



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 41 **din 08 februarie 2024**

privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru realizarea în comun de către Municipiul Zalău și TUR CENTO TRANS S.R.L. a investiției de interes public „Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău în suprafață de 309 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918” situat în vecinătatea proprietății partenerului”

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 9159 din 01.02.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism – Arhitect-Şef, al Direcției Tehnice, al Direcției Administrație Publică, al Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu nr.9163 din 01.02.2024;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- CF nr. 75829 Zalău;

- Solicitarea formulată de TUR CENTO TRANS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.9786 din 05.02.2024;

- În baza art. 129 alin. (2) lit. și e, alin. (7) lit. k, (9) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. f, art. 196 (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru realizarea în comun de către Municipiul Zalău și TUR CENTO TRANS S.R.L. a investiției de interes public „Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău în suprafață de 309 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918” situat în vecinătatea proprietății partenerului”, protocol ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Investiția se va efectua pe terenul *identificat în CF 75829 Zalău, nr. cadastral 75829*, teren proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din *Piața 1 Decembrie 1918*, prin punerea acestuia la dispoziția partenerului, pe baza unui Proces Verbal de predare primire încheiat în acest sens de Părți, pe durata realizării lucrărilor ce se vor realiza din fondurile proprii ale partenerului.

Investiția va avea destinația exclusiv de acces pietonal.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de colaborare, ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Arhitect-Şef și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism-Arhitect-Şef;
- TUR CENTO TRANS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Biancea Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. din 2024

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului

Zalău nr. 41 din 08.02.2024

Prezentul protocol de colaborare („Protocolul”) a fost încheiat astăzi _____ 2024,
de către și între:

1. Părțile implicate

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, director economic Mariana Cuibuș, în calitate de **PROPRIETAR**, cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Zalău dată prin Hotărârea nr. _____ din _____ 2023, conform art.129 alin.9 lit a din O.U.G nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Și

TUR CENTO TRANS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul BĂDĂCIN, nr. 8/A, Județ Sălaj, înregistrată la ORC Sălaj cu nr. J31/261/2002, cod fiscal RO 14881539, reprezentată prin administrator – Câmpian Ioan Sorin, în calitate de **PARTENER**

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”

2. Obiectul Protocolului

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie realizarea în comun de către Proprietar și de către TUR CENTO TRANS SRL, pe cheltuiala exclusivă a Partenerului, a investiției de interes public *”Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău nr. cadastral 75829, în suprafață de 309 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918” situat în vecinătatea proprietății partenerului”*- conform planselor faza concept anexate, denumită în continuare Investiția.

2.2. Investiția se va efectua pe terenul identificat în CF 75829 Zalău, nr. cadastral 75829, teren proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918, prin punerea acestuia la dispoziția partenerului, pe baza unui Proces Verbal de predare primire încheiat în acest sens de Părți, pe durata realizării lucrărilor ce se vor realiza din fondurile proprii ale partenerului, conform planselor faza concept anexate.

2.3. Investiția va avea destinația de acces pietonal, exclusiv.

2.4. Potrivit termenilor și condițiilor stabilite prin prezentul Protocol, Proprietarul împuternicește în mod ferm și irevocabil Partenerul să procedeze la:

- Obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Proprietarului, în vederea realizării Investiției, pe terenul menționat la art. 2.1. de mai sus;
- Obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării Investiției;
- Efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea Partenerului, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către Partener.

2.5. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la art. 2.4. de mai sus, Partenerul va putea reprezenta Proprietarul și îi va putea susține interesele în fața autorităților administrației publice, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror alte persoane fizice și/sau juridice.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Drepturile și obligațiile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil în scris de către Partener cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului Protocol;
- b. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului Protocolului și/sau a Investiției și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform Protocolului, cu respectarea termenului prevăzut de art. 4.3. de mai jos;
- d. Să acorde sprijin Partenerului în vederea realizării Investiției.
- e. Să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a Investiției.
- f. Să permită accesul Partenerului pe Terenul proprietatea/administrarea Municipiului Zalău indicat la art.2.1 de mai sus.
- g. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, Proprietarul va prelua terenul ce face obiectul prezentului Protocol precum și bunurile rezultate pe acesta, cu titlu gratuit, în baza procesului verbal de recepție și predare primire.
- h. Investiția *"Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău în suprafață de 309 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918" situat în vecinătatea proprietății partenerului"* realizată conform prezentului Protocol, se va înregistra în evidențele patrimoniale respectiv în proprietatea publică a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău, la valoarea comunicată de Partener.

