	4910.41 mp

POT existent 33.26%
CUT existent 0.87

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Corp A+B

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 68,00 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 116,49 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 62,15 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 54,34 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 19,57 kgCO₂/mp/an

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 70,04%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 58,80%
- Reducerea consumului de energie primara totala utilizand surse conventionale: 78,02%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 67,15%

Corp C

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire: 81,55 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primara totala: 109,08 kWh/mp/an.
- Consum de energie primara totala din surse conventionale: 82,54 kWh/mp/an
- Consum de energie primara totala din surse regenerabile: 26,54 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera: 20,13 kgCO₂/mp/an

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 62,07%
- Reducerea consumului de energie primara totala: 59,94%
- Reducerea consumului de energie primara totala utilizand surse conventionale: 69,68%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 64,84%

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 24 de luni, din care 12 luni – executia lucrarilor.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul 1: 236.572,00 lei;
 - Anul 2: 32.850.725,99 lei

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 71 din 21.03.2024

