



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 409 din 23 decembrie 2024

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive Stadion Municipal, aparținând Municipiului Zalău, cluburilor sportive :Club Sportiv Municipal Zalău, Club Sportiv Școlar Zalău și Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare nr. 100640 din 16.12.2024 al Primarului municipiului Zalău și Raportul comun de specialitate nr. 100645 din 16.12.2024 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
 - Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Zalău de către Clubul Sportiv Municipal Zalău nr. 93498 din 26.11.2024, Clubul Sportiv Școlar Zalău nr. 93809 din 27.11.2024 și Liceul cu Program Sportiv "Avram Iancu" Zalău nr. 91972 din 21.11.202
 - Prevederile art. 3 alin. (1), art. 29-30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 , H.G. nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare, a normelor Agenției Naționale de Sport privind reglementarea unor probleme financiare și organizatorice ale activității sportive, a Legii nr. 273/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare privind finanțele publice locale.
 - Prevederile art. 297 alin.(1) lit. d) , art. 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea transmiterii în folosință gratuită a bazei sportive Stadion Municipal cluburilor sportive: Clubului Sportiv Municipal Zalău, Clubului Sportiv Școlar Zalău și Liceului cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2025, prin încheierea de contracte de comodat cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unor acte adiționale.

Art.2. Drepturile și obligațiile părților, inclusiv cele cu privire la calculul și plata utilităților, se stabilesc prin contractul de comodat, conform **anexelor 1- 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică, Direcția economică, Direcția tehnică,
- Direcția patrimoniu,
- Club Sportiv Municipal Zalău, Club Sportiv Școlar Zalău și Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin – Cristian Fort



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina - Bianca Fazacaș



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 409 din 23.12.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax: 661869, reprezentat prin Ionel Ciunt - primar, Fazacaș Marina Bianca – secretar general și ec. Cuibuș Mariana - director economic, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte
și

2. **Clubul Sportiv Municipal Zalău**, cu sediul în municipiul Zalău, Stadionului, nr. 5, reprezentat prin Mureșan Silviu Vasile - director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 1014 din 26.11.2024 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea "tribună pentru spectator cu vestiare" în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Clubului Sportiv Municipal Zalău, conform HCL nr. _____ din _____. Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an de zile, cu începere din data de 01.01.2025.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului ;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc ;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) a) să întocmească facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Primăria Municipiului Zalău.

Art.5. COMODATORUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și energie termică. Prețul utilităților facturate este proporțional cu ponderea activităților desfășurate de către cluburile sportive la Stadionul Municipal, precum și ponderea suprafețelor spațiilor utilizate, pentru consumul de curent și apă-canalizare; precum și pentru consumul de gaze naturale. Aceste procente vor fi corelate cu numărul de ore de activitate desfășurate zilnic.
- f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .
- g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru întârzierea la plată se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.
- h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.
- i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea prealabilă a proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.
- j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

l) Pentru nepredarea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă prejudiciul cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului. ”

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care chiriașul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea locațiunii din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 15 zile.

Comodatarul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul închiriat, în caz contrar proprietarul va putea evacua chiriașul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodator.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

COMODATAR,
CLUBUL SPORTIV
MUNICIPAL ZALĂU
DIRECTOR

SECRETAR GENERAL
Fazacaș Marina Bianca

DIRECTOR ECONOMIC
Mariana Cuibuș

DIRECTOR EX. PATRIMONIU
Alexandru Pura

SERVICIUL JURIDIC

Anexa nr 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 409 din 23.12.2024



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 2

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 309 din 23.12.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax: 661869, reprezentat prin Ionel Ciunt - primar, Fazacaș Marina Bianca – secretar general și ec. Cuibuș Mariana - director economic, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte
și

2. **Clubul Sportiv Școlar Zalău**, cu sediul în municipiul Zalău, Avram Iancu, nr. 38, reprezentat prin Faur Dorian Horațiu - director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 268 din 20.11.2024 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea "tribună pentru spectator cu vestiare" în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Clubului Sportiv Școlar Zalău, conform HCL nr. _____ din _____
Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an de zile, cu începere din data de 01.01.2025.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului ;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc ;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) a) să întocmească facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Primăria Municipiului Zalău.