3.2. Drepturile și obligațiile Partenerului:

- a. Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare inclusiv autorizația de construire, în numele Proprietarului/administratorului, Municipiul Zalău, să execute lucrările cu respectarea autorizațiilor/avizelor obținute și să respecte cerințele și reglementările urbanistice;
- b. La finalizarea lucrărilor să notifice Proprietarul pentru întocmirea procesului verbal de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului Protocol.
- c. Să predea Municipiului Zalău, cu titlu gratuit, cantitativ și valoric, lucrarea de interes public local *"Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău în suprafață de 309 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din Piața 1 Decembrie 1918" situat în vecinătatea proprietății partenerului"*, în termen de 30 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

4. Durata protocolului

- 4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la DATA SEMNĂRII și se încheie pe durata executării Investiției *"Realizarea unor lucrări privind amenajarea unui acces exclusiv pietonal pe terenul identificat în CF 75829 Zalău în suprafață de 309 mp, proprietatea*

publică a Municipiului Zalău, parte integrantă din *Piața 1 Decembrie 1918* situat în vecinătatea proprietății partenerului.”

4.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de Părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

4.3. Încetarea Protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1. Părțile își vor comunica, reciproc, în termen de maxim 3 de zile de la încheierea prezentului protocol, persoanele de contact responsabile cu punerea în aplicare a Protocolului.

5.2. Litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul Protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă, iar în caz de divergență de instanțele de judecată competente.

