



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 65

din 29 februarie 2024

privind aprobarea unor lucrări suplimentare și a Devizului general aferent obiectivului de investiții *Extindere rețele și racorduri edilitare pentru obiectivul de investiție: "Construire bazin de înot didactic în Municipiul Zalău"*, actualizat la faza SF, în baza Avizului tehnic de racordare pentru consumator noncasnic emis de Distribuție Energie Electrică România SA pentru acest obiectiv de investiții

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16583/27.02.2024 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 16584/27.02.2024 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 6060230207944 din 18.09.2023, emis de Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 72352 din 19.09.2023;
- Dispoziția de șantier nr. 2, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 1481 din 09.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă executarea lucrărilor suplimentare, cu articole din ofertă, prevăzute de proiectant în Dispoziția de șantier nr.2 în valoare totală de **80.583,60 lei fără TVA, respectiv 95.894,48 lei inclusiv TVA**, fără a fi necesară majorarea cu aceasta sumă a valorii Contractului de lucrări, acestea fiind suportate valoric din cantitățile de lucrări la care se renunță (**126.960,49 lei fără TVA, respectiv 151.082,98 lei inclusiv TVA**).

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției la valoarea totală de **2.246.808,91 lei fără TVA, respectiv 2.671.175,98 lei cu TVA, din care valoarea C+M (construcții montaj) este de 1.652.428,83 lei fără TVA, respectiv 1.966.390,30 lei cu TVA**, ca urmare a Avizului tehnic de racordare emis de Distribuție Energie Electrică România SA și a modificărilor dispuse de proiectant în acest sens în Dispoziția de șantier nr.2, care include costul lucrărilor de montare a postului de transformare, cu rețelele aferente, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Devizul general actualizat include și costurile suplimentare aferente serviciilor de dirigenție de șantier și a cotelor ISC, asigurate prin redistribuirea unor sume între capitolele aferente Devizului general.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

OBIECTIV: EXTINDERE REȚELE SI RACORDURI EDILITARE
PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII: CONSTRUIRE BAZIN
DE
ÎNOT DIDACTIC ÎN MUNICIPIUL ZALAU REV 1 2023

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: SC RONO AQUA SRL
Executant:

Proiect: EXTINDERE REȚELE SI
RACORDURI EDILITARE
PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII:
CONSTRUIRE BAZIN DE
ÎNOT DIDACTIC ÎN
MUNICIPIUL ZALAU

nr: 1457/
2022
REV.
1-202
3

Faza: PT

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 65 din 29.02.2024

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

EXTINDERE REȚELE SI RACORDURI EDILITARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII: CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ÎN MUNICIPIUL ZALAU REV 1 2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOLUL 2	170.616,64	32.417,16	203.033,80
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.420,00	459,80	2.879,80
3.1.1	Studii de teren	2.420,00	459,80	2.879,80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.287,00	624,53	3.911,53
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.480,00	8.831,20	55.311,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.600,00	3.724,00	23.324,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.060,00	1.721,40	10.781,40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.320,00	2.720,80	17.040,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.000,00	1.520,00	9.520,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE REȚELE ȘI RACORDURI EDILITARE PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTITII: CONSTRUIRE BAZIN DE
 ÎNOT DIDACTIC ÎN MUNICIPIUL ZALAU REV 1 2023

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.115,00	5.531,85	34.646,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.750,00	332,50	2.082,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.615,00	4.866,85	30.481,85
	TOTAL CAPITOLUL 3	97.302,00	18.487,38	115.789,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.449.688,98	275.440,91	1.725.129,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.573,84	2.959,03	18.532,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	362.000,00	68.780,00	430.780,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.827.262,82	347.179,94	2.174.442,76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.549,37	3.144,38	19.693,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.549,37	3.144,38	19.693,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.298,08	0,00	13.298,08
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.368,18	0,00	8.892,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.673,64	0,00	1.207,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.602,15	0,00	6.039,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.654,11	0,00	1.654,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.780,00	22.948,20	143.728,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	151.627,45	26.282,58	177.910,04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.246.808,91	424.367,06	2.671.175,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.652.428,83	313.961,48	1.966.390,30

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE REțele SI RACORDURI EDILITARE PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII: CONSTRUIRE BAZIN DE
ÎNOT DIDACTIC ÎN MUNICIPIUL ZALAU REV 1 2023

1

2

3

4

5

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 65 din 29.02.2024

