



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 57 din 29 februarie 2024

*privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, pentru  
obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul  
Zalău” și aprobarea depunerii cererii de finanțare aferente în cadrul  
Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 16172 din 26.02.2024 al Primarului municipiului Zalău, Raportul de specialitate nr. 16173 din 26.02.2024 al Direcției Tehnice și al Direcției Economice;

-Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

-Adresa Direcției de Asistență Socială Zalău nr. 27137/ 05.12.2023, înregistrată la Primăria Mun. Zalău cu nr. 96138/ 05.12.2023; Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 297/ 28.09.2023; Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 312/ 26.10.2023; Contractul de servicii nr. 21441 din 04.10.2023;

-Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000; Ordinul MMSS nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, Anexa 6, cu modificările aduse prin Ordinul 2143/2022;

-Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. a și ale art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 5.334.455,38 lei fără TVA, respectiv 6.345.104,11 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.541.916,26 lei fără TVA, respectiv 3.024.880,35 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aprobarea depunerii de către Direcția de Asistență Socială Zalău a cererii de finanțare ”Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 și a bugetului total al proiectului în valoare de 9.833.555,25 lei.

**Art.4.** Aprobarea suportării de la bugetul local a sumelor aferente contribuției proprii și cheltuielilor neeligibile în valoare de 2.297.392,11 lei; identificarea sursei de finanțare din bugetul local se va realiza la data semnării contractului de finanțare.

**Art.5.** Aprobarea suportării cheltuielilor de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

**Art.6.** Aprobarea asigurării funcționării obiectivului realizat prin proiectul cu titlul „Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău” conform scopului pentru care se creează.

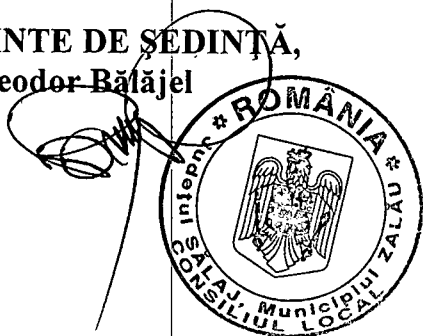
**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcției de Asistență Socială Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Teodor Bălăjel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**

**Marina Bianca Fazacaș**

Anexa nr 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr 67 din 29.02.2021

Anexa 1

Faza: S.F.

Beneficiarul investiției: DIRECTIA PENTRU ASISTENTA  
SOCIALA - ZALAU

Denumire proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU  
SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU

SCENARIUL 1

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU**

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                | VALOAREA (INCLUSIV TVA): |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                           | Valoare<br>fara TVA      | TVA              | Valoare<br>cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                           | LEI                      | LEI              | LEI               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                         | 3                        | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                           |                          |                  |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obtinerea terenului                                                                                       | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                      | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala                                        | 127,680.00               | 24,259.20        | 151,939.20        |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                        | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                    | <b>127,680.00</b>        | <b>24,259.20</b> | <b>151,939.20</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                           |                          |                  |                   |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                           | 245,170.00               | 46,582.30        | 291,752.30        |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                    | <b>245,170.00</b>        | <b>46,582.30</b> | <b>291,752.30</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică</b>                             |                                                                                                           |                          |                  |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                    | 20,000.00                | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                    | 20,000.00                | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                            | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                              | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                      | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                       | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră | 5,000.00                 | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                | 275,000.00               | 52,250.00        | 327,250.00        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                 | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                             | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general        | 150,000.00               | 28,500.00        | 178,500.00        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor           | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                   | 5,000.00                 | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                              | 120,000.00               | 22,800.00        | 142,800.00        |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                     | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                               | 50,000.00                | 9,500.00         | 59,500.00         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                            | 50,000.00                | 9,500.00         | 59,500.00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                  | 0.00                     | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                         | 75,000.00                | 14,250.00        | 89,250.00         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                        | 25,000.00                | 4,750.00         | 29,750.00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                             | 25,000.00                | 4,750.00         | 29,750.00         |

Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 57 din 29.02.2023

| Nr.crt.                                                                                                                         | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                | VALOAREA (INCLUSIV TVA): |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        | Valoare fara TVA         | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        | LEI                      | LEI                 | LEI                 |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                        | 4                   | 5                   |
|                                                                                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                  | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de santier                                                                                                                                                                                                                           | 50,000.00                | 9,500.00            | 59,500.00           |
|                                                                                                                                 | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>425,000.00</b>        | <b>80,750.00</b>    | <b>505,750.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                     |                     |
| 4.1.                                                                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                              | 2,156,356.68             | 409,707.77          | 2,566,064.45        |
| 4.2.                                                                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                                    | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotari                                                                                                                                                                                                                                                 | 810,949.08               | 154,080.32          | 965,029.40          |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                                     | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2,967,305.76</b>      | <b>563,788.09</b>   | <b>3,531,093.85</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                     |                     |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de santier                                                                                                                                                                                                                                  | 12,709.58                | 2,414.82            | 15,124.40           |
|                                                                                                                                 | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                                                                             | 12,709.58                | 2,414.82            | 15,124.40           |
|                                                                                                                                 | 5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                              | 15,251.50                | 0.00                | 15,251.50           |
|                                                                                                                                 | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                                                                                                           | 12,709.58                | 0.00                | 12,709.58           |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                                                                                                | 2,541.92                 | 0.00                | 2,541.92            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                                                                                                      | 369,015.58               | 70,112.96           | 439,128.54          |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                                                                             | 20,000.00                | 3,800.00            | 23,800.00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>416,976.66</b>        | <b>76,327.78</b>    | <b>493,304.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                     |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                                                             | 0.00                     | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                     |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget sunt in cuantum de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                                                                                                         | 943,216.34               | 179,211.10          | 1,122,427.44        |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                                                                                       | 209,106.62               | 39,730.26           | 248,836.88          |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1,152,322.96</b>      | <b>218,941.36</b>   | <b>1,371,264.32</b> |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5,334,455.38</b>      | <b>1,010,648.73</b> | <b>6,345,104.11</b> |
|                                                                                                                                 | din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                                                                                                                 | 2,541,916.26             | 482,964.09          | 3,024,880.35        |

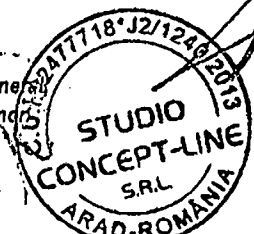
În prețuri la data de 16.11.2023

1 euro = 4.9638 Lei

Beneficiar/Investitor,  
DIRECTIA PENTRU ASISTENTA SOCIALA - ZALAU



Intocmit de:  
Proiectant general  
arch. Imre Simcs



Anexa nr. 2 la Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului  
Zalău nr. 57 din 29.02.2024

ANEXA nr. 2 la HCL nr. .... din data de .....

**Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul  
„Construire centru de zi pentru seniori în municipiul Zalău”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori tehnico-economici maximali aferenți obiectului de investiții:

|   | COSTURI ESTIMATE<br>(RON) | VALOARE<br>(fără TVA) | TVA          | VALOARE<br>(inclusiv TVA) |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|   |                           | lei                   | lei          | lei                       |
| 1 | TOTAL GENERAL             | 5.334.455,38          | 1.010.648,73 | 6.345.104,11              |
| 2 | Din care C+M              | 2.541.916,26          | 482.964,09   | 3.024.880,35              |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

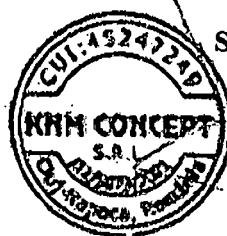
- Capacitate de deservire - 50 de persoane vârstnice beneficiare.
- Mp desfășurați construiți - 576,20 mp.

a) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- valoarea totală fără TVA: 5.334.455,38 lei
- grup țintă: persoane vârstnice
- capacitate de deservire - 50 de persoane vârstnice beneficiare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata estimate de execuție - 22 de luni.



PROIECTANT GENERAL  
S.C. KHM CONCEPT S&P  
CONCEPT-LINE  
arh. Imre Simon