5.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ciunt Ionel

Director economic,
Ec. Mariana Cuibuș

Director Executiv
Alexandru Pura

Director executiv,
Danuț Cosmin Cureau

Arhitect șef,
Vlad Petre

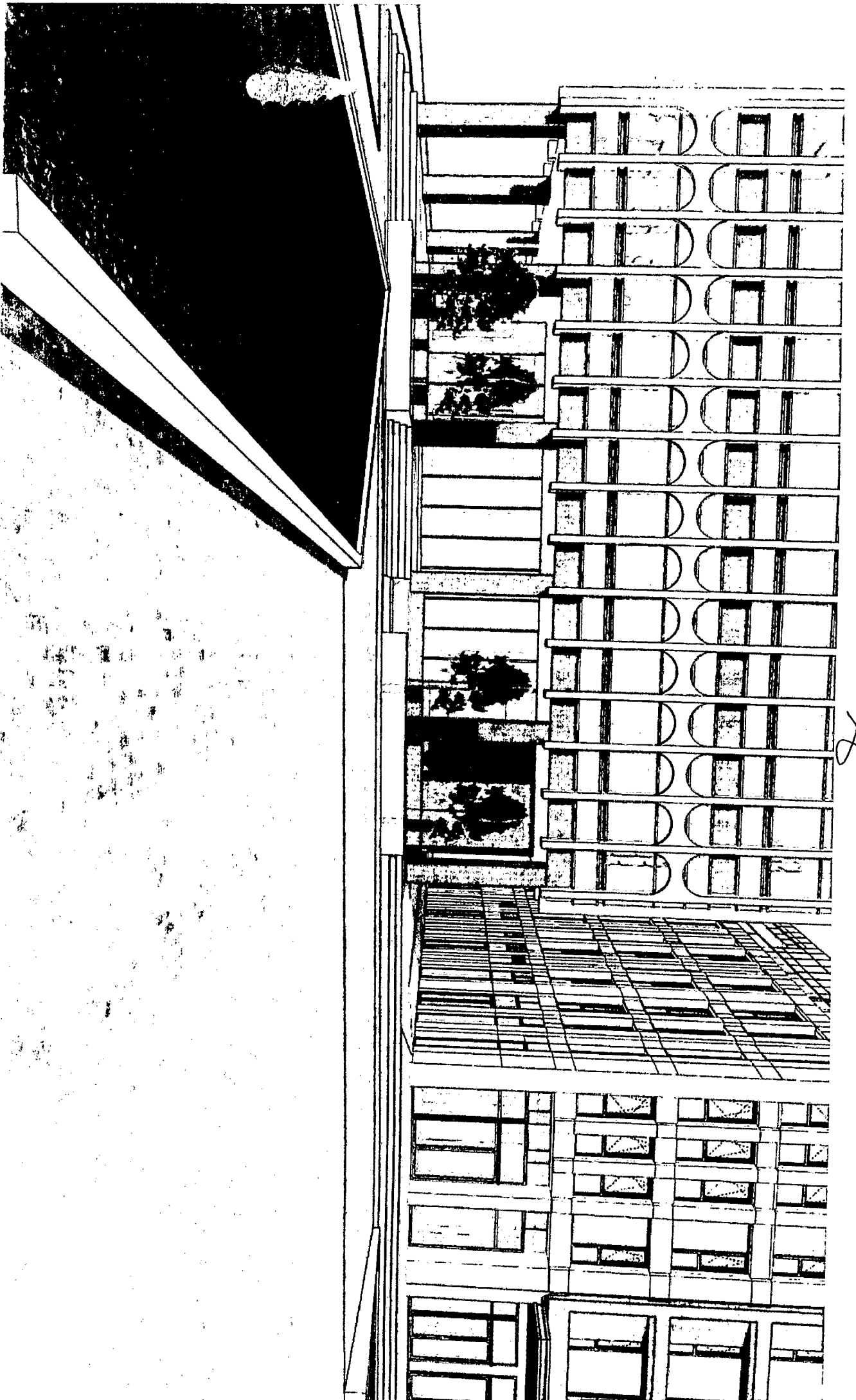
Avizat, Serviciul Juridic

TUR CENTO TRANS SRL

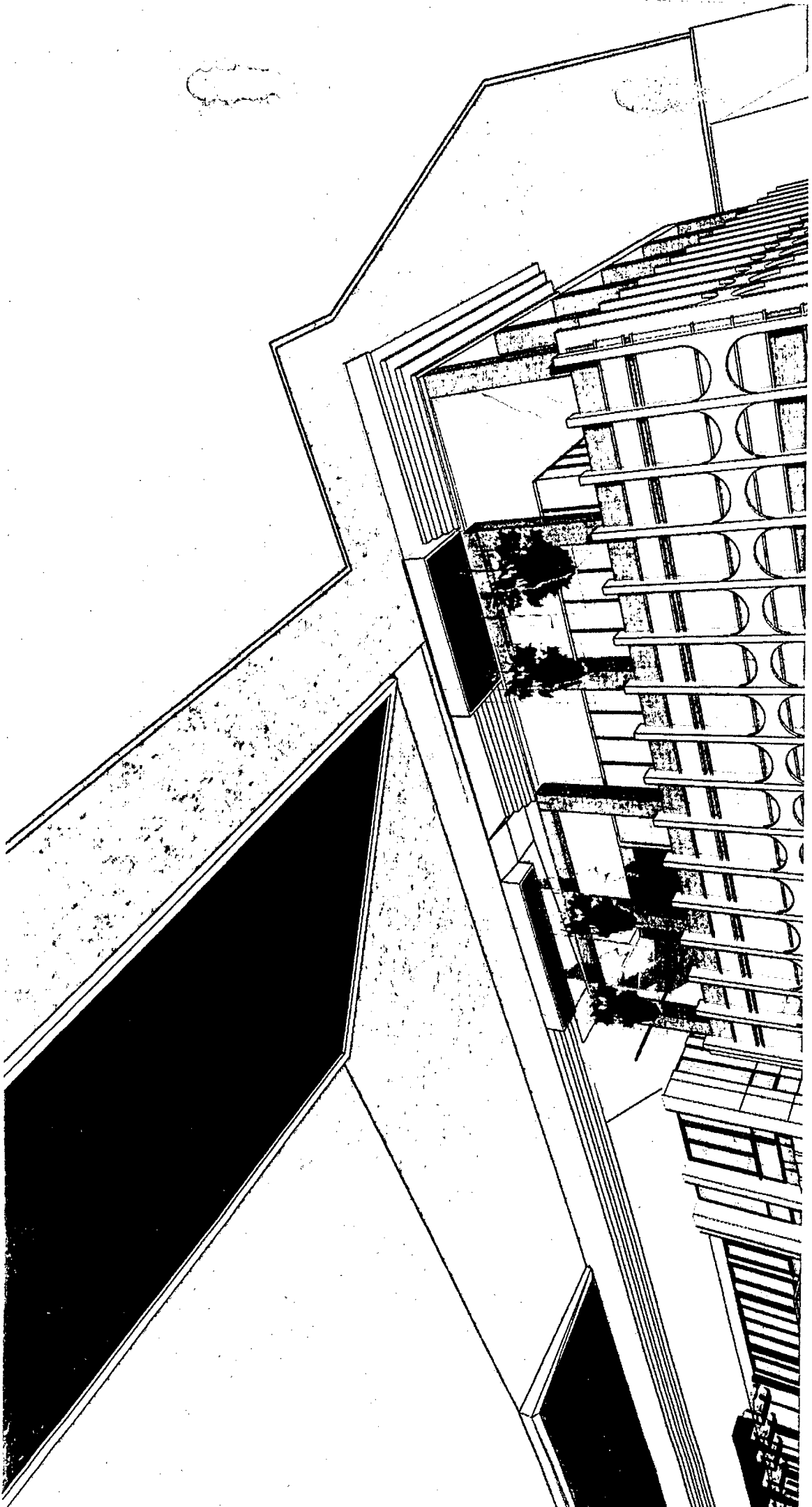
Administrator
Câmpan Ioan Sorin

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 41 din 08.02.2024

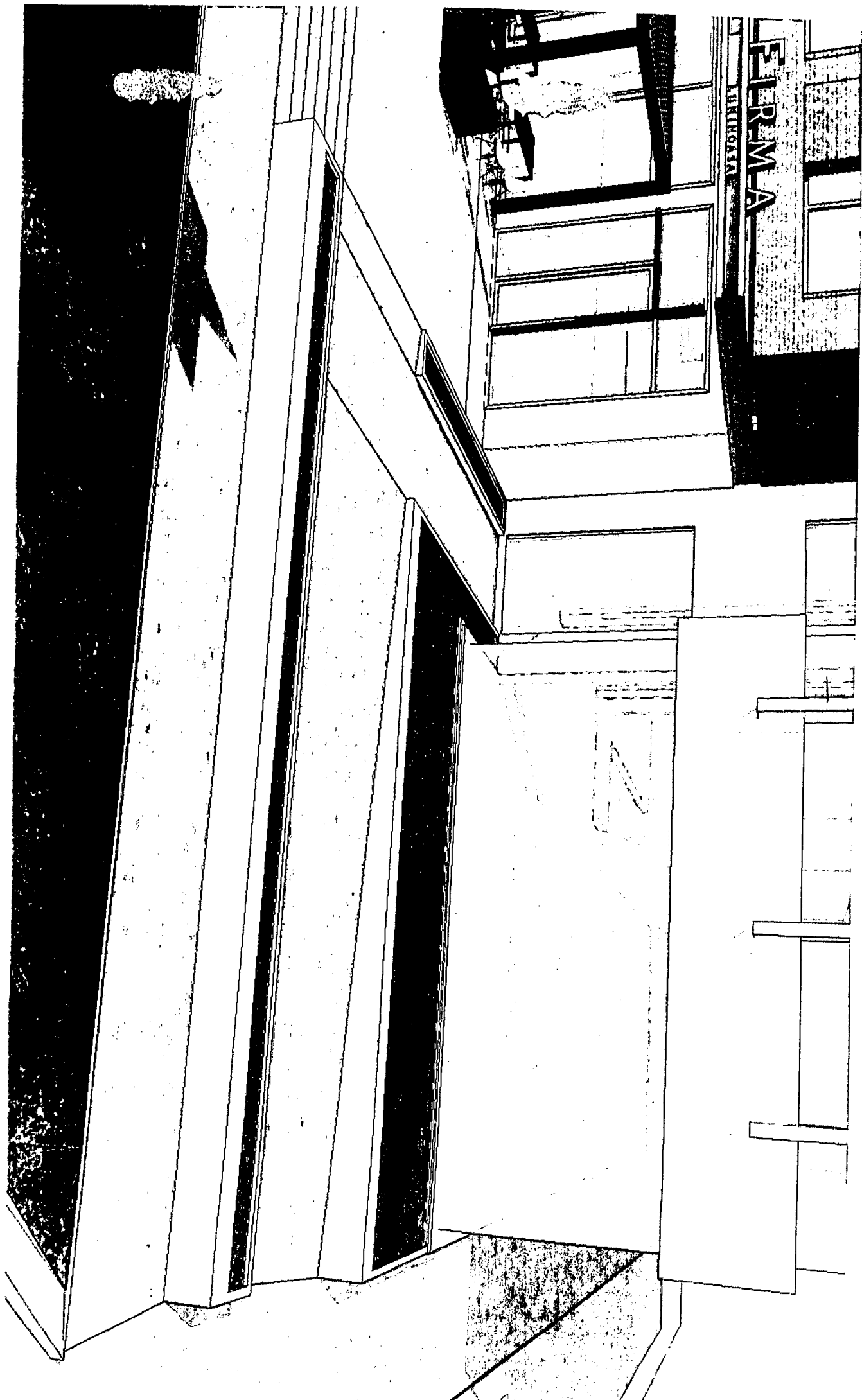
7424 CONCEPT



