

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 408

din 23 decembrie 2024

privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu situat în municipiul Zalău, Piața Unirii, nr. 15, în vederea desfășurării activității Biroului parlamentar, reprezentat prin domnul Ionel Ciunt, în calitate de deputat

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Zalău nr.100390 din 16.12.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr.100391 din 16.12.2024;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Adresa domnului Ciunt Ionel în calitate de deputat în Circumscripția electorală nr. 33 – Sălaj înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 10035 din 13.12.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 18.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT – Municipiul Zalău; Hotărârea Consiliului Local nr.399 din 22.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2024;

-În conformitate cu art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor;

-În baza prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art.139 alin. (3) lit.g și ale art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă, în favoarea domnului Ionel Ciunt, în calitate de deputat, a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Unirii, nr. 15, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-209989, în suprafață totală de **103,80 mp**, din care suprafața utilă de 75,04 mp și 28,76 mp, cotă parte din părți comune (grup social, hol de acces și casa scării), având o valoare de inventar de **506.326,81 lei** și teren aferent în suprafață de **71,29 mp** identificat în CF 68484 Zalu, nr. cadastral 68484 – C1, cu teren aferent identificat în CF nr. 68484 Zalău, nr. cadastral 68484, înregistrat sub nr. inventar 1001, **cu destinația de birou parlamentar**, pe perioada mandatului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art.2. Tariful de închiriere este de 4,00 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 399 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale , a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pentru anul 2024, anexa II, punctul 1.6 "Sedii partide politice și cabinete parlamentare".

Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, energie termică, deșeuri menajere, mentenanță, calculate proporțional cu

suprafața închiriată din imobil iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contractual de închiriere.

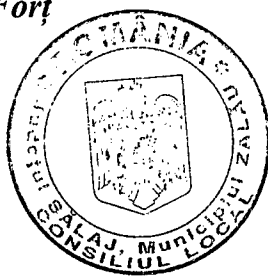
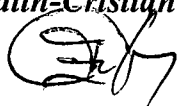
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnul Ionel Ciunt în calitate de deputat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călin-Cristian Fort



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Marina-Bianca Fazacaș