Art.5. COMODATORUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și energie termică. Prețul utilităților facturate este proporțional cu ponderea activităților desfășurate de către cluburile sportive la Stadionul Municipal, precum și ponderea suprafețelor spațiilor utilizate, pentru consumul de curent și apă-canalizare; precum și pentru consumul de gaze naturale. Aceste procente vor fi corelate cu numărul de ore de activitate desfășurate zilnic.
- f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .
- g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru întârzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.
- h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.
- i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea prealabilă a proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.
- j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

l) Pentru nepredarea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă prejudiciul cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului. ”

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care chiriașul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea locațiunii din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 15 zile.

Comodatarul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul închiriat, în caz contrar proprietarul va putea evacua chiriașul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodator.

COMODANT,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

COMODATAR,
CLUBUL SPORTIV
ȘCOLAR ZALĂU
DIRECTOR

SECRETAR GENERAL
Fazacaș Marina Bianca

DIRECTOR ECONOMIC
Mariana Cuibuș

DIRECTOR EX. PATRIMONIU
Alexandru Pura

SERVICIUL JURIDIC

Anexa nr 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 109 din 23.12.2024



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 3

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 109 din 23.12.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Zalău, P-ța I. Maniu nr. 3, jud. Sălaj, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610.550, fax. 661869, reprezentat prin Ionel Ciunt - primar, Fazacaș Marina Bianca – secretar general și ec. Cuibuș Mariana - director economic, în calitate de **comodant** (proprietar), pe de o parte
și

2. **Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău**, cu sediul în municipiul Zalău, Avram Iancu, nr. 38, reprezentat prin Gionea Revnic Adrian - director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În baza solicitării clubului nr. 1556 din 21.11.2024 și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este transmiterea spre utilizare cu titlu gratuit a bazei sportive Stadion Municipal Zalău constând în sală de forță și vestiare cu băi și grupuri sociale situate în clădirea “tribună pentru spectator cu vestiare” în suprafața de **384,46 m.p.**, având număr de inventar 3001 și o valoare de inventar de **49 085 lei** (conform fișei de calcul), identificată în CF 67226 Zalău terenul de fotbal gazonat în suprafața de 8700 m.p. având număr de inventar 3004, pentru desfășurarea în bune condiții a **activităților competiționale, de pregătire, antrenament și recuperare**, în favoarea Liceul cu Program Sportiv „Avram Iancu” Zalău, conform HCL nr. _____ din _____. Programul de utilizare va fi corelat cu celelalte activități și va fi stabilit la sfârșitul fiecărei săptămâni pentru săptămâna următoare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an de zile, cu începere din data de 01.01.2025.

Art.3. Părțile contractante vor putea prelungi prezentul contract, de comun acord, prin act adițional, comodantului revenindu-i obligația de a solicita aceasta în scris, cu minim 15 zile înainte de expirarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să asigure folosința netulburată a bazelor sportive pe toată durata contractului ;
- b) să asigure accesul la vestiare, baie și terenuri de joc ;
- c) să asigure toate condițiile necesare bunei desfășurări a activității : utilități, întreținere, curățenie.
- d) să întocmească facturile de utilități în cel mult 30 de zile de la data primirii facturilor de către Primăria Municipiului Zalău.