7-24 CONCEPT



FALL COURT 2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75829 Zalău

Nr. cerere	6030
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163813799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75829	309	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45663 / 03/10/2022		
Act Normativ nr. HG 966, și anexa nr.2, din 16/09/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație cadastrală 302, din 01/09/2022 emis de PUSOK FERENC; Act Administrativ nr. 77605, din 29/09/2022 emis de MUNICIPIUL ZALĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

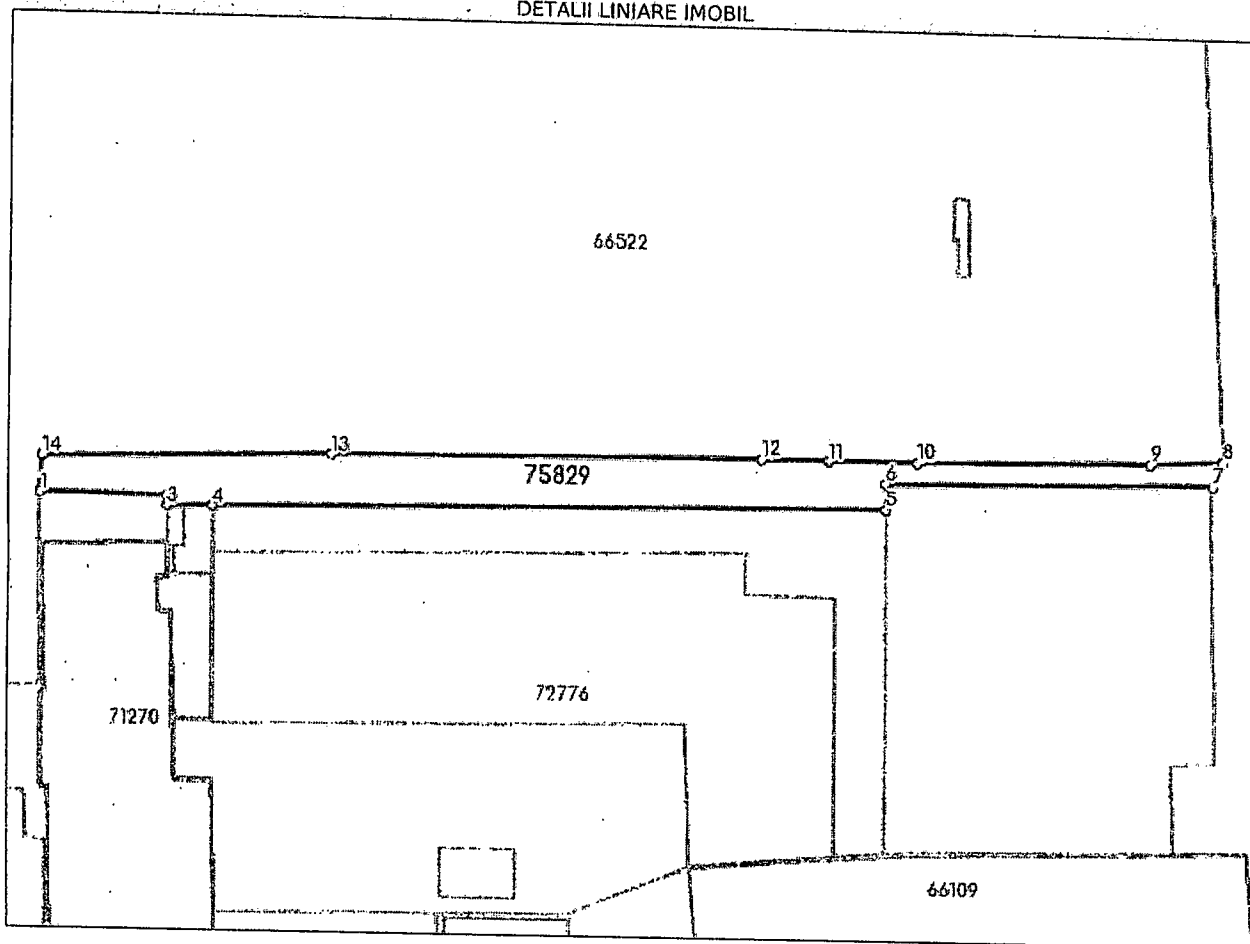
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75829	309	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.203
2	3	0.837
3	4	3.693
4	5	53.994
5	6	2.126
6	7	26.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.098
8	9	5.766
9	10	18.644
10	11	7.114
11	12	5.347
12	13	34.548
13	14	23.305
14	1	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2024, 08:35

