



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 63 din 29 februarie 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, aferentă obiectivului de investiții: „Realizare și amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul și amenajarea zonei din jurul acesteia”

Consiliul local al municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15948 din 26.02.2024 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate nr. 15950 din 26.02.2024 al Direcției tehnice și al Direcției economice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Având în vedere Avizul nr. 15/MFP/214/03.07.2023 al Ministerului Culturii, înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 55130/14.07.2023, completat prin Adresa nr. 35610/10.10.2023 a Ministerului Culturii, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 80922/16.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă soluția tehnică de realizare prin turnare în bronz a statuii domnitorului Mihai Viteazul și a elementelor decorative (steme și simboluri heraldice) și derularea procedurii de achiziție publică pentru turnarea în bronz a statuii și a elementelor decorative, lucrări care nu se regăsesc în oferta inițială, în valoare totală estimată de 950.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.130.500,00 lei inclusiv TVA.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, aferentă obiectivului de investiții: „Realizare și amplasare monument de for public – statuia lui Mihai Viteazul și amenajarea zonei din jurul acesteia“, la valoarea totală a investiției de 5.158.100,99 lei inclusiv TVA, din care, construcții montaj (C+M) 3.053.906,81 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lucrările suplimentare în valoare totală de 475.763,30 lei cu TVA, compensate valoric prin renunțarea la cantități de lucrări în valoare de 319.387,47 lei cu TVA și majorarea valorii contractului cu 156.375,83 lei cu TVA, prin încheierea unu act adițional la contract.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Teodor Bărbănel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1

OBIECTIV: Realizare si amplasare monument de for public - Statuia lui Mihai Viteazul si amenajarea zonei din jurul acesteia - DEVIZ CUMULAT1

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Executant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL



PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ

E-mail: office@evostruct.ro
Tel: 0743 788 337

nr: 133/2021

Proiect: Realizare si amplasare monument de for public - Statuia lui Mihai Viteazul si amenajarea zonei din jurul acesteia

Faza: PT+DE

Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 63 din 29.02.2024

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Realizare si amplasare monument de for public - Statuia lui Mihai Viteazul si amenajarea zonei din jurul acesteia - DEVIZ CUMULAT (bronz)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95.900,31	18.221,05	114.121,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	95.900,31	18.221,05	114.121,36
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.110,12	11.040,92	69.151,04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.400,00	3.876,00	24.276,00

DEVIZUL GENERAL: Realizare si amplasare monument de for public - Statuia lui Mihai Viteazul si amenajarea zonei din jurul acesteia - DEVIZ CUMULAT1

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.400,00	3.306,00	20.706,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.610,12	6.195,92	38.806,04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.100,00	969,00	6.069,00
	TOTAL CAPITOL 3	128.110,12	24.340,92	152.451,04

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	2.394.971,67	455.044,61	2.850.016,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.365,70	4.059,48	25.425,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.700,00	13.053,00	81.753,00
4.3.1.1	[0007.2] Lista utilaje si echipamente	68.700,00	13.053,00	81.753,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	66.900,00	12.711,00	79.611,00
4.5.1.1	[0007.2] Dotari	66.900,00	12.711,00	79.611,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.551.937,37	484.868,09	3.036.805,46

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	51.902,12	9.861,40	61.763,52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.070,58	7.423,41	46.493,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.831,54	2.437,99	15.269,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.397,85	0,00	15.397,85
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.831,54	0,00	12.831,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.566,31	0,00	2.566,31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278.594,78	52.933,01	331.527,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	345.894,75	62.794,41	408.689,16

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	950,00	5.950,00

**CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	707.504,60	134.425,87	841.930,47
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	487.650,00	92.653,50	580.303,50
	TOTAL CAPITOL 7	1.195.154,60	227.079,37	1.422.233,97
	TOTAL GENERAL	4.336.997,15	821.103,84	5.158.100,99
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.566.308,26	487.598,55	3.053.906,81

DEVIZUL GENERAL: Realizare si amplasare monument de for public - Statuia lui Mihai Viteazul si amenajarea zonei din jurul acesteia - DEVIZ CUMULAT1

1

2

3

4

5

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 63 din 29.02.2024

Intocmit,
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
L.S.