Art.5. COMODATORUL are următoarele obligații :

- a) Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții spațiile date în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze.
- b) Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.
- c) Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului, respectiv apă, canal, energie electrică și termică.
- d) Comodatarul se obligă să stabilească împreună cu titularul contractelor de furnizare utilități, modalitatea de decontare a cheltuielilor ocazionate pentru spațiile închiriate și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.
- e) Comodatarul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de furnizare utilități, sumele reprezentând consumul de apă și canalizare, energie electrică și energie termică. Prețul utilităților facturate este proporțional cu ponderea activităților desfășurate de către cluburile sportive la Stadionul Municipal, precum și ponderea suprafețelor spațiilor utilizate, pentru consumul de curent și apă-canalizare; precum și pentru consumul de gaze naturale. Aceste procente vor fi corelate cu numărul de ore de activitate desfășurate zilnic.
- f) Comodatarul se obligă să plătească procentul din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, iar pentru **consumul de apă și canalizare** în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău .
- g) În cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru intarzierea la plata se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități așa cum a fost stabilită prin prezentul contract.
- h) Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.
- i) Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea prealabilă a proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.
- j) Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

k) Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

l) Pentru nepredarea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează pe lângă prejudiciul cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului, calculat la nivelul sumei stabilită prin contract și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului. ”

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu procedează expres la prelungirea lui, prin act adițional.

b) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

c) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1.

d) înainte de termen prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.

e) Prezentul contract de comodat va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

1) în cazul în care chiriașul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

2) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea locațiunii din acest motiv;

3) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

4) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

5) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, doar cu o notificare prealabilă de 15 zile.

Comodatarul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul închiriat, în caz contrar proprietarul va putea evacua chiriașul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.7. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în urma prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 10. În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa-sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telefax sau e-mail , ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. prezentul contract de comodat s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru comodant și unul pentru comodator.

COMODANT ,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

SECRETAR GENERAL
Fazacaș Marina Bianca

DIRECTOR ECONOMIC
Mariana Cuibuș

DIRECTOR EX. PATRIMONIU
Alexandru Pura

SERVICIUL JURIDIC

COMODATAR ,
LICEUL CU PROGRAM
SPORTIV „AVRAM IANCU”
ZALĂU
DIRECTOR

Anexa nr 3 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr 409 din 23.12.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67226 Zalău

Nr. cerere	71712
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100184349287



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4921/N
Nr. cadastral vechi: 5919

Adresa: Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1326 mp; S. construită desfasurată: 1326 mp; vestiare și tribuna
A1.2	67226-C2	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 345 mp; S. construită desfasurată: 345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 126 mp; S. construită desfasurată: 126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; magazine
A1.5	67226-C5	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfasurată: 34 mp; magazine
A1.6	67226-C6	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 101 mp; S. construită desfasurată: 101 mp; magazine
A1.7	67226-C7	Loc. Zalău, Str. STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfasurată: 23 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 21/11/2007		
H.G. nr. 1099, din 18/09/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2
39496 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 76561, din 23/11/2016 emis de Municipiul Zalău, certificat de atestare fiscală nr. 76879/24.11.2016 emis de Municipiul Zalău, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. adeverință nr. 75410, din 17/11/2016 emis de Municipiul Zalău; Act Notarial nr. declarație nr. 121, din 26/01/2017 emis de NP Lupaș Anamaria Lucia, certificat de nomenclatură strădală și adresa nr. 73524/14.11.2016 emis de Primăria Municipiului Zalău;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF: 4291786	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