Cod verificare



100146134247

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 75829, UAT Zalău / SALAJ, Loc.
Zalău, Piața. 1 Decembrie 1918

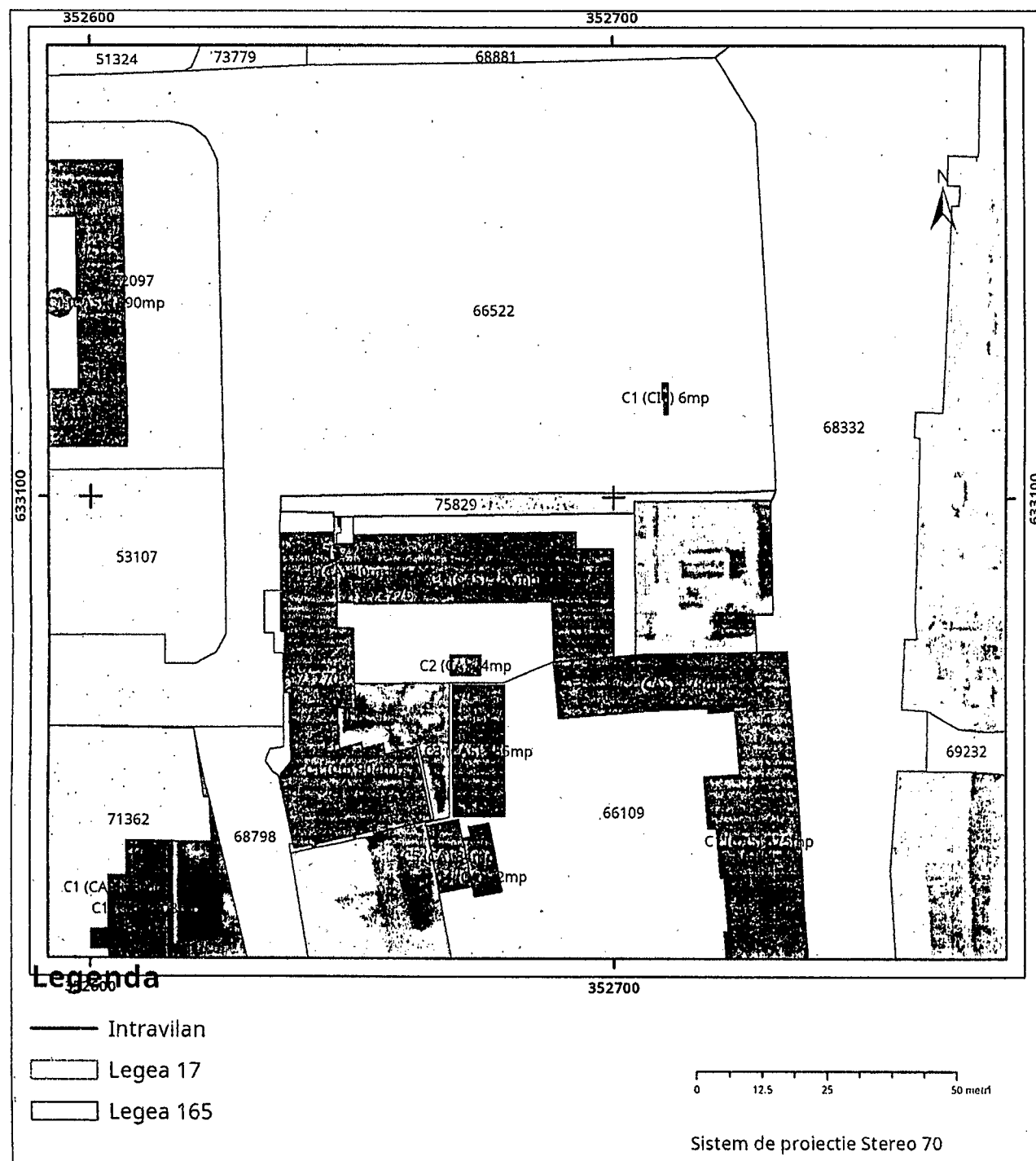
Nr.cerere	32941
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Teren: 309 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 309mp