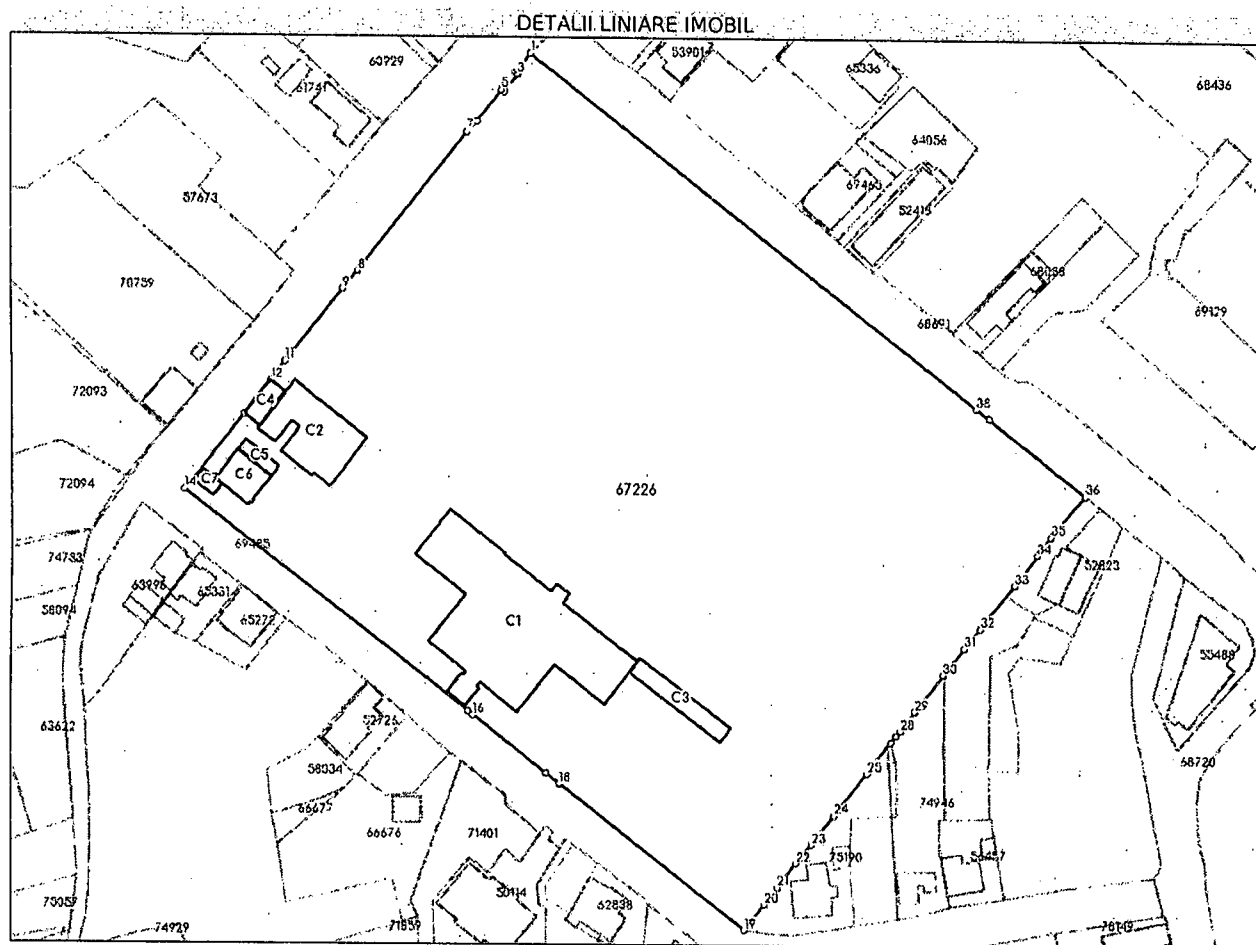
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.839	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	construcții administrative și social culturale	1.326	Cu acte	S. construită la sol:1326 mp; S. construită desfasurata:1326 mp; vestiare și tribuna
A1.2	67226-C2	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol:345 mp; S. construită desfasurata:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfasurata:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	construcții anexa	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurata:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; magazie

72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.198	2	3	0.654
3	4	5.594	4	5	0.78
5	6	10.022	6	7	3.613
7	8	44.493	8	9	5.887
9	10	21.569	10	11	1.679
11	12	5.964	12	13	10.653
13	14	24.211	14	15	90.717
15	16	1.486	16	17	23.398
17	18	4.182	18	19	59.267
19	20	8.251	20	21	5.324
21	22	7.846	22	23	6.091
23	24	9.204	24	25	13.52
25	26	9.821	26	27	2.065
27	28	1.604	28	29	6.095
29	30	11.609	30	31	8.581
31	32	6.482	32	33	13.893
33	34	9.597	34	35	5.852
35	36	13.476	36	37	31.055
37	38	3.969	38	1	142.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2024, 09:16