Plan detaliu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75829 Zalău

Nr. cerere	5539
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163732136



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75829	309	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45663 / 03/10/2022		
Act Normativ nr. HG 966, și anexa nr.2, din 16/09/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație cadastrală 302, din 01/09/2022 emis de PUSOK FERENC; Act Administrativ nr. 77605, din 29/09/2022 emis de MUNICIPIUL ZĂLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZĂLAU, CIF:4291786, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

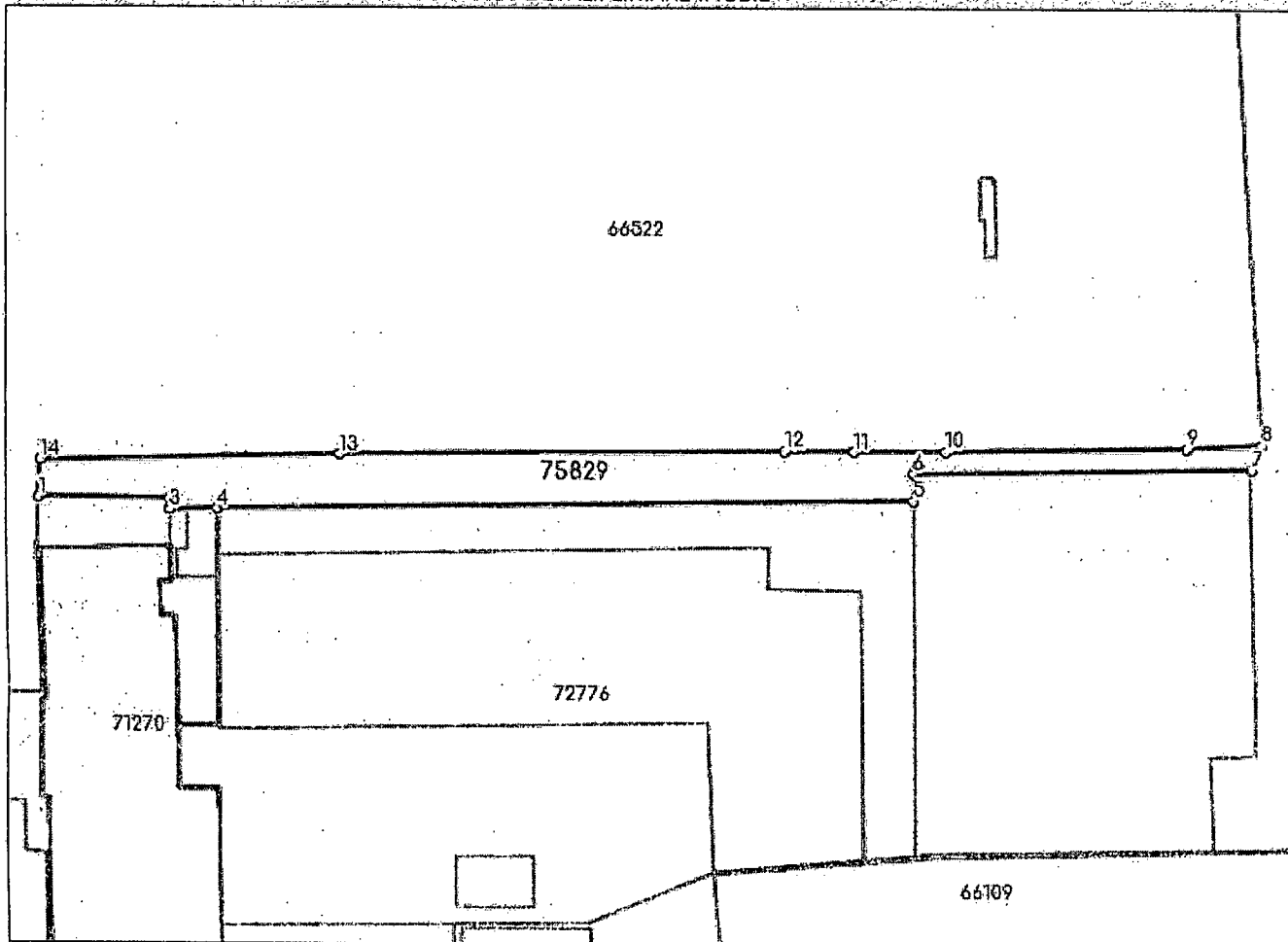
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75829	309	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.203
2	3	0.837
3	4	3.693
4	5	53.994
5	6	2.126
6	7	26.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.098
8	9	5.766
9	10	18.644
10	11	7.114
11	12	5.347
12	13	34.548
13	14	23.305
14	1	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

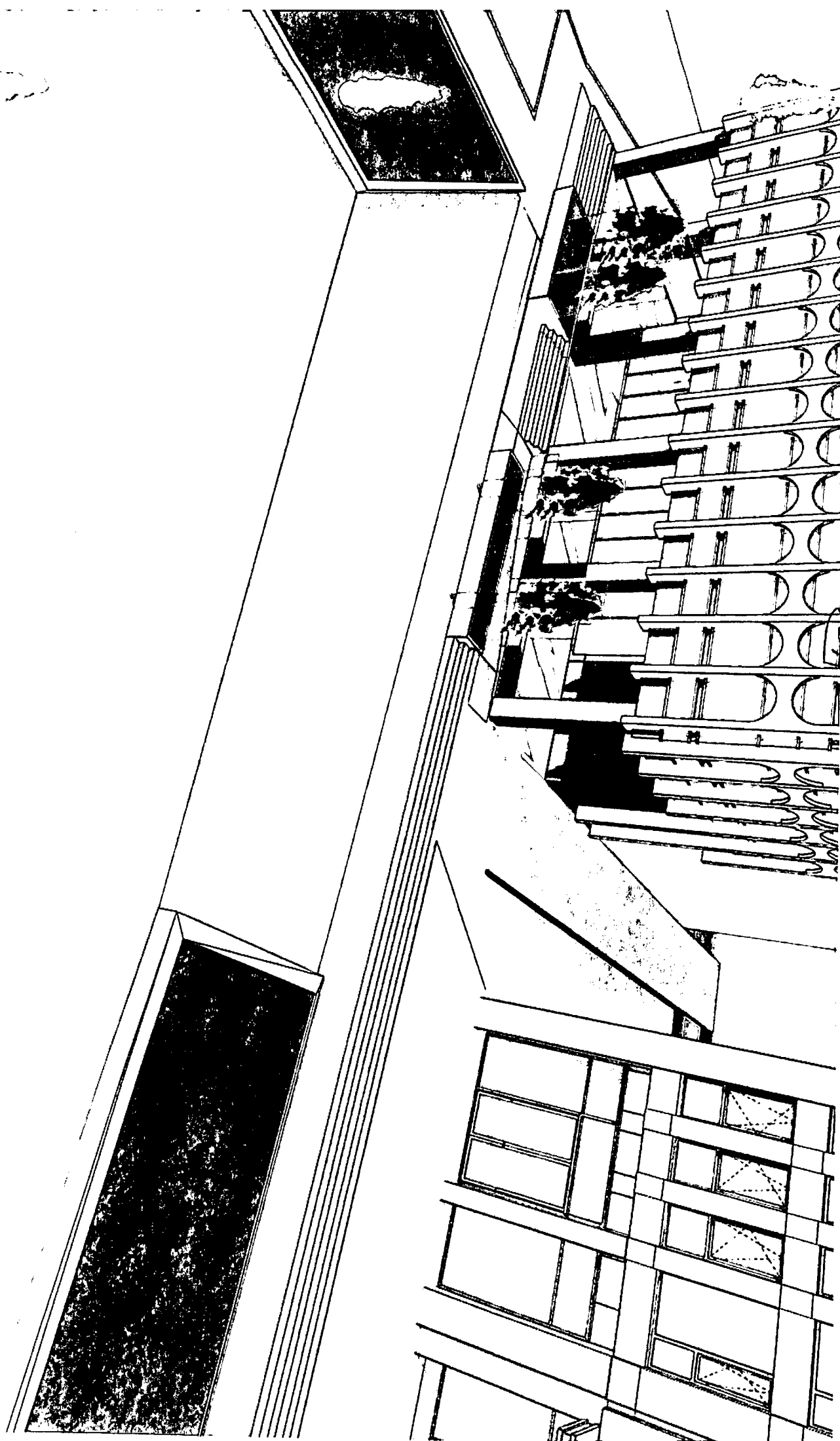
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2024, 08:47



1424 CONCEPT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
suprapunere P.U.G. ZALAU, aprobat prin H.C.L. 98 din 27.04.2023

scara 1:2000

Carte funciara	Nr. top/cad	Conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana autorizata
75829 Zalau	cadastral(e) 75829	Pusok Ferenc